

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмезно за управление на общински недвижим имот на ОУ „Гео Милев“ град Садово

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание Договор за предоставяне безвъзмезно за управление на общински недвижим имот от 18.02.2014 г., подписан между община Садово и ОУ „Гео Милев“ гр. Садово, училището ползва застроен УПИ IV - Училище и Детска градина с площ 12 573 кв.м., ведно с масивна стоманобетонна сграда – училище, състояща се от 4 /четири/ етажа, представляваща: блок „Б“ със застроена площ 571.86 кв.м. и блок „В“ със застроена площ 654.80 кв.м., в кв.13 по ПУП на гр. Садово.

Предвид че срокът на посочения договор е изтекъл, Директорът на ОУ „Гео Милев“ гр. Садово заявява желание за предприемане на действия по продължаване ползването на имота, при досегашните условия.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, предлагам да вземете следното:

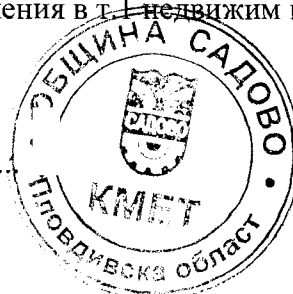
РЕШЕНИЕ

1. Да се предостави на Основно училище „Гео Милев“ гр. Садово безвъзмезно за управление застроен УПИ IV - Училище и Детска градина с площ 12 573 кв.м., ведно с масивна стоманобетонна сграда – училище, състояща се от 4 /четири/ етажа, представляваща: блок „Б“ със застроена площ 571.86 кв.м. и блок „В“ със застроена площ 654.80 кв.м., в кв.13 по ПУП на гр. Садово, за който имот е съставен Акт за публична общинска собственост № 112 от 22.11.2021 година.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и подпише договор за предоставяне безвъзмезно за управление на посочения в т.1 недвижим имот.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

.....
(Димитър Здравков)





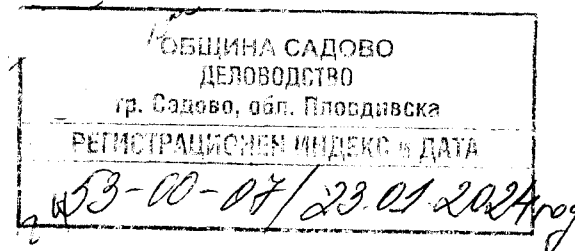
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ГЕО МИЛЕВ”

гр. Садово, 4122, общ. Садово, обл. Пловдив

ул. „ Лиляна Димитрова” № 2, тел.0879888087, e-mail: info-1602803@edu.mon.bg

Изх.№ РД-25-158/23.01.2024 г.

**ДО
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
САДОВО**



Относно: изтичане на срока за предоставяне на имот публична общинска собственост,
за ползване

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

Във връзка с изтичане на срока по Ваша заповед № 20/14.01.2013 г. и срока по Договор за безвъзмездно предоставяне за управление на недвижим имот – публична общинска собственост, сключен на 18.02.2014 г. между община Садово и ОУ „Гео Милев“, гр. Садово, регистрирана с АПОС № 55 от 24.09.2013 г. и представляваща застроен УПИ IV – Училище и Детска градина с площ 12 571 кв. м., ведно с масивна стоманобетонова сграда – училище, състояща се от 4 /четири/ броя етажи, представляваща: блок “Б” със застроена площ 584,58 кв. м. и блок “В”, със застроена площ 668.34 кв. м. в кв. 13 по ПУП на гр. Садово, моля за действия по компетентност.

С уважение,

РЕНЕТА ВЪЛЧЕВА
директор





об. в. пр. 5151/2021

Служба по вписванията гр. Асеновград

Вх. рег. № 5343 23.11.2021 г.

Акт № 199 том 19 / дело №

Партидна книга: том _____ стр.

Имотна партида _____

д.т. / кв. № /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ЗДРАВКОВ
 (име, презиме, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
[Signature]
 (име, презиме, фамилия)

АКТ N:112
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
 Досие: 112

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.11.2021 година , град Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМ и Заповед АБ-36 от 18.04.2008 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 573 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и три) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, представляваща: 1. Блок "Б" – училище със застроена площ 571.86 кв.м. (петстотин седемдесет и един кв.м. и осемдесет и шест кв.см.) от 4 (четири) броя етажи; Продължение в забележки
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Садово, град Садово, застроен урегулиран поземлен имот IV - Училище и детска градина с площ 12 573 кв.м. в кв. 13 по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с 3 блока.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	УПИ XV- Произв. дейности; УПИ VII- Произв. дейности; улица; улица; УПИ III- Произв. дейности
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ IV- Училище и детска градина - 49 955.00 лева (четиридесет и девет хиляди деветстотин петдесет и пет лева); Продължение в забележки

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 104/10.12.2020 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмета на Общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Надежда Васкова Попова Главен специалист "Общинска собственост" Съгласувал: Главен юрисконсулт Светлана Атанасова <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 476/28.10.2021 г. на Община Садово, отдел "ТСУ, С и А" Към графа 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА: 2. Блок "В" - училище със застроена площ 654.80 кв.м. (шестстотин петдесет и четири кв.м. и осемдесет кв.см.) от 4 (четири) броя етажи; Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК 3. Блок "А" – целодневна детска градина със застроена площ 603.05 кв.м. (шестстотин и три кв.м и пет кв.см.) от 3 (три) броя етажи; Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово. Към графа 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА: За блок "Б"- 192 044.50 лева (сто деветдесет и две хиляди четиридесет и четири лева и петдесет стотинки); За блок "В"- 219 897.80 лева (двеста и деветнадесет хиляди осемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки); За блок "А"- 145 473. 80 лева (сто четиридесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и три лева и осемдесет стотинки);	

ДОГОВОР
ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ -
ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, ...*16.02*.....2014 година в град Садово, Пловдивска област, между **ОБЩИНА САДОВО**, представлявана от кмета на общината Димитър Здравков, ЕГН , наричан по-долу **“СОБСТВЕНИК”**, от една страна

и

ОУ „ГЕО МИЛЕВ” гр.САДОВО, ЕИК по Регистър БУЛСТАТ 000454330, с адрес на управление град Садово - 4122, ул.„Лиляна Димитрова” № 2, представлявано от Директора Ренета Вълчева, Основното Училище наричано по-долу **“ПОЛЗВАТЕЛ”**, от друга страна, на основание Решение № 349, взето с Протокол № 32/31.10.2013 год. от заседание на Общински съвет – Садово и влязла в сила заповед № 20/ 14.01.2014 год. на кмета на община Садово се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Община Садово, област Пловдивска предоставя безвъзмездно за управление на ОУ „ГЕО МИЛЕВ”, гр.САДОВО, недвижим имот - публична общинска собственост (собствеността е регистрирана с АПОС № 55 от 24.09.2013 година), представляваща: застроен УПИ IV – Училище и Детска градина с площ 12 571 кв.м., ведно с масивна стоманобетонова сграда – училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща: блок „Б” със застроена площ 584.58 кв.м. и блок „В” със застроена площ 668.34 кв.м. в кв.13 по ПУП на гр. Садово.

Управлението ще се изразява в ползване, поддържане, ремонт и опазване на общинската собственост.

Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) години.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2 Права и задължения на Собственика:

1. Да упражнява контрол върху ползването на горепосочената част от имота, съобразно предназначението му.

Чл.3 Права и задължения на Ползвателя:

1. Да ползва имота по неговото предназначение: за нуждите на ОУ „Гео Милев” гр. Садово и за прилагането на държавната политика в сферата на образованието.

2. Да заплаща на Община Садово ежегодно частта от стойността на застрахователната полица, съответстваща на ползваните помещения - при поискване от собственика, данък недвижим имот и такса битови отпадъци в регламентираните срокове за ползваните помещения.

3. Да отстранява за своя сметка вредите, които сам е причинил на ползваните помещения, да извършва за своя сметка поддръжка (текущи ремонти следствие на овехтяване) на стаите (включително врати, прозорци и подове).

4. Да върне имота след прекратяване на договора в състояние, годно за ползване по предназначението му и не по-лошо от това, в което имота се предава по настоящия договор.

5. Да извършва необходимите трайни подобрения на имота само със съгласието на Собственика.

6. Да поддържа в добър естетически и хигиенен вид вътрешната част на ползваните помещения.

Чл.4 Ползвателят няма право да отстъпва имота или част от него в т. ч. и чрез съвместна дейност с други юридически или физически лица.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.5 Изменения и допълнения към настоящия договор се правят в писмена форма със съгласието на двете страни.

Чл.6 Договорът се прекратява :

а/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма

б/ при изтичане срока на договора

в/ при констатиране на нарушения по раздел II от този договор, Собственикът е в правото си да прекрати договора едностранно, с писмено предизвестие от 1 месец.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, ЗЗД и други действащи нормативни документи, имащи отношение към предмета на договора.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра по един за страните и един за отдел „Финанси” на собственика.

СОБСТВЕНИК :

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО
(ДИМИТЪР ЗКРАВКОВ)

ПОЛЗВАТЕЛ:

ОУ „ГЕО МИЛЕВ” Гр.САДОВО
(РЕНЕТА ВЪЛЧЕВА)



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 60 / 01.03.2024год.
М 1:500

На УПИ IV-Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр.Садово, обл.Пловдивска, одобрен със Зап. № 6 от 1993 год. и Зап.№ АБ-36/18.04.2008г на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1.Община Садово с документ за собственост:

-АПОС № 112 от 22.11.2021г., вписан с вх.рег № 5343, акт № 119, том 19 от 23.11.2021год. на Агенция по вписвания- град Асеновград.

