

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 402

**взето с Протокол № 35 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.06.2022 година**

По т.11 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на общински поземлен имот(ПИ) № 933 в кв.49а по подробния устройствен план(ПУП) на с. Болярци по реда на § 8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищнорегулационен план“

предвид следните мотиви: Общината притежава ПИ №933 с площ от 61 кв.м., от които 51 кв.м. са включени в УПИ XV-329, а 10 кв.м. – в УПИ XVI-329, съгласно одобрения регулационен план на село Болярци. Собственик на останалата част от УПИ XV-329 и от УПИ XVI-329, а именно на ПИ 329 е Хасан Рашид и Нели Маркова. Към момента посочените УПИ-та са с неуредени регулационни сметки. Регулационният план за тях е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определени части от УПИ, а останалата част от същите имоти е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план е необходимо Хасан Рашид Нели Маркова да закупят от Общината нейната собственост в съответните УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 6 ал.1 и Чл. 35 ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8, ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1.Общински съвет-Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 933(АЧОС № 34 от 29.06.2011 год.) с граници – ПИ 329, улица, УПИ XVI-329 с площ от 61 кв.м., от които 51 кв.м. включени в УПИ XV-329, а 10 кв.м. – в УПИ XVI-329, кв. 49а съгласно одобрения регулационен план на село Болярци със заповед № 185 от 1982 година да се продаде на собствениците на ПИ 329, който попада в границите на същите УПИ XV-329 и УПИ XVI-329, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 1094(хиляда

деветдесет и четири) лева, която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 275.40 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Болярци, община Садово по отношение на УПИ XV-329 и УПИ XVI-329 в кв. 49а по ПУП на село Болярци.

Възлага се на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба(с който от тях пожелае, след като на всички бъде предложен общинският имот за покупка при съответната квота) в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

2. Кметът на Общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го оспорва пред Административен съд Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 11 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/