

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 604

**взето с Протокол № 53 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 05.09.2023 година**

По т. 23 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно учредяване по реда на чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката/ЗЕ/ на възмездно право на строеж за изграждане и експлоатиране на енергиен обект в общински имот УПИ XVII-производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по КРП на град Садово“

предвид следните мотиви: Общината притежава незастроен урегулиран поземлен имот XVII-производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по кадастралния и регулационен план на град Садово с площ от 1 913 кв.м. Постъпило е инвестиционно намерение от „Енер Солар БГ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, след учредяване възмездно право на строеж в общинския имот. Съгласно разпоредбата на чл. 37 ал.4 т. 4 от ЗОС, право на строеж може да се учреди без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, по ред определен в местната наредба на други лица, когато това е предвидено в закон. Именно такава хипотеза предвижда специалният Закон за енергетиката **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал.4 т. 4, Чл. 41 ал.2 от ЗОС, Чл. 61 ал.1 т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, разпореждане и управление с имоти и вещи общинска собственост на Община Садово и Чл. 62 ал.2 от Закон за енергетиката

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Садово дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно и срочно право на строеж върху урегулиран поземлен имот XVII – производствени дейности и фотоволтаична централа с площ от 1 913 кв.м., в кв. 13 по кадастралния и регулационен план на град Садово, при граници: Урегулиран поземлен имот XV- обществено обслужващи дейности, улица, улица урегулиран поземлен имот V- производствени и дейности и фотоволтаична централа и улица, за изграждане на фотоволтаична централа, със застрояване, съгласно скица с указан начин на застрояване № 286 от 12.07.2023 година (Скица за проучване и проектиране на фотоволтаична електроцентрала на основание 140, ал.1 и 2 от ЗУТ), издадена от главния архитект на общината за срок от 30 години на „Енер Солар БГ“

ЕООД, ЕИК 207113950, за сумата от 29 800.00 лева (двадесет и девет хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС, която представлява определената пазарна оценка на правото на строеж от оценител и която общинският съвет приема за справедлива, при данъчна оценка 15 724.20 лева (петнадесет хиляди седемстотин двадесет и четири лева и двадесет стотинки).

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и срочно право на строеж върху посочения недвижим имот, като определи условията на договора за учредяване правото на строеж и ограниченията за суперфициара, като се включат следните клаузи в договора:

2.1. Правото на строеж да се учреди за срок от 30 години, със срок на изграждане на фотоволтаичната централа до 5 години. В случай, че правото на строеж не се реализира в този срок, същото се погасява в полза на община Садово.

2.2. Сумата от 29 800 лева (двадесет и девет хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС да се плати от инвеститора „ЕнерСолар БГ“ ЕООД на община Садово разсрочено, на равни месечни вноски, като първата се дължи в месеца следващ месеца на въвеждане на фотоволтаичната централа в експлоатация, но не по – късно от 3 години от подписването на договора за учредяване правото на строеж.

3. Съгласно чл. 62, ал. 8 от ЗЕ, „Енер Солар БГ“ ЕООД да се счита за възложител на строителството по смисъла на чл. 161, ал.1 от Закона за устройство на територията в общински урегулиран поземлен имот XVII – производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по кадастралния и регулационен план на град Садово, след подписването на договора за учредяване право на строеж.

По т. 23 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА” - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/