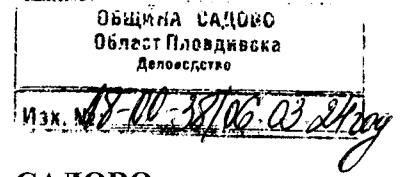


**ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,  
факс 03118/25-00, ел. адрес: [obsadowo@abv.bg](mailto:obsadowo@abv.bg)

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
САДОВО**



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от публична общинска собственост в село Чешнегирово, община Садово по реда на чл.30, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Садово с вх.№ 09-00-40/30.01.2024 г. постъпи писмо от „Цетин България“ ЕАД с ЕИК 206149191, в качеството си на собственик на мобилна телекомуникационна мрежа предоставена за ползване от „Йеттел България“ ЕАД изразяващо желание за сключване на договор за разполагане на електронно-съобщително съоръжение на дружеството, с искане за наемане на 30 кв.м. покривна площ от сградата, в която се помещава читалище „Наука-1844“ в село Чешнегирово, община Садово, с цел подобряване на качеството на мобилните услуги на територията на село Чешнегирово, община Садово.

Съгласно нормативните разпоредби на ЗЕСМФИ, операторите на електронни съобщителни мрежи (ЕСМ) могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване в съответствие с този закон и конкретно чл.30 от закона според който е предоставено правото на операторите да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура в имоти, общинска собственост. Съгласно чл. 30, ал.1 от ЗЕСМФИ, имотите общинска собственост (необходимите части от тях) се предоставят на операторите на основание договор за наем за срок до 10 години (чл. 30, ал.5 от ЗЕСМФИ) без провеждането на търг или конкурс.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от чл. 14, след решение на общинския съвет. Чл. 14, ал.2 дава възможност отдаването под наем на имотите да се извърши от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс** или е определен друг ред. В конкретния случай е налице втората хипотеза от законовия текст – специален закон, а именно ЗЕСМФИ предвижда на операторите на ЕСМ да се предоставят без търг или конкурс общински имоти или части от тях под наем. В случая важи общото правило на ЗОС, че общинските имоти се отдават под наем след решение на общинския съвет, който определя и наемната цена.

Предвид направеното заявление на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и чл. 30, ал.1 от ЗЕСМФИ, предлагам да вземете следното:

## РЕШЕНИЕ

Общински съвет Садово дава своето съгласие кметът на общината да подпише договор за наем с „Цетин България“ ЕАД с ЕИК 206149191, в качеството си на собственик на мобилна телекомуникационна мрежа, предоставена за ползване от „Йеттел България“ ЕАД, за отдаване под наем на 30 кв.м , представляващи част от покрива на двуетажна масивна сграда - Културен дом, построена в УПИ I – Културен дом и общ. дейности, в кв.62 по ПУП на село Чешнегирово, община Садово, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения и монтиране на необходимото за функциониране на съоръженията оборудване и физическа инфраструктура, за което наемателят ще заплаща наемна месечна цена в размер на 300 лв. без вкл. ДДС. Площта да се отдаде под наем за срок от 10 години.

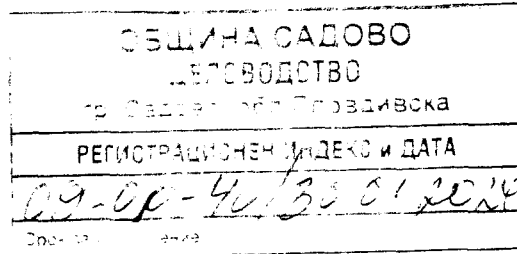
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

.....

