



ОБЩИНА САДОВО, ПЛОВДИВ ОБЛАСТ

4122 гр. Садово, ул. "Иван Вазов" № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/21-71; факс 03118/25 – 00, ел. адрес obsadowo@abv.bg

О Б Я В А

ОБЩИНА САДОВО, област Пловдив, на основание **Заповед № 51 / 28.09.2019 год.** на Кмет на Общината, в изпълнение на Решение № 443, взето с Протокол № 35 от Заседание на ОбС – Садово, проведено на 09.10.2018 год.

О Б Я В Я В А

Търг с явно наддаване за учредяване възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на едноетажна жилищна сграда с площ на застройката 86.00 кв.м. (осемдесет и шест кв.м) върху общински имот - незастроен урегулиран поземлен имот III (три)- 377 (триста седемдесет и седем), в кв. 36 (тридесет и шест) по подробния устройствен план на с. Кочеве (АЧОС № 7/13.08.2018 год.), съгласно приложената скица – виза предложение за застрояване, с обща площ 610 кв.м. на УПИ III-337, при граници на имота: улица, УПИ IV - 376, улица, УПИ II- 378, с начална тръжна цена 4045.00 лева (четири хиляди четиридесет и пет лева). Сроктъ за реализиране на правото на строеж е 5 (пет) години.

Тръжната документация включва следното:

1. Обява
2. Решение № 443 на ОбС – Садово, взето с Протокол № 35/09.10.2018 год.
3. Акт за частна общинска собственост № 7/13.08.2018 год.
4. Скица на имота
5. Проект на договора за продажба

Задължителна депозитна вноска за участие 800.00 лева (осемстотин лева).

Такса за получаване на тръжната документация на 300.00 лева (триста) с включен ДДС.

Такса за участие в търг - 50.00 лева (петдесет)

Стъпка за наддаване в размер на 404.00 лева (четири стотин и четири лева).

Справка и оглед на гореописания обект всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа в Общинска администрация гр. Садово при служба „Управление на собствеността“, стая № 313 и в кметство с. Кочеве.

Търгът ще се проведе на 19.03.2019 год. в 11.00 часа, в сградата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“ № 2. Повторен търг на 26.03.2019 год. от 11.00 часа.

Задължителна депозитна вноска се приема в касата на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“, № 2, в срок до 16.00 часа на 18.03.2019 год. и до 16.00 часа на 25.03.2019 год.

Заявления за участие ще се приемат в деловодството на Общинска администрация гр. Садово, ул. „Иван Вазов“, № 2, в срок до 16.00 часа на 18.03.2019 год. и до 16.00 часа на 25.03.2019 год.

Към заявлението за участие кандидатите прилагат и следните документи, поставени в непрозрачен запечатан плик с надпис на участника (име и адрес) и предмет на търга.

За юридически лица и Еднолични търговци (ЕТ):

1. Данни за ЕИК
2. Ксерокопие от лична карта на представляващия участника
3. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
4. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
5. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

За физически лица:

1. Ксерокопие от лична карта на участника или на представляващия участника
2. Документ за внесена депозитна вноска (оригинал)
3. Документ за платена такса за участие в търг – 50.00 лева (копие)
4. Квитанция за закупена тръжна документация (копие)

Лицето, спечелило търга, заплаща:

1. Данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ – 3 % от цената на сделката;

2. Такса по чл. 29, ал. 5 от Наредба № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово, се заплаща такса върху стойността на вещното право (материалния интерес) в размер на 5%, но не по малко от 50.00 лева.

Забележка: Сроктъ за реализиране правото на строеж е 5 (пет) години.

Адрес и телефон на организатора: ул. „Иван Вазов“ № 2, град Садово - 4122, община Садово, област Пловдив, тел. 03118 – 26-01, втр.106.

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО

