

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**Р Е Ш Е Н И Е****№ 50****взето с Протокол № 6 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 24.02.2020 година**

По т. 12 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно:

- Обявяване на поземлен имот(ПИ) 870 в кв. 84 по ПУП на с. Катунца от публична за частна общинска собственост поради отпадналото му предназначение по чл. 3 ал.2 от Закона за общинската собственост(ЗОС);

- Продажба на общински ПИ № 870 в кв. 84 по ПУП на с. Катунца по реда на § 8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищнорегулационен план;

- Подписване на предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията(ЗУТ) с одобрена цена за продажбата”

предвид следните мотиви: ПИ № 870 в кв. 84 по ПУП на с. Катунца е общинска собственост, включен е в УПИ VI-741 с предназначение – за жилищно застрояване. В този смисъл, имотът е загубил публичното си предназначение(част от улица) и са налице законови условия същия да бъде обявен от публична в частна общинска собственост. Регулационният план по отношение на УПИ VI-741 в кв. 84 е одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973г. Същият е действащ, но не е приложен тъй като Общината се легитимира като собственик на 65 кв.м. придадено място. ПИ № 870 не може да образува самостоятелен урегулиран поземлен имот, който да отговаря на нормите на чл. 19 от ЗУТ. За да се уредят регулационните сметки(приложи регулацията) по отношение на УПИ VI-741, ОбС-Садово като собственик на общинския имот чрез решение да изрази съгласие „Ушев Трайд” ЕООД да придобие чрез покупка общински ПИ 870 с площ 65 кв.м. за определената от лицензиран оценител пазарна оценка **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 6 ал.1, Чл. 35 ал.2 от Закона за общинската собственост, Чл. 93 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, собственост на Община Садово, област Пловдив, във връзка с § 8 ал.2 т.1 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл. 35 ал.5 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 15 ал.3 от Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1. Общински съвет-Садово обявява от публична за частна общинска собственост поради отпадналото му предназначение по чл. 3 ал.2 т. 1 от Закона за общинската собственост общински ПИ № 870, включен в УПИ VI-741 в кв. 84 по ПУП на село Катунница, с площ на ПИ – 65 кв.м. и граници – УПИ IX-742, ПИ 741, УПИ V-740, УПИ XVIII-841.

2. При влизане в сила на решението по т.1, Общински съвет Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 870 с площ от 65 кв.м., попадащ в границите на УПИ VI-741 в кв. 84 по ПУП на с. Катунница да се продаде на собственика на 1015 кв.м. от ПИ 741, които попадат в границите на УПИ VI-741-„Ушев Трейд” ЕООД с ЕИК: 205333306, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 973 лева(деветстотин седемдесет и три лева), която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 306.70 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Катунница, община Садово по отношение на УПИ VI-741 в кв. 84.

Възлага се на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

3. След изпълнението на т. 2 от настоящото решение, Общински съвет-Садово дава съгласие кметът на Общината да подпише предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от Закона за устройство на територията(според приложения към решението проект на договор) с представляващия Ушев Трейд ЕООД, ЕИК по ЗТРРЮЛНЦ-собственик на ПИ № 741, включен в УПИ VI-741 в кв. 84 по ПУП на с. Катунница за прехвърляне на собствеността върху общинска площ, представляваща част от улица с осови точки 242-241 пред ПИ 870, заключена между ПИ 870, т.1 и т.2 от трасировъчния план, представен към проекта за ИПУП-ПРЗ, с площ от 436 кв.м. и граници – улица с о.т. 242-241, УПИ IX-742, ПИ 870, УПИ V-740, УПИ XVIII-841, във връзка с изменение на регулационна граница между настоящ застроен урегулиран поземлен имот VI-741 и общинска собственост, представляваща част от улица с осови точки 242-241 пред ПИ 870, заключена между ПИ 870, т.1 и т. 2 от трасировъчния план, представен към проекта за ИПУП-ПРЗ, като собствеността на община Садово прехвърли срещу сумата от 13 124 лева.

Възлага на кмета на Общината да извърши необходимите процедурни действия в изпълнение на т. 3, както и да подпише окончателен договор при влязло в сила решение на Общински съвет-Садово, с което обособеният с имотен номер, площ и имотни граници общински имот, се обявява от публична общинска в частна общинска собственост поради отпаднало предназначение след одобряване на ИПУП-ПРЗ.

Възлага на кмета на Общината да обяви решението в частта му на т. 2 и т. 3 на заинтересованото лице, което може да го оспорва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 12 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/