

ПРЕПИС!

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 607**

**взето с Протокол № 53 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 05.09.2023 година**

По т. 26 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно продажба на общински поземлени имот /ПИ/ № 1051 и на част от ПИ № 1052 в кв. 87 по подробния устройствен план/ПУП/ на село Чешнегирово по реда на § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията/ПР на ЗУТ/ за прилагане на влязъл в сила, но неприложен дворищно регулационен план“

**предвид следните мотиви:** Общината притежава ПИ № 1051 с площ от 66кв.м. и част от ПИ № 1052 с размер на частта от 5 кв.м., включени в УПИ III-941“а“ в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово. Собственик на останалата част от УПИ III-941“а“, а именно на ПИ № 1055 е Христо \*\*\*\*\* Христов; Към момента посоченото УПИ е с неуредени регулационни сметки. Регулационния план за имота е одобрен през 1990г., той е действащ, но не е приложен, тъй като Общината се легитимира като собственик на реално определена част от УПИ, а останалата част от същия имот е собственост на друго лице. За да се приложи действащия план е необходимо г-н Христов да закупи от Общината нейната собственост в съответното УПИ. Предвид, че ОбС се явява собственик на общинските имоти **и**

**на основание:** Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 35 ал.4 т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 8 ал.2 т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията(ПР на ЗУТ) **Общински съвет – Садово**

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет – Садово дава съгласие за продажба на общински ПИ и на част от общински ПИ, включени в площта на УПИ III- 941 „а“ в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирово, а именно на:

1.1 общински незастроен поземлен имот № 1051 (АЧОС № 84/06.02.2023 година) с площ 66 кв. м., при граници –ПИ № 816, ПИ № 1055, ПИ № 1052, УПИ VIII- здравен дом, и

1.2 частта от ПИ № 1052 (АЧОС № 87/23.06.2023 година) с площ от 5 кв.м., при граници – УПИ VIII- Здравен дом, ПИ 1051, ПИ 1054 и ПИ №1052, на собственика на ПИ № 1055 –Христо \*\*\*\*\* Христов, за определената от лицензиран оценител пазарна оценка за ПИ № 1051 в размер на 1 770.00 лева

(хиляда седемстотин и седемдесет лева), която се приема за справедлива, при данъчна оценка 224. 20 лева (двеста двадесет и четири лева и двадесет стотинки) и за определената от лицензиран оценител пазарна оценка за частта (5 кв.м.) от ПИ № 1052 в размер на 135.00 лева (сто тридесет и пет лева), която се приема за справедлива, при данъчна оценка 19.14 лева (деветнадесет лева и четиринадесет стотинки).

Разпореждането да се извърши за прилагане на влязъл в сила, но неприложен регулационен план на село Чешнегирова, община Садово по отношение на УПИ III- 941 „а” в кв. 87 по ПУП на село Чешнегирова.

2. Възлага на кмета на общината да подпише договор за покупко – продажба в изпълнение на това решение, след влизането му в сила.

3. Кметът на общината да обяви решението на заинтересованото лице, което може да го обжалва пред Административен съд – Пловдив чрез Общински съвет –Садово, в 14 дневен срок от получаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**По т. 26 се извърши поименно гласуване.**

**БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17**  
**БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 13**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА” - 13**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**