

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ

№ 356

**взето с Протокол № 31 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 31.03.2022 година**

По т. 7 от дневния ред „Предложение от кмета на Община Садово относно определяне пазарна цена на урегулиран поземлен имот в село Чешнегирово и на построените в имота гараж и стопанска постройка, с цел разпореждане със собствеността по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона за общинската собственост“

предвид следните мотиви: постъпило искане от Георги **** Маринов- за закупуване на УПИ I-общински, ведно с построените в имота едноетажна масивна сграда-гараж и едноетажна масивна стопанска сграда. В общинския имот по силата на отстъпено право на строеж Георги Маринов и съпругата му са построили двуетажна жилищна сграда, чиято собственост е установена чрез констативен нотариален акт за право на собственост от 06.12.2021г. **и**

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Чл. 8 ал. 1, Чл. 41 ал.2 във връзка с Чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост, Чл. 54 и следващите от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имуществото, собственост на Община Садово
Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Общински съвет-Садово дава съгласие за извършване на разпореждане с общински имот по реда на Чл. 35 ал.3 от Закона за общинската собственост, представляващ: УПИ I(едно)-общински, с площ 300 кв.м. (триста кв.м.) и построените в имота: едноетажна масивна сграда – гараж, със застроена площ от 34.21 кв.м. (тридесет и четири кв.м. и двадесет и един кв.см.) и едноетажна масивна стопанска сграда със застроена площ 30.00 кв.м.(тридесет кв.м.) в кв. 96(деветдесет и шест) по подробния устройствен план на село Чешнегирово, при граници: улица, УПИ IV-общ., XIII-общ., улица, като посочените земя и сгради да се продадат на Георги Маринов и Събка Маринова – собственици на законно построената жилищна сграда в гореописания имот, за цена определена въз основа на пазарната оценка, която се приема за справедлива, а именно както следва:

- За урегулиран поземлен имот I-общински – 8365 лева(осем хиляди триста шестдесет и пет лева) без включен ДДС, при данъчна оценка – 1 490.00(хиляда

четиристотин и деветдесет лева);

- За едноетажна масивна сграда – гараж – 3280 лева.(три хиляди двеста и осемдесет лева), при данъчна оценка – 897.20.(осемстотин деветдесет и седем лева и двадесет стотинки), която сума не се облага с ДДС;

- За едноетажна масивна стопанска сграда – 6660 лева.(шест хиляди шестстотин и шестдесет лева), при данъчна оценка – 558.80 лева(петстотин петдесет и осем лева и осемдесет стотинки), която сума не се облага с ДДС.

2. Възлага на кмета на Общината да извърши необходимите процедурни действия по продажбата на имота и да определи условията на договора за продажба.

По т. 7 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ЗА" - 12
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ПРОТИВ" - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ/