



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВСКА ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс 03118/ 25 -00
ел. адрес obsadowo@abv.bg

ОБЯВА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

С явно наддаване на основание **Заповед № 337/26.10.2022 год.** на кмета на община Садово за отдаване под наем на общинска собственост по населени места както следва:

с. Богданица

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.20 - номер от предходен план № 007020) в местността „До гробищата“ с площ 26 509 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива , с наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **927.82** лева (деветстотин двадесети седем лева и осемдесет и две стотинки) и депозит в размер на **100.00** лева (сто). Стъпка за наддаване в размер на **90,00** лева (деветдесет лева).

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 04594.7.18 - номер от предходен план № 007018 в местността „До гробищата“ с площ 10 000 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богданица, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **350.00** лева (триста и петдесет лева) и депозит в размер на **35.00** лева (тридесет и пет). Стъпка за наддаване в размер на **35,00** лева.

с. Болярци

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.40.450 – номер от предходен план № 000450 в местността „Девели баир“ с площ 16 027 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **560.94** лева (петстотин и шестдесет лева и деветдесети четири стотинки) и депозит в размер на **56.00** лева (петдесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на **56,00** лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 05339.121.368 - номер от предходен план № 000368 в местността „Герена“ с площ 12 298 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на Болярци, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **430.43** лева (четиристотин и тридесет лева и четиридесет и три стотинки) и депозит в размер на **43.00** лева (четиридесет и три). Стъпка за наддаване в размер на **43.00** лева.

с. Караджово

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.8.1 - номер от предходен план № 008001 в местността „Азмака“ с площ 15 733 кв.м. по плана за земеразделяне на с. Караджово, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **550.65** лева (петстотин и петдесет лева и шестдесет и пет стотинки) и депозит в размер на **50.00** лева (петдесет). Стъпка за наддаване в размер на **50,00** лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.14.26 - номер от предходен план: 014026 в местността "Янлъка" с площ 10 799 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, Начин на трайно ползване: Нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **377.97** лева (триста седемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки) и депозит в размер на **37.00 лева** (тридесет и седем лева). Стъпка за наддаване в размер на **37.00** лева.

с. Милево

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.6 - номер от предходен план № 001006 в местността „Върбака “ с площ 16 347 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **572.14** лева (петстотин седемдесет и два лева и четиринадесет стотинки) и депозит в размер на **57.00** лева (петдесет и седем). Стъпка за наддаване в размер на **57.00** лева.

2. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.3 - номер от предходен план № 001003 в местността „Върбака “ с площ 10 008 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **350.28** лева (триста и петдесет лева и двадесет и осем стотинки) и депозит в размер на **35.00** лева (тридесет и пет лева). Стъпка за наддаване в размер на **35.00** лева.

3. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.15.54 - номер от предходен план № 015054 в местността „Мандрите“ с площ 10 499 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри с. Милево, с начин на трайно ползване - нива , с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **367.46** лева (триста шестдесет и седем лева и четиридесет и шест стотинки) и депозит в размер на **36.00** лева (тридесет и шест). Стъпка за наддаване в размер на **36.00** лева.

4. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.23.45 номер от предходен план № 023045 в местността „Три могили“ с площ 11 226 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **392.91** лева (триста деветдесети два лева и деветдесет и една стотинки) и депозит в размер на **39.00** лева (тридесет и девет). Стъпка за наддаване в размер на **39.00** лева.

5. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.1.12 номер от предходен план № 1012 в местността „Върбака“ с площ 278 246 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните

регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **9 738.61** лева (девет хиляди седемстотин тридесет и осем лева и шестдесет стотинки) и депозит в размер на **970.00** лева (деветстотин и седемдесет лева). Стъпка за наддаване в размер на **973.86** лева.

6. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48152.38.36 номер от предходен план № 038036 в местността „Долна яма” с площ 61 384 кв.м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Милево, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност 2 148.44 лева (две хиляди сто четиридесет и осем лева и четиридесет и четири лева) и депозит в размер на **215.00** лева (двеста и петнадесет лева). Стъпка за наддаване в размер на **214.84** лева.

с. Моминско

1. Поземлен имот с кадастрален идентификатор 48965.8.2 - номер от предходен план № 008002 в местността „Алчака” с площ 14 127 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Моминско, с начин на трайно ползване - нива, с начална наемна цена в размер на 35.00 лева на декар на година на обща годишна стойност **494.44** лева (четиристотин деветдесет и четири лева и четиридесет и четири стотинки) и депозит в размер на **49.00** лева (четиридесет и девет). Стъпка за наддаване в размер на **49.00** лева.

Имотите се предназначават за земеделско производство и се отдават под наем за срок от 5 (пет) стопански години, като за първа стопанска година ще се счита 2022/2023 год., (начало на ползването - 01.10.2022 год.), крайният наемен срок е до 30 септември на последната стопанска година.

Тръжната документация за всеки един имот включва следното:

1.Обява, Заповед на Кмета, в която е определена стъпката за наддаване за всеки имот по отделно.

2. Акт за общинска собственост;

3.Решение № 395 на Общински съвет Садово, взето с протокол № 35/13.06.2022 година .

4. Скица;

5. Проект на договора за наем.

Такса за получаване на тръжната документация 100.00 лева с включен ДДС за всеки имот.

Такса за участие в търг- 50.00 лева за всеки имот.

Справки и време за оглед на гореописаните имоти всеки работен ден от 8.00-12.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2 в отдел „Управление на собствеността” и при кмета на съответното кметство.

Търговете ще се проведат на 24.11.2022 год. от 10.00 часа в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов” № 2. Следващ търг 01.12.2022 г. от 10.00 часа.

В търга могат да участват всички български физически лица, ЕТ и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

Документи за участие ще се приемат в срок до 16.00 часа на 23.11.2022 г. и на 30.11.2022 год. до 16.00 часа.

Към заявлението за участие, кандидатите за всеки отделен имот прилагат и следните документи, които са поставени в непрозрачен запечатан плик с надпис на участника /име и адрес/ и предмет на търга, с точно описание на имота, за който се участва в търга.

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Съдебно решение за регистрация и удостоверение за актуално състояние/или ЕИК
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
4. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника/представляващия участника – пълномощно/
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
3. Платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

Забележка: в обявата да се посочи, че:

1. Всеки кандидат подава отделно за всеки имот, за който ще участва в търга, оферта за участие с необходимите документи.

2. Спечелилият търга при подписването на договора за наем съгласно чл. 29, ал. 8 , т. 1 от Наредба № 4 на ОбС – Садово за определяне и администриране на местни такси и цени на услугите на територията на община Садово да заплати такса в размер на **108.00 лева (сто и осем лева)**.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Зам. кмета на община Садово.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