УПИ IV-Училище и детска градина в кв.13 е с площ 12573 кв.м , при граници:от две страни улица, УПИ III-произв.дейности, УПИ XV-произв.дейности, УПИ VII-произв.дейности. Застроен както следва:

Първи етап:

-блок „Б“-4Мсбо-училище – застроена площ (ЗП)-571.86 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП)-2287.44кв.м.

-блок „В“-4Мсбо-училище-застроена площ (ЗП)-654.80 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП)-2619.20кв.

Втори етап:

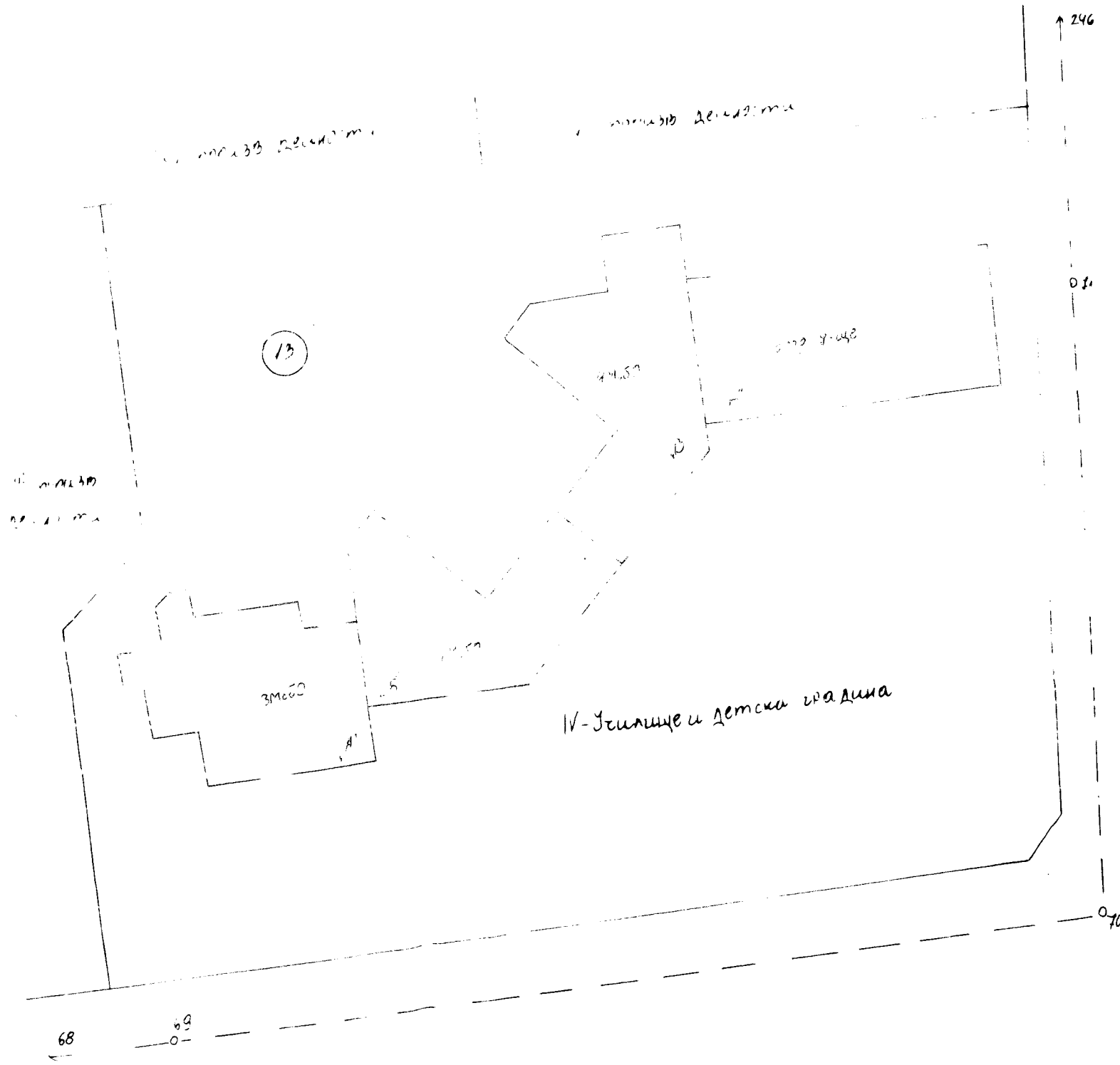
-блок „А“-3Мсбо-целодневна детска градина- застроена площ (ЗП)-603.05 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП)-1809.15 кв.м. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8 от 28.08.2020год.

Скицата е служебна.

Изработил: гл. спец. „АБ” Атанаска Николова/

Заверил: гл. експ. „КР” инж. Янка Топузова/

СКИЦА №60/01.03.2024г



Изработил:

гл.сп. АБ*А.Николова