

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел: 03118/26-01 и 03118/21-71,
факс 03118/25-00, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. САДОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от общинска публична собственост в село Болярци по реда на чл.30, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на договор за наем № 1 от 11.02.2014 година (сключен за срок от 10 години), с „А1 Тауърс България“ ЕООД, универсален правоприменник на „А1 България“ ЕАД, с предишно наименование ЕАД „Мобилтел“ ЕАД, дружеството ползва вече 10 години, срещу заплащане, части от недвижим имот, представляващ помещение с площ от 7 /седем/ кв.м., изложение север, находящо се на втори етаж в сграда на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом, кв.33 по ПУП на с. Болярци, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения, както и други площи за монтиране на необходимите за функциониране на съоръженията оборудване. Дружеството заплащаше наем в размер на 16 лв. месечно без вкл. ДДС.

Предвид, че срокът на договора изтече, то в общината постъпи писмо от „А1 Тауърс България“ ЕООД, в което се изразява желание да бъдат продължени наемните отношения при досегашните условия. Позовават се на нормативни разпоредби – ЗЕСМФИ, че операторите на електронни съобщителни мрежи (ЕСМ) могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване в съответствие с този закон и конкретно чл.30, според който е предоставено правото на операторите да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура в имоти, общинска собственост. Съгласно чл. 30, ал.1 от ЗЕСМФИ, имотите общинска собственост (необходимите части от тях) се предоставят на операторите на основание договор за наем за срок до 10 години (чл. 30, ал.5 от ЗЕСМФИ), без провеждането на търг или конкурс.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 от чл. 14, след решение на общинския съвет. Чл. 14, ал.2 дава възможност отдаването под наем на имотите да се извърши от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, **освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс** или е определен друг ред. В конкретния случай е налице втората хипотеза от законовия текст – специален закон, а именно като ЗЕСМФИ предвижда на операторите на ЕСМ да се предоставят без търг или конкурс общински имоти или части

от тях под наем. В случая, важи общото правило на ЗОС, че общинските имоти се отдават под наем след решение на общинския съвет, който определя и наемната цена.

Предвид направеното заявление и добрите отношения между страните през последните 10 години, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и чл. 30, ал.1 от ЗЕСМФИ, предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Садово дава своето съгласие кметът на общината да подпише договор за наем с „А1 Тауърс България“ ЕООД за ползването на части от недвижим имот, представляващ помещение с площ от 7 /седем/ кв.м., изложение север, находящо се на втори етаж в сграда на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом, кв.33 по ПУП на с. Болярци, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения, за монтиране на необходимите за функциониране на съоръженията оборудване, за което наемателят ще заплаща наемна месечна цена в размер на 100 лв. без вкл. ДДС. Площите да се отдадат под наем за срок от 10 години.

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

.....

(Д. Здравков)



Изготвил: С. Атанасова

| A¹ Towers

A1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД

ул. Кукуш 1, София 1309,

България

A1towers.bg

ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОДСТВО

гр. Садово, обл. Пловдивска

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА

09-00-77 / 20.02.2024г.

Срок за изпълнение:

ДО:

ДИМИТЪР БОРИСЛАВОВ ЗДРАВКОВ

Кмет на Община Садово

Гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2

УВАЖАЕМА Г-Н ЗДРАВКОВ,

Между Община Садово и „А1 Тауърс България“ ЕООД (универсален правоприменник на „А1 България“ ЕАД, с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД) има сключен договор за наем № 1 от 11.02.2014 год., по силата на който „А1 Тауърс България“ ЕООД (А1 Т) ползва срещу заплащане части от недвижим имот, представляващ помещение с площ от 7 (седем) кв. м., изложение север, находящо се на втория етаж в сградата на Младежки дом, построена в УПИ I – Младежки дом, кв. 33 по ПУП на с. Болярци, за инсталиране и използване на телекомуникационни съоръжения, както и други площи за монтиране на необходимите за функциониране на съоръженията оборудване.

Предвид трайно установените помежду ни добронамерени взаимоотношения, с настоящото писмо, А1 Т изразява своето желание да бъдат продължени наемните отношения за описания по-горе имот.

Информирам Ви, че операторите на електронни съобщителни мрежи могат да разполагат необходимото телекомуникационно оборудване в съответствие с изискванията на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (Обн., ДВ, бр. 21, от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2028г.). В чл. 30 от закона (ЗЕСМФИ) е предоставено правото на операторите да разполагат мрежите си и свързаната с изграждането им физическа инфраструктура в имоти, общинска собственост. Съгласно чл. 30, ал. 1 и ал. 5, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, имотите общинска собственост (необходимите части от тях) се предоставят на операторите на основание договор за наем за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

В духа на установените помежду ни коректни отношения, се обръщаме към Вас с предложение за продължаване договорните наемни отношения при запазване на сегашните условия.

Лице за контакт:

Миладин Рангелов – Юрисконсулт

тел: 0882208049, e-mail: Miladin.Rangelov@a1towers.bg

С уважение:

Ангелина Лякова

Пълномощник на управителите на
„А1 ТАУЪРС БЪЛГАРИЯ“ ЕООД



Служба по вписванията гр. Асеновград
Вх. рег. № 335 / 13.02 2017 г.
Акт № 5 том 2 дело № _____ /20____ г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна карта № _____
Д.Т. _____ кв. № _____ / ____ 20____ г.
Съдия по вписванията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА, БУЛСТАТ 006471582

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ДИМИТЪР

(име, презиме, фамилия)

подпис и печат

ЗДРАВКОВ

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:57
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 57

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2017 год в гр. Садово, област Пловдив
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 3 от ЗОС във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- младежки дом с площ 815 (осемстотин и петнадесет) кв.м. в кв. 33 (тридесет и трети) по поробния устройствен план на с. Болярци, одобрен със заповед № 185/1982 г. и заповед № АБ- 60/2008 г., ведно с двуетажна масивна сграда (младежки дом) със застроена площ 232 (двеста тридесет и два) кв.м., построена през 1978 година
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	област Пловдив, община Садово, село Болярци, кв. 33, УПИ I-младежки дом
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	от четири страни улици
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	за УПИ I- младежки дом- 4 227.40 лева (четири хиляди двеста двадесет и седем лева и четиридесет стотинки) за двуетажна масивна сграда (младежки дом)- 24 568.50 лева (двадесет и четири хиляди петстотин шестдесет и осем лева и петдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 263/15.09.1992 г., АЧОС № 20/22.06.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Чл. 12, ал. 5 от ЗОС- кмета на община Садово	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Васка Гюстерова главен спец. "Общинска собственост" Съгласувал: Светлана Атанасова главен юрисконсулт <p style="text-align: right;">Подпис</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Данните в графа № "3" са съгласно скица № 3/09.01.2016 г. на община Садово, отдел "ТСУ, С и А"	



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

С К И Ц А

№ 3 / 09.01. / 2017 год.

М 1:1000

1. УПИ I-младежки дом в кв.33 по одобрен ПУП на с.Евлярци , обл.Пловдивска одобрен със Зап.№ 185 от 1982 год.и зап.№ АБ-60/2008 г.на Кмета на община Садово.

Собственост на :

1. Общинска собственост

с документ за собственост: Акт за ЧОС № 20 от 22.06.1998 год.

УПИ I-младежки дом в кв.33 е с площ 815 кв.м., застроен 2МЖ-младежки дом 232 кв.м.

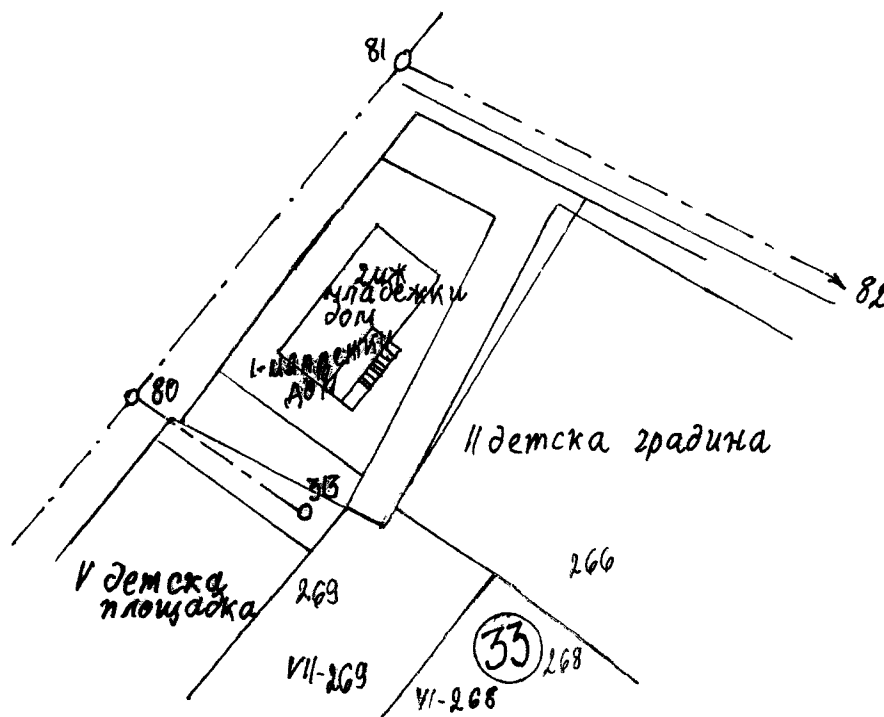
При граници:от четири страни улици.

