

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 357

**взето с Протокол № 31 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 31.03.2022 година**

По т. 8 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно:
1. Отмяна на Решение № 229, взето с Протокол № 23 от заседание на Общински съвет-Садово, проведено на 17.06.2021 година; 2. Отдаване под аренда на общински земи“

предвид следните мотиви: с Решение №229 ОбС-Садово взе решение 12 общински поземлени имота – орехови градини, находящи се в м. „Алтън чеир“ с. Караджово да бъдат отдадени чрез провеждане на търг с първоначална наемна цена в размер на 50.00 лв/дка годишно, с наемен срок от 10(десет) години. В резултат на получено предложение от досегашния наемател Сирио БГ и промяна на фактите, Решение № 229 не е изпълнено. Поради лошо фитосанитарно състояние на насажденията и изтекъл амортизационен период са предприети действия по бракуване на дърветата. Предвид унищожаването им, както и че е добре имотите да запазят и в бъдеще своя начин на трайно ползване – трайни насаждения е целесъобразно имотите да бъдат отдадени под аренда на Сирио БГ, досегашен ползвател, с голям опит в отглеждането на трайни насаждения, добър стопанин на имотите, голям работодател в региона **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 8 ал. 1 от Закона за общинската собственост, Чл. 1 ал.3 от Закона за арендата в земеделието, Чл. 24а, ал.6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

I.Отменя се Решение № 229, взето с Протокол № 23 от заседание на Общински съвет-Садово, проведено на 17.06.2021 година.

II. Общински съвет-Садово дава своето съгласие 12 общински поземлени имота с кадастрални идентификатори 36244.50.4, 36244.50.17, 36244.50.32, 36244.51.6, 36244.51.7, 36244.51.18, 36244.51.19, 36244.51.24, 36244.51.32, 36244.53.9, 36244.53.30 и 36244.53.38 – с начин на трайно ползване „Друг вид трайно насаждение“ – орехови градини, находящи се в местността „Алтън чеир“ по

кадастралната карта и кадастралните регистри на село Караджово, община Садово с обща площ 146 141 дка и подробно индивидуализирани в приложените към решението актове за частна общинска собственост, да бъдат отдадени под аренда за срок от подписването на договора за аренда, до изтичането на 25 стопански години, като за първа стопанска година се счита 2022/2023 година на Сирио БГ ООД, ЕИК: 122055783.

Определя арендно плащане от подписването на договора за аренда и за първите 5 стопански години – по 40 лева на декар на година, а от 6-тата стопанска година – по 60 лева на декар на година.

Да се предвиди клауза в договора за аренда по силата на която след 6-тата стопанска година арендното плащане да се актуализира ежегодно спрямо средното рентно плащане за Общината за предходната година, при положение че същото надвишава сумата от 60 лв./дка.

Чрез договора за аренда, да се вмени задължението на арендатора за своя сметка да унищожи съществуващите орехови дървета(вкл. изкорени) до 6 месеца от подписването на договора за аренда, като дървесината остава собственост на община Садово, и да засади за своя сметка нови трайни насаждения(които след края на арендния договор остават собственост на община Садово), в срок до 1 година от подписването на договора за аренда.

По т. 8 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА"	- 11
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ"	- 1
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"	– НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/