

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**РЕШЕНИЕ****№ 407****взето с Протокол № 35 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.06.2022 година**

По т.16 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на общински поземлен имот(ПИ) № 416 в кв. 35 по подробния устройствен план(ПУП) на с. Кочево по реда на § 8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищнорегулационен план“

предвид следните мотиви: общински ПИ № 416 е с площ от 100 кв.м., включени в УПИ V-367, съгласно одобрен регулационен план на село Кочево. Собственик на останалата част от УПИ V-367 е Мария Димитрова. Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационният план за УПИ е одобрен през 1989 г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определени части от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план е необходимо г-жа Димитрова да закупи от Общината нейната собственост в УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 6 ал.1 и чл. 35 ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово**РЕШИ:**

1. Общински съвет-Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 416(АЧОС № 25 от 02.06.2022 год.) с граници – ПИ 367, ПИ 417, улица и ПИ 368 с площ от 100 кв.м., включени в УПИ V-367, кв. 35 съгласно одобрения регулационен план на село Кочево със заповед № 27 от 1989 година да се продаде на собственика на останалата част от УПИ, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 1 656(хиляда шестстотин петдесет и шест) лева, която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 496.70 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Кочево, община Садово по отношение на УПИ V-367, кв. 35 по ПУП на село Кочево.

Възлага се на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

2. Възлага на кмета на Община Садово да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го оспорва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14-дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 16 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/