

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 566

**взето с Протокол № 50 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 12.06.2023 година**

По т.11 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно изменение на Решение № 491, взето с Протокол № 44 от заседание на Общински съвет-Садово, проведено на 14.12.2022 година

предвид следните мотиви: Със свое Решение № 491, взето с Протокол № 44 от заседание, проведено на 14.12.2022 год. Общински съвет-Садово(в качеството на собственик на общинските имоти, включени в обхвата на изменението), е изразил съгласие да се процедира изменение на подробния устройствен план на село Катунца в част План за регулация и План за застрояване, в следния обхват: УПИ VI- 853, производствени и складови дейности, II-1239, 928 за движение и транспорт в кв.32, УПИ I-стопанска дейност, УПИ II-стопанска дейност в кв.86, УПИ II-стопанска дейност в кв.87, УПИ I-стопанска дейност, УПИ II-стопанска дейност, УПИ III-стопанска дейност, УПИ IV-стопанска дейност в кв.88, и улици с осови точки 92-92а, 255, 256, 257, 258 и част от улица с осови точки 257-261, така че да се новообразува УПИ II – производствена и складова дейност в кв. 87 по ПУП на с. Катунца, както е показано в скицата – предложение към Решение № 491 на ОбС Садово.

След разрешение изготвянето на проект за ИПУП – ПРЗ по отношение на гореописаните имоти, представен в общината проекта и съобщен на заинтересованите лица, се получи възражение по проекта от ДП „Национална Компания Железопътна Инфраструктура“. Оказа се, че части от имотите, включени в изменението на плана като общински, са държавна собственост на основание Решение №950 от 13.12.2005 год. на Министерски съвет обнародвано в ДВ брой 103 от 2005 год. На основание посоченото, е проведена процедура пред АГКК от Държавното предприятие за попълване на кадастралния план в обхвата на горесцитираните урегулирани поземлени имоти, която процедура приключи със Заповед №№18-5299 от 10.05.2023 год. издадена от СГКК – град Пловдив, с която се одобрява попълване на нови имоти на „ВП Брандс Интернешънъл“ АД, Държавата чрез Национална Компания Железопътна Инфраструктура и Община Садово (Показани на плановото задание и скицата - предложение, неразделна част от това решение).

Предвид установената държавна собственост в обхвата на изменението, и следствие на това настъпилото изменение на кадастралните данни, се налага корекция на Решение № 491, така че от предложеното изменение на плана, обективизирано в Решение № 491 да отпаднат имотите – държавна собственост, съответно – да се редуцира цената на общинските имоти – предмет на предварителния договор за прехвърляне на собственост **и**
на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 15 ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията
Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1.Предвид изложените мотиви и основания, Общински съвет-Садово изменя решение № 491, взето с Протокол № 44 от заседание проведено на 14.12.2022 год., което следва да се чете така:

„Предвид следните мотиви: Постъпило заявление от ВП Брандс Интернешънъл АД за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ VI 853, производствени и складови дейности в кв.32, УПИ I стопанска дейност и УПИ II стопанска дейност в кв.86, УПИ II стопанска дейност кв.87, УПИ I стопанска дейност, УПИ II стопанска дейност, УПИ III стопанска дейност, УПИ IV стопанска дейност в кв.88 и общинска публична собственост: част от улица с осови точки 92а, 255, 256, 257, представляваща Поземлен имот с идентификатор 36676.501.1007 с площ 1 487 кв.м., част от улица с осови точки 255-263, представляваща Поземлен имот проектен номер 946 с площ 19 кв.м. и част от улица с осови точки 257 9261, представляваща Поземлен имот с проектен номер 947 с площ 360 кв.м., като се образува нов УПИ II-853, 946, 947, 948, 949, 1005, 1006, 1007, производствени и складови дейности в новообразуван кв.86 плана на с. Катунца. Предвижда се заличаване на квартали 86, 87 и 88, и образуване на нов квартал 86. Образуват се три нови улици – улица с осови точки 92-92а, улица с осови точки 263 – 263а и улица с осови точки 261-261а. Определя се режим на застрояване за устройствена зона „Пп“, начин на застрояване – свободно, по зачертаванията, линиите, надписите и щрихите със зелен, кафяв и син цвят, така както е показано в скицата – предложение. Представено е становище от Главния архитект на община Садово по чл. 135, ал.4, т.1 от ЗУТ.

на основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Садово:

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се изработи и процедира проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване за **УПИ VI 853, производствени и складови дейности в кв.32, УПИ I стопанска**

дейност и УПИ II стопанска дейност в кв.86, УПИ II стопанска дейност кв.87, УПИ I стопанска дейност, УПИ II стопанска дейност, УПИ III стопанска дейност, УПИ IV стопанска дейност в кв.88 и общинска публична собственост: част от улица с осови точки 92а, 255, 256, 257, представляваща Поземлен имот с идентификатор 36676.501.1007 с площ 1 487 кв.м., част от улица с осови точки 255-263, представляваща Поземлен имот проектен номер 946 с площ 19 кв.м. и част от улица с осови точки 257 9261, представляваща Поземлен имот с проектен номер 947 с площ 360 кв.м., като се образува нов УПИ II-853, 946, 947, 948, 949,1005, 1006, 1007, производствени и складови дейности в новообразуван кв.86 плана на с. Катуница, така както е показано в скицата-предложение (неразделна част от това решение).

2. За одобряването на проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VI-835, производствена и складова дейност и УПИ II-1239, 928, за движение и транспорт в кв. 32, УПИ I-стопанска дейност и УПИ II-стопанска дейност в кв. 86, УПИ II-стопанска дейност в кв. 87, УПИ I-стопанска дейност, УПИ II-стопанска дейност, УПИ III-стопанска дейност, УПИ IV-стопанска дейност в кв. 88 и част от улица с осови точки 92а, 255, 256, 257, представляваща Поземлен имот с идентификатор 36676.501.1007 с площ 1 487 кв.м., част от улица с осови точки 255-263, представляваща Поземлен имот проектен номер 946 с площ 19 кв.м. и част от улица с осови точки 257 9261, представляваща Поземлен имот с проектен номер 947 с площ 360 кв.м., така че да се образува нов УПИ II-производствена и складова дейност в кв. 86 по ПУП на село Катуница, кмета на Общината да подпише предварителен договор по чл. 15 ал.5 от Закона за устройство на територията (според приложения към решението проект на договор) с ВП Брандс Интернешънъл АД – собственик на УПИ VI-835, производствена и складова дейност и УПИ II-1239, 928, за движение и транспорт в кв. 32, УПИ I-стопанска дейност и УПИ II-стопанска дейност в кв. 86, УПИ II-стопанска дейност в кв. 87, УПИ I-стопанска дейност, УПИ II-стопанска дейност, УПИ III-стопанска дейност, УПИ IV-стопанска дейност в кв. 88 за прехвърляне на собствеността върху част от улица с осови точки 92а, 255, 256, 257, представляваща Поземлен имот с идентификатор 36676.501.1007 с площ 1 487 кв.м., част от улица с осови точки 255-263, представляваща Поземлен имот проектен номер 946 с площ 19 кв.м. и част от улица с осови точки 257 9261, представляваща Поземлен имот с проектен номер 947 с площ 360 кв.м., във връзка с изменение на регулационната граница между имотите, за сумата от 95 160 лева (деветдесет и пет хиляди, сто и шестдесет лева), без включен ДДС, която е равна на изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител и която Общинския съвет приема за справедлива.

3. Възлага на кмета на Общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т. 1 и т. 2, както и да подпише окончателен договор при влязло в сила решение на Общински съвет-Садово, с което част от улица с осови точки 92а, 255, 256, 257, представляваща Поземлен имот с идентификатор 36676.501.1007 с площ 1 487 кв.м., част от улица с осови точки 255-263, представляваща Поземлен имот проектен номер 946 с площ 19 кв.м. и част от улица

с осови точки 257 9261, представляваща Поземлен имот с проектен номер 947 с площ 360 кв.м. се обявяват от публична общинска в частна общинска собственост поради отпадналото им предназначение на улици след одобряването на ИПУП-ПРЗ.

По т. 11 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 15
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/