



## ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21- 71; факс 03118/25- 00, ел. адрес  
obsadowo@abv.bg

### О Б Я В А за ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив, на основание **Заповед № 261 / 15.09.2021** год. на Кмет на Общината, в изпълнение на Решение № 222, взето с Протокол № 23/17.06.2021 год. и Решение № 240, взето с Протокол № 24/04.08.2021 год. на ОбС – Садово.

### О Б Я В Я В А

**Публичен търг с явно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост:** Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.57.167, с площ 28 006 кв.м. (двадесет и осем хиляди и шест кв.м.) по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-739/22.10.2019 год. на изпълнителния директор на АГКК за с. Караджово, община Садово, област Пловдив (с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 16.12.2020 год.), с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, номер по предходен план: 000167, при граници на имота: имот № 36244.57.35, имот № 36244.57.38, имот № 36244.57.39, имот № 36244.57.40, имот № 36244.57.41, имот № 36244.57.42, имот № 36244.57.43, имот № 36244.57.23, имот № 36244.57.24 и други, с първоначална продажна цена в размер на **50 580.00 лева (петдесет хиляди петстотин и осемдесет лева).**

**Тръжната документация включва следното:**

1. Обява
2. Решение № 222, взето с Протокол № 23/17.06.2021 год. и Решение № 240, взето с Протокол № 24/04.08.2021 год. на ОбС – Садово
3. Акт за частна общинска собственост № 96/10.03.2021 год.
4. Скица на имота
5. Проект на договора за продажба

**Депозитна вноска за участие:** депозитната вноска за участие в търга се определя в размер на 15 174.00 лева (петнадесет хиляди сто седемдесет и четири лева), се внася по банково сметка на Община Садово по сметка: IBAN BG22CECB97903342797200; BIC: CECBVBGSF в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България до изтичането на определения краен час и ден за подаване на заявления за участие в търга.

**Цена на тръжната документация:** таксата за получаване на тръжната документация е в размер на 400.00 лева (четиристотин лева), с включен ДДС (за един комплект). Заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“ ет.2) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVBGSF, код за вид плащане – 44 70 00 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България до изтичането на определения краен час и ден за подаване на заявления за участие в търга.

**Таксата за участие в търга** е 50.00 лева (петдесет лева) лева и се заплаща се в касата на община Садово (каса на „МДТ“ ет.2) на адрес град Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов, № 2 или по банкова сметка IBAN BG35CECB97908442797200; BIC: CECBVBGSF, код за вид плащане - 44 80 90 в „ЦКБ“ АД, клон Пловдив-България до изтичането на определения краен час и ден за подаване на заявления за участие в търга.

**Стъпка за наддаване в размер на 5 058.00 лева (пет хиляди и петдесет и осем лева).**

Търгът за продажба на имота ще се проведе на 12.10.2021 год. от 11.00 часа, в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Повторен търг на 19.10.2021 год. от 11.00 часа.

Справка и оглед на гореописания имот: всеки работен ден от 8.30 до 12.00 часа в Общинска администрация гр. Садово при служба „Управление на собствеността“, стая № 313 и в кметство село Караджово  
Молби за участие ще се приемат в деловодството на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“, № 2, в срок до 16.00 часа на 11.10.2021 год. и до 16.00 часа на 18.10.2021 год.

Към молбата за участие кандидатите прилагат и следните документи, поставени в непрозрачен запечатан плик с надпис на участника (име и адрес) и предмет на търга.

**За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):**

1. Данни за ЕИК
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника
3. Документ за внесена депозитна вноска ( оригинал)
4. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева ( копие)
- 5.Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

**За физически лица:**

1. Ксерокопие от лична карта на участника или на представляващия участника
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал).
3. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

**Лицето, спечелило търга, заплаща:**

1. Данък по чл.47, ал. 2 от ЗМДТ - 3% от цената на сделката:
2. Такса по чл. 29, ал. 9, т. 1 от Наредба № 4 на ОбС- Садово за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово да заплати такса в размер на 600.00 лева (шестстотин лева).

Адрес и телефон на организатора: ул. „Иван Вазов“, № 2, град Садово - 4122, община Садово, област Пловдив, тел. 03118 – 26-01, вътр.106.

**ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО**

