

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

Р Е Ш Е Н И Е

№ 401

**взето с Протокол № 35 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 13.06.2022 година**

По т.10 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на общински поземлени имоти(ПИ) № 1047 в кв. 60, 1048 в кв. 39 и 1049 в кв. 39 по подробния устройствен план(ПУП) на с. Чешнегирово по реда на § 8, ал.2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищнорегулационен план“ **предвид следните мотиви:** Общината притежава ПИ № 1047 с площ 143 кв.м., ПИ № 1048 с площ от 10 кв.м. и ПИ № 1049 с площ от 16 кв.м., които се включени съответно в УПИ XI-1007, кв. 60 по ПУП на с. Чешнегирово, УПИ I-343 в кв. 39 по ПУП на с. Чешнегирово, УПИ XX-343 в кв.39 по ПУП на с. Чешнегирово. Собственик на останалата част от УПИ XI-1007, УПИ I-343 и УПИ XX-343 е Георги **** Кирилов. Към момента посочените УПИ-та са с неуредени регулационни сметки. Регулационният план за тях е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определени части от УПИ, а останалата част от същите имоти е собственост на друго лице. За да се приложи действащият план е необходимо г-н Кирилов да закупи от Общината нейната собственост в съответните УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 6 ал.1 и Чл. 35 ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8, ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

Общински съвет-Садово

Р Е Ш И:

1.Общински съвет-Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 1047(АЧОС № 77 от 29.03.2022 година) с граници – улица, улица, УПИ XII-344 и ПИ 1007 с площ от 143 кв.м., попадащ в границите на УПИ XI-1007 в кв. 60 по ПУП на с. Чешнегирово(одобрен със Заповед № 15/1990 год.) да се продаде на собственика на ПИ 1007, който попада в границите на същия УПИ XI-1007 – Георги **** Кирилов, за определената от лицензиран оценител пазарна

оценка в размер на 3 850(три хиляди осемстотин и петдесет) лева, която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 614.90 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Чешнегирово, община Садово по отношение на УПИ XI-1007 в кв. 60 по ПУП на с. Чешнегирово.

Възлага се на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

2. Общински съвет-Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 1048(АЧОС № 75 от 29.03.2022 година), с граници – улица, УПИ II-342 и ПИ 343 с площ от 10 кв.м., попадащ в границите на УПИ I-343 в кв. 39 по ПУП на с. Чешнегирово(одобрен със Заповед № 15/1990 год.) да се продаде на собственика на ПИ 343, който попада в границите на същия УПИ I-343 – Георги ***** Кирилов, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 300(триста) лева, която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 43 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Чешнегирово, община Садово по отношение на УПИ I-343 в кв. 39 по ПУП на с. Чешнегирово.

Възлага на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

3. Общински съвет-Садово дава съгласие общински незастроен неурегулиран поземлен имот № 1049(АЧОС № 76 от 29.03.2022 година), с граници – ПИ 343, УПИ XIX-342, улица, улица с площ от 16 кв.м., попадащ в границите на УПИ XX-343 в кв. 39 по ПУП на с. Чешнегирово(одобрен със Заповед № 15/1990 год.) да се продаде на собственика на ПИ 343, който попада в границите на същия УПИ XX-343 – Георги ***** Кирилов, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка в размер на 450(четиристотин и петдесет) лева, която се приема за справедлива, при данъчна оценка на имота – 68.80 лева.

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Чешнегирово, община Садово по отношение на УПИ XX-343 в кв. 39 по ПУП на с. Чешнегирово.

Възлага на кмета на Общината да подпише договор за покупко-продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

4. Кметът на Общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го оспорва пред Административен съд-Пловдив чрез Общински съвет-Садово, в 14-дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

По т. 10 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/