

**ПРЕПИС!**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 603**

**взето с Протокол № 53 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 05.09.2023 година**

По т. 22 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно учредяване по реда на чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката/ЗЕ/ на възмездно право на строеж за изграждане и експлоатиране на енергиен обект в общински имот УПИ V-производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по КРП на град Садово“

**предвид следните мотиви:** Общината притежава незастроен урегулиран поземлен имот V- производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по кадастралния и регулационен план на град Садово с площ от 5 754 кв.м. Постъпило е инвестиционно намерение от „Енер Солар БГ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, след учредяване възмездно право на строеж в общинския имот. Съгласно разпоредбата на чл. 37 ал.4 т. 4 от ЗОС, право на строеж може да се учреди без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, по ред определен в местната наредба на други лица, когато това е предвидено в закон. Именно такава хипотеза предвижда специалният Закон за енергетиката **и**

**на основание:** Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал.4 т. 4, Чл. 41 ал.2 от ЗОС, Чл. 61 ал.1 т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, разпореждане и управление с имоти и вещи общинска собственост на Община Садово и Чл. 62 ал.2 от Закон за енергетиката

**Общински съвет-Садово**

**Р Е Ш И:**

1. Общински съвет Садово дава съгласие да се учреди възмездно и срочно право на строеж върху УПИ V – производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по кадастралния и регулационен план на град Садово, с площ от 5 754 кв.м., при граници: улица, УПИ I- фотоволтаична централа, урегулиран поземлен имот III- производствени дейности, урегулиран поземлен имот XV-обществено обслужващи дейности, урегулиран поземлен имот XVII-производствени и дейности и фотоволтаична централа, и улица, за изграждане на фотоволтаична централа, със застрояване съгласно скица с указан начин на застрояване № 285 от 12.07.2023 година (Скица за проучване и проектиране на фотоволтаична електроцентрала на основание 140, ал.1 и 2 от ЗУТ), издадена от

главния архитект на общината, за срок от 30 години на „Енер Солар БГ“ ЕООД, ЕИК 207113950, за сумата от 89 600.00 лева (осемдесет и девет хиляди и шестстотин лева) без включен ДДС, която представлява определената пазарна оценка на правото на строеж от оценител и която общинския съвет приема за справедлива, при данъчна оценка 47 306.20 лева (четиридесет и седем хиляди триста и шест лева и двадесет стотинки).

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и срочно право на строеж върху посочения недвижим имот, като определи условията на договора за учредяване правото на строеж и ограниченията за суперфициара, като се включат следните клаузи в договора:

2.1. Правото на строеж да се учреди за срок от 30 години, със срок на изграждане на фотоволтаичната централа до 5 години. В случай, че правото на строеж не се реализира в този срок, същото се погасява в полза на община Садово.

2.2 Сумата от 89 600.00 лева (осемдесет и девет хиляди и шестстотин лева), без включен ДДС да се плати от инвеститора „Енер Солар БГ“ ЕООД на община Садово разсрочено, на равни месечни вноски, като първата се дължи в месеца следващ месеца на въвеждане на фотоволтаичната централа в експлоатация, но не по – късно от 3 години от подписването на договора за учредяване правото на строеж.

3. Съгласно чл.62, ал.8 от ЗЕ, „Енер Солар БГ“ ЕООД да се счита за възложител на строителството по смисъла на чл. 161, ал.1 от Закона за устройство на територията в общински урегулиран поземлен имот V – производствени дейности и фотоволтаична централа в кв. 13 по кадастралния регулационен план на град Садово, след подписването на договора за учредяване право на строеж.

**По т. 22 се извърши поименно гласуване.**

**БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17**  
**БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА” - 14**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА**  
**БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА**

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**