



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД

№ РД-11-198/24.04.2019г.

ОБЩИНА САДОВО
ДЕЛОВОДСТВО
гр. Садово, обл. Пловдивска
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС и ДАТА

24-02-214 / 07 05.2019.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание указания на МЗГХ с изх. № 9166-87/14.12.2018г., писма на МЗГХ с изх. №66-4664/12.10.2018 г.; изх. №66-3190/28.11.2018 г.; изх. №66-4580/15.02.2019 г. за изразено съгласие от Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване и Протокол от 26.03.2019г. на комисия, определена със Заповед №РД-11-115/25.03.2019г. на директора на ОД"Земеделие"- Пловдив

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване право на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна собственост представляваща:

Поземлен имот с идентификатор 37633.15.268 с площ 0,996дка местност „ЧОРЖЕКА/ДОЛЧ./КАТ.“ с НТП-за стопански двор, по КК на с.Козаново, общ.Асеновград, обл. Пловдив, със съседни: 37633.15.267, 37633.15.281, 37633.15.280, с начална тръжна цена 6972,00лева и депозит за участие – 697,20лева.

Имот №070075 с площ 1,342дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, об.Калояново, обл. Пловдив, при граници и съседни: №070073; №070074; №070076; №070095 с начална тръжна цена 5368,00 лева и депозит за участие – 536,80 лева.

Имот №070079 с площ 1,342дка, местност „Под селото“, с НТП-стопански двор по КВС на с.Песнопой, об.Калояново, обл. Пловдив при граници и съседни: №070078; №070081; №070080; №070095 с начална тръжна цена 4008,00 лева и депозит за участие – 400,80лева.

Имот №150023 с площ 1,000дка, местност „До гробето“, с НТП- стопански двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив, при граници и съседни: №150028; №150007; №150021; №150024; №000675 с начална тръжна цена 3500,00лева и депозит за участие – 350,00лева.

РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че имот с №150023, по КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай, обл. Пловдив попада в границите на защитена зона BG0000438, Река Чинардере за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от МС с Решение № 122/02.03.2007г.(ДВ бр. 21/2007г.) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие(ЗБР)

1.Условия за участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота предмет на търга и притежават документи за собственост. Класиране ще се проведе, ако се явят поне двама легитимни кандидати (съседни), които са подали правилно попълнени заявления в срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, чиито документи отговарят на изискванията на чл. 56к, ал.1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗСПЗЗ, не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и

Данъчно- осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия. Притежават документ за собственост на индивидуализирани съседни имоти (с отделни номера в картата на възстановената собственост или идентификатор в кадастралната карта и кадастралните регистри), към датата на публикуване на заповедта.

1.1 Подаване на документи за участие в търга:

Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи; номерът и площта на собствения имот, съседен на имота предмет на търга. Предлаганата цена е в цяло число лева и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

2. Към заявлението се прилагат:

2.1 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър;

2.3 Документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждането на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощеното от него лице;

2.4 Копие на документ удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот.

2.5 Платежен документ в оригинал за внесения депозит за всеки имот поотделно.

2.6 Декларация за поверителност и неразпространение на данните за физически или юридически лица, одобрена със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на Директора на ОДЗ- Пловдив.

2.7 Декларации, че не са „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон и Данъчно осигурителния процесуален кодекс и „свързани предприятия“ по смисъла на Закона за малките и средни предприятия

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват в регистър с входящ номер, дата и час на приемане на документите, подпис на длъжностното лице приело документите, подпис на носителите. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търга:

4.1 Размер на депозита:

4.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

4.2 Срок и начин на плащане на депозита:

4.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBGSF

5. Място и срок на получаване на заявления за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на документите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7 /седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

9. Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

10. Място за обявяване на протоколите от търга: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“- Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

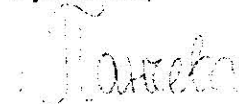
Ако в четирнадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разноси, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал.8, изречение второ от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието, храните и горите, в един местен вестник най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/ дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, в общинска служба по земеделие Асеновград, Калояново, Първомай, както и в съответните общини и населени места.

С уважение,



Велина Панчева (Директор)
24.04.2019г. 09:52ч.
ОДЗ-Пловдив



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

ЗАПОВЕД

№ РД-11-198/24.04.2019г.

На основание чл. 3, ал. 4 от

Устройствения правилник на Об-

ластните дирекции „Земеделие“ /

Обл. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 75

от 27.09.2016 г. / във връзка с чл. 27, ал. 8,

изр. второ от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал. 1 от

ППЗСПЗЗ и на основание указания на

МЗПХ с изх. № 9186-87/14.12.2018г., пис-

ма на МЗХГ с изх. № 66-4864/12.10.2018

г., изх. № 66-3190/28.11.2018 г., изх. № 66-

4580/15.02.2019 г. за изразено съгласие от

Министъра на земеделието, храните и го-

рините за започване на тръжна процедура

за продажба на имоти частна държавна

собственост, незаети със сгради и съоръ-

жения, бивша собственост на различни

организации по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, на-

редни за земеделско ползване и неопла-

щени за възстановяване и Протокол от

26.03.2019г. на комисия, оправдана със

Заповед №РД-11-115/25.03.2019г. на

директора на ОД „Земеделие“ - Пловдив

НА Р Е Ж И М

1. Откриване първа процедура за

проведяне на търг с тайно наддаване

за придобиване право на собственост

по реда на чл. 27, ал. 8, изр. второ от

ЗСПЗЗ във връзка с чл. 56з, ал. 1, 2 и 3

от ППЗСПЗЗ за земя частна държавна

собственост представляваща:

Поземлен имот с идентификатор

37633.15.288 с площ 0,998дка местност

„ЧОРЖЕКА/ДОПН./КАТ.“ с НТП за стопански

двор по КК на с.Козлево, общ. Асенова

град, обл. Пловдив, със съсед:

37633.15.287, 37633.15.281, 37633.15.280,

с начална тръжна цена 6972,00 лева и депозит

за участие - 897,20 лева.

Имот №070075 с площ 1,342дка, мест-

ност „Под