(Д. Здравков)



Изготвил: С. Атанасова



Цетин България ЕАД  
ж.к. Младост 4  
Бизнес Парк София, сгр. б  
1766 София  
[www.cetinbg.bg](http://www.cetinbg.bg)

Изх. № MSD 50769  
Дата: 26.01.2024

ДО  
ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО  
ГР. САДОВО, УЛ. ИВАН ВАЗОВ 2

ВНОСИТЕЛ: "ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ" ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж.к. "Младост 4", Бизнес парк София сграда № 6 представлявано от Петър Мудрини

ОТНОСНО: Инвестиционно намерение за наемане, покривна площ на читалището - "НАУКА-1884" в село Чешнегирово, област Пловдив, община Садово, с. Чешнегирово, за изграждане на електрично – съобщително съоръжение на „Цетин България“ ЕАД

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗДРАВКОВ,

С цел подобряване на качеството на мобилните услуги на територията на община Садово, село Чешнегирово, с настоящото писмо "Цетин България" ЕАД в качеството си на собственик на мобилна телекомуникационна мрежа предоставена за ползване от "Инетел България" ЕАД. След проведеното от нас техническо проучване, изразява желание за разполагане на електронно-съобщително съоръжение на дружеството с искане за наемане на 30кв. м. покривна площ на читалището - "НАУКА-1884" в село Чешнегирово, област Пловдив, община Садово.

С оглед гореизложеното, моля за съгласие от Ваша страна и входиране на нашето искане на общинска сесия, като след положителен отговор от Ваша страна да сключим договор.

Разходите за сключване на договор, подготовка на проектна документация, издаване на необходимите разрешителни и изграждане на съоръжението ще бъдат изцяло за сметка на „Цетин България“ ЕАД.

Оставаме на Ваше разположение за допълнителна информация и въпроси, които биха били от полза за успешното приключване на преговорите помежду ни.

За контакти: Николай Стоичков – моб. телефон:  
Ел. поща:

С уважение:  
**ГЕОРГИ МИЛЧИН**  
Мениджър „Наемане и регулиране на обекти“  
ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ ЕАД

**КМЕТСТВО С. ЧЕШНЕГИРОВО, ОБЩ. САДОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВСКА**

ОБЩИНА САДОВО  
Обл. Пловдив  
Кметство, ЧЕШНЕГИРОВО  
№ 09-00-40/30.01.2024г.

**СТАНОВИЩЕ**

**ОТ**

**ХРИСТО АТАНАСОВ - КМЕТ С. ЧЕШНЕГИРОВО**

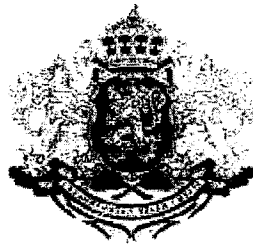
**Господин Здравков,**

Във връзка с постъпило заявление в Община Садово с вх. № 09-00-40/30.01.2024г. от „Цетин България“ ЕАД, представявано от Петър Мудринич относно инвестиционно намерение за наемане покривна площ /30кв.м./ от покрива на читалище „НАУКА – 1884“ с. ЧешнегирОВО за разполагане на електронно-съобщително съоръжение с цел подобряване качеството на мобилните услуги.

Моето становище е положително.

**КМЕТ НА с. ЧЕШНЕГИРОВО.**

**/Христо Атанасов/**



2012.12.20  
№ 44  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ-000471582

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:44  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 44

1.ДАТА НА СОСТАВЯНЕ	18.12.2012 год. в гр. Садово, област Пловдивска
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и Чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС във връзка с § 7, т. 6 от ЗМСМА; чл. 59, ал. 2 от ЗОС и заповед № АБ- 78/2008 г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	застроен урегулиран поземлен имот 1 (първи)- Културен дом и обслужващи дейности с площ 3 783 (три хиляди седемстотин осемдесет и три) кв.м. в кв. 62 (шестдесет и втори) по подробния устройствен план на с. Чешнегирово, одобрен със заповед № АБ- 78/2008 година, ведно с: 1.Двуетажна масивна сграда- културен дом със застроена площ 683 (шестстотин осемдесет и шест) кв.м., построена през 1960 година 2.Двуетажна масивна сграда- кметство със застроена площ 62 (шестдесет и два) кв.м., построена през 1980 година 3. 142,40 кв.м. (сто четиридесет и две цяло и четиридесет) от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., представляващи четири помещения и коридор, построена през 1972 година 4.Полумасивна сграда- пенсионерски клуб със застроена площ 75 (седемдесет и пет) кв.м., построена през 1980 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	село Чешнегирово, община Садово, област Пловдивска, кв. 62, УПИ I- Културен дом и обслуж. дейности
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	улица, УПИ XIII- 621, УПИ XII- 629, улица, улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За УПИ I- Културен дом обслуж.д.- 20 556,80 лева (двадесет хиляди петстотин петдесет и шест лева и осемдесет стотинки) За 2МЖ- културен дом- 74 316,60 лева (седемдесет и четири хиляди триста и шестнадесет лева и шестдесет стотинки)

	<p>За 2МЖ- кметство- 6 768,50 лева (шест хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки)</p> <p>За 142,4 кв.м. от едноетажна МС- 9 016,00 лева (девет хиляди и шестнадесет)</p> <p>За ПМС- пенсионерски клуб- 2 740,70 лева (две хиляди седемстотин и четиридесет лева и седемдесет стотинки)</p>
--	---

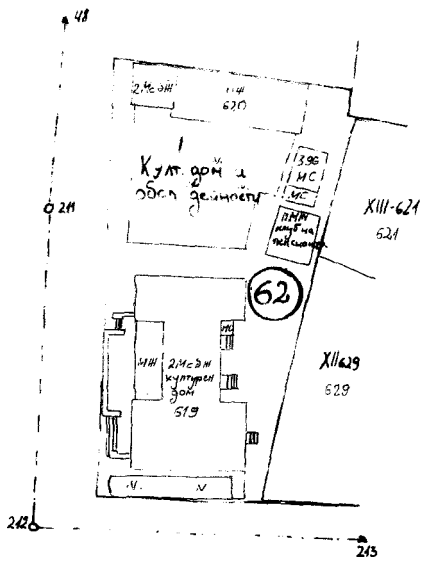
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	<p>За 89,6 кв.м., представляващи три помещения, от едноетажна масивна сграда със застроена площ 232 кв.м., собственост на ТП "Български пощи"- н.а. № 129, т. VI, рег. № 7674, д. № 1129/2005 г.</p>
------------------	--

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 26/24.10.2002 г.
---	-------------------------

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ	<p>Кмета на общината- чл. 12, ал. 5 от ЗОС</p>
-------------------------------------	--

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛИ	<p>Васка Гюстерова          Главен спец "Общинска собственост"</p> <p>Съгласувал:          Главен юрисконсулт          Светлана Атанасова</p> <p style="text-align: right;">Подпис _____</p>
---------------------	--

11. ЗАБЕЛЕЖКИ	<p>Данните в графа № "3" са съгласно скица № 283/30.10.2012 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"</p>
---------------	---





## ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171  
e-mail: [sadovo@sadovo.bg](mailto:sadovo@sadovo.bg)

### С К И Ц А

№ 89 - 01.03.2024 год.

М 1:1000

На УПИ I-културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 по КРП на с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив, одобрен със Заповед № 15 от 1990г. и Заповед № АБ-70 от 2008г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП.

1. **Община Садово с документ за собственост:**

- АПОС № 44 от 18.12.2012г., вписан с № 17, том 22, вх. рег. № 6434 от 19.12.2012г. на Агенция по вписвания – град Асеновград.

УПИ I- културен дом и обслужващи дейности в кв. 62 е с площ 3783 кв.м., при граници: от три страни улица, УПИ XIII-621 и УПИ XII-620. Застроен с 2МсБЖ /културен дом/ – 603 кв.м. МЖ-74 кв.м., МС-6 кв.м., пМЖ /клуб на пенсионера/ – 75 кв.м., МС-18 кв.м., МС-87 кв.м., МС-106 кв.м., МЖ-232 кв.м. и 2МсБЖ – 60 кв.м.

Забележка: сградата МЖ – 232 кв.м. е собственост на

1. ТП „Български пошти“ – 89,6 кв.м. документ за собственост – инв. акт № 129, том VI, рег. № 7674, дело № 1129/2005г.
2. Община Садово – 142,4 кв.м.

Скицата се издава, служебно за да послужи пред отдел “Управление на собствеността”.

Изработила: ..... /д-р/ експ. „АБ“ Ани Генова/

Заверила: ..... /д-р/ експ. „КР“ инж. Янка Толузова/

