

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 524

**взето с Протокол № 47 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 27.02.2023 година**

По т. 15 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно учредяване по реда на чл. 62 ал.2 от Закона за енергетиката(ЗЕ) на възмездно право на строеж за изграждане и експлоатиране на енергиен обект в общински имот, намиращ е в град Садово“

предвид следните мотиви: Общината притежава незастроен УПИ III-фотоволтаична централа в кв. 22 по ПУП на град Садово. Постъпило е инвестиционно намерение от „Енер Грийн БГ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, след учредяване възмездно право на строеж в общинския имот. Съгласно разпоредбата на чл. 37 ал.4 т. 4 от ЗОС, право на строеж може да се учреди без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, по ред определен в местната наредба на други лица, когато това е предвидено в закон. Именно такава хипотеза предвижда специалният Закон за енергетиката **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37 ал.4 т. 4, Чл. 41 ал.2 от ЗОС, Чл. 61 ал.1 т. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, разпореждане и управление с имоти и вещи общинска собственост на Община Садово и Чл. 62 ал.2 от Закон за енергетиката

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно и срочно право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот III-фотоволтаична централа, с площ от 7 897 кв.м. в кв. 22 по подробния устройствен план на град Садово, при граници: улица, УПИ II-294 жил. застрояване, урегулиран поземлен имот V-294 жилищно застрояване, улица и улица, за изграждане на фотоволтаична централа с площ на застрояване от 6 317.60 кв.м., съгласно приложена скица-виза за проектиране, за срок от 30 години на „Енер Грийн БГ“ ЕООД, ЕИК 207113935, за сумата от 118 800.00(сто и осемнадесет хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС, която представлява определената пазарна оценка на правото на строеж от оценител и която Общинският съвет

приема за справедлива, при данъчна оценка 103 545.10 лева(сто и три хиляди петстотин четиридесет и пет лева и десет стотинки).

2. Възлага на кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и срочно право на строеж върху посочения недвижим имот, като определи условията на договора за учредяване правото на строеж и ограниченията за суперфициара, като се включат следните клаузи в договора:

2.1.Правото на строеж да се учреди за срок от 30 години, със срок на изграждане на фотоволтаичната централа до 5 години. В случай, че правото на строеж не се реализира в този срок, същото се погасява в полза на община Садово.

2.2.Сумата от 118 800.00 лева(сто и осемнадесет хиляди и осемстотин лева) без включен ДДС да се плати от инвеститора „Енер Грийн БГ“ ЕООД на община Садово разсрочено, на равни месечни вноски, като първата се дължи в месеца следващ месеца на въвеждане на фотоволтаичната централа в експлоатация, но не по-късно от 3 години от подписването на договора за учредяване правото на строеж.

3. Съгласно чл. 62 ал.8 от ЗЕ, „Енер Грийн БГ“ ЕООД да се счита за възложител на строителството по смисъла на чл. 161 ал.1 от Закона за устройство на територията в общински урегулиран поземлен имот III-фотоволтаична централа, кв. 22 по ПУП на град Садово, след подписването на договора за учредяване правото на строеж.

По т. 15 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ	- 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ	- 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА”	- 13
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ”	- НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”	- НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/