

ПРЕПИС!

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 483**

**взето с Протокол № 44 от заседание на  
Общински съвет – Садово, проведено на 14.12.2022 година**

По т. 11 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно учредяване по реда на чл. 62, ал.2 от Закона за енергетиката(ЗЕ) на възмездно право на строеж за изграждане и експлоатиране на енергиен обект в общински имот, намиращ се в град Садово“

**предвид следните мотиви:** Общината притежава незастроен УПИ I-фотоволтаична централа в кв. 13 по ПУП на гр. Садово, имота е частна общинска собственост и се намира в северозападната част на града. В деловодството на Общината е постъпило инвестиционно намерение от „Енер Солар БГ“ ЕООД за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, за срок от 36 години след учредяване възмездно право на строеж в имота. Съгласно чл. 37 ал.4 т. 4 от Закона за общинската собственост, право на строеж може да се учреди без търг или конкурс след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, по ред, определен в местната наредба на други лица, когато това е предвидено в закон. Именно такава хипотеза предвижда специалният Закон за енергетиката – чл. 62 ал. 2 **и**

**на основание:** Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл.37 ал.4 т. 4, Чл. 41 ал.2 от Закона за общинската собственост, Чл.61 ал.1 т. 3 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово и Чл. 62 ал.2 от Закон за енергетиката  
**Общински съвет – Садово**

**РЕШИ:**

1. Общински съвет-Садово дава съгласие да се учреди без търг или конкурс възмездно и срочно право на строеж върху общински урегулиран поземлен имот I-фотоволтаична централа, с площ от 14 520 кв.м. в кв. 13 по подробния устройствен план на град Садово, при граници: улица, УПИ III-производствени дейности, урегулиран поземлен имот V-кооп. жилищно строителство, улица и улица, за изграждане на фотоволтаична централа с площ на застрояване от 11 600 кв.м., съгласно приложена скица-виза за проектиране, за срок от 30 години на „Енер Солар БГ“ ЕООД, ЕИК: 207113950, за сумата от 216 400.00 лева(двеста и шестнадесет хиляди и четиристотин лева) без включен ДДС, която представлява определената пазарна оценка на правото на строеж от оценител и която Общинския

съвет приема за справедлива, при данъчна оценка 112 875.00 лева(сто и дванадесет хиляди осемстотин седемдесет и пет лева).

2. Възлага на кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за учредяване възмездно и срочно право на строеж върху посочения недвижим имот, като определи условията на договора за учредяване правото на строеж и ограниченията за суперфициара, като се включат следните клаузи в договора:

2.1. Правото на строеж да се учреди за срок от 30 години, със срок на изграждане на фотоволтаичната централа до 5 години. В случай, че правото на строеж не се реализира в този срок, същото се погасява в полза на община Садово.

2.2. Сумата от 216 400.00 лева без включен ДДС да се плати от инвеститора „Енер Солар БГ“ ЕООД на община Садово разсрочено, на равни месечни вноски, като първата се дължи в месеца следващ месеца на въвеждане на фотоволтаичната централа в експлоатация, но не по-късно от 3 години от подписването на договора за учредяване правото на строеж.

3. Съгласно чл. 62 ал.8 от ЗЕ, „Енер Солар БГ“ ЕООД да се счита за възложител на строителството по смисъла на чл. 161, ал.1 от Закона за устройство на територията в общински урегулиран поземлен имот I-фотоволтаична централа, кв. 13 по ПУП на град Садово, след подписването на договора за учредяване правота на строеж.

**По т. 10 се извърши поименно гласуване.**

<b>БРОЙ СЪВЕТНИЦИ</b>	<b>- 17</b>
<b>БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ</b>	<b>- 14</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ЗА”</b>	<b>- 14</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ”</b>	<b>- НЯМА</b>
<b>БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”</b>	<b>- НЯМА</b>

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!**

**ПРОТОКОЛЧИК: /п/**

**/Д. ДИНКОВА/**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/**

**/АТ. ТЕЛЧАРОВ/**