Скицата ще послужи за общинска собственост.

Такса: служебна.

Изработил: /гл. сп. „АБ“ Марияка Петова/

Проверил: /инж. Димитър Баев/





ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2, тел.: 03118/2250; централа: 03118/2601; 2171
e-mail: sadovo@sadovo.bg

С К И Ц А

№ 88 / 01.03.2024 год.

M 1:1000

На УПИ I-младежки в кв. 33 по КРП на с. Болярци, община Садово, област Пловдив, одобрен със заповед № 185 от 1982г. и заповед № АБ-60 от 2008г. на Кмета на община Садово.

Собственост по данни от регистъра към КРП:

1. Община Садово

с документ за собственост: АЧОС № 57 от 09.02.2017г. вписан с акт № 5, том 2, вх.рег.№ 395/2017г. на Агенция по вписвания-град Асеновград.

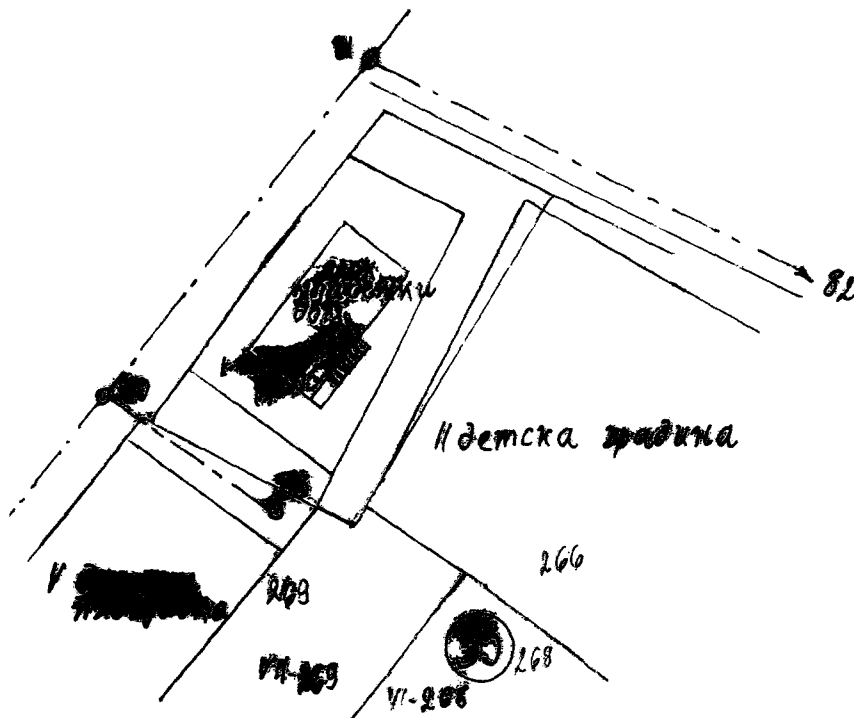
УПИ I-младежки дом в кв. 33 е с площ 815 кв.м., при граници: от четири страни улица. Застроен с 2МЖ (младежки дом) – 232 кв.м.

Скицата се издава служебно, за да послужи пред отдел „Управление на собствеността“

Такса: служебна.

Изработил: Ел. спец. „АБ“ Атанаска Николова/

Заверил: гл. ел.сп. „КР“ инж. Янка Топузова.



КМЕТСТВО БОЛЯРЦИ - ОБЩИНА САДОВО

4114 с. Болярци, ул. "1-ва" №29, тел. 03323/2323
GSM: 0882948401, ел. адрес boliarci.km@abv.bg

**ДО
ОЩИНА САДОВО
ГР. САДОВО**

Кметство Болярци
№ 12/2014

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ЙОРДАН ИВАНОВ - КМЕТ НА СЕЛО БОЛЯРЦИ

Давам своето съгласие „А1 Тауърс България“ ЕООД, с предишно наименование „Мобилтел“ ЕАД да ползва срещу заплащане част от недвижим имот, представляващ помещение с площ от 7кв.м, изложение север, находящо се на втори етаж в сградата на Младежки дом с. Болярци

АК

Кмет на с. Болярци