



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2
тел. централа: 03118 / 2601 и 03118 / 2171; факс 03118 / 2500
ел. адрес - sadovo@sadovo.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САДОВО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от Димитър ***** Здравков – Кмет на община Садово, област Пловдив

ОТНОСНО: Определяне на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година и приемане на правила за ползването на мерите и пасищата на територията на община Садово

Уважаеми госпожи и господо общински съветници,

На основание Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 14 от 20.02.2015 год.), пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават за ползване под наем или аренда без търг, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, по цена, определена по пазарен механизъм.

Отдаването на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ се извършва съобразно броя и вида на регистрираните животни.

Общинският съвет с решение определя размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за общо и индивидуално ползване и правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите. Към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни.

Списъците с имотите, определени за индивидуално ползване с категории се обявяват в общината и кметствата и се публикуват на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

Тъй като Законът за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ) постановява наемната цена да е определена по пазарен механизъм, то предлагам тя да е равна на експертната оценка за годишен наем на пасища, мери, изготвена от независим оценител.

Според експертна оценка от юли 2022 г. на независим оценител агр. Маринка Веселинова-„Оценител на земеделски земи и трайни насаждения“ със сертификат №810100046/01.12.2010 г. издаден от КНОБ, пазарната годишна наемна цена при отдаване под наем на земеделски земи от общински поземлен фонд с НТП-пасище, мера и ливада, е 12 /дванадесет /лева на декар. Наемната цена е определена след извършване на сравнителен пазарен анализ.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и животни от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма

до десета категория. На правоимащите лица, отглеждащи говеда за мляко или месо, овце и/или кози, одобрени за подпомагане по дейностите от под мерки "Плащания за преминаване към биологично земеделие" и "Плащания за поддържане на биологично земеделие", включени в направление биологично животновъдство, се разпределят имоти до 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията на имотите.

В § 2в от ДР на ЗСПЗЗ е определено, че по смисъла на този закон:

1. "Пасищни селскостопански животни" са:

а) едрите и дребните преживни селскостопански животни;

б) конете с официална идентификация в БАБХ, съгласно Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/262 на Комисията от 17 февруари 2015 г. за определяне на правила в съответствие на директиви 90/427/ЕИО и 2009/156/ЕО на Съвета по отношение методите за идентификация на еднокопитни животни (Регламент за паспорт на еднокопитните животни)(ОВ, L 59/1 от 3 март 2015 г.), с изключение на конете с предназначение „за спорт“.

В § 2з е дефинирано понятието "животинска единица" – това е условна единица за приравняване на броя на различните видове и категории животни, както следва:

1. един кон над 6-месечна възраст, един бивол и едно говедо над двегодишна възраст се равнява на една животинска единица;

2. говедо или бивол на възраст от 6 месеца до две години се равнява на 0,6 от животинска единица;

3. една овца или една коза се равнява на 0,15 от животинска единица.

Комисия, назначена от кмета на общината, определя необходимата за всеки кандидат площ по горепосочената норма и разпределя имотите за всяко землище. При наличие на необходимите площи, в срок до 1 май, комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имоти, като с оглед задоволяване нуждите на местните животновъди, същите се разпределят на правоимащите в землището, където е регистриран животновъдният им обект.

Въз основа на протоколите на комисията, кметът на общината сключва договори, с минимален срок – 5 стопански години, като същите се регистрират в общинската служба по земеделие.

След разпределение на площите, останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се обявяват на търг, на който могат да участват само собственици на регистрирани пасищни селскостопански животни и по този начин да наемат допълнителни площи, независимо от площите, които са им разпределени по определената норма.

В случай, че са останали не наети чрез разпределението и търга за животновъди, пасища, мери и ливади от ОПФ, те ще могат да се отдават на търг, освен на собственици на пасищни селскостопански животни, и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

Въз основа на проведените търгове, се сключват договори за една стопанска година.

Предвид на горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал.8 от ЗОС, чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет – Садово:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за общо ползване, съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2. Определя пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване, съгласно Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящото решение.

3. Приема правила за ползването на мерите и пасищата на територията на общината, съгласно Приложение № 3, представляващо неразделна част от настоящото решение.

4. Приема списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица и отглежданите от тях животни, съгласно Приложение № 4, представляващо неразделна част от настоящото решение.

5. Приема за справедлива наемната пазарна цена от 12 лева на декар за годишно ползване на общински пасища, мери, ливади съгласно експертната оценка за определяне на наемната пазарна цена на пасища, мери и ливади от ОПФ на Община Садово, представляваща неразделна част от настоящото решение.

6. Определя се наемна цена за 1 стопанска година за ползване на 1 декар пасище, мера и ливада в размер на 12 /дванадесет/лева.

7.Срокът на договорите за наем на общинските пасища, мери и ливади, разпределени за индивидуално ползване, да е 10 стопански години, като същият срок може да се намали до 5 стопански години по желание на съответния наемател.

Изготвил предложението:

Главен спец. „ЗЕТД“ - С. Гайтаников

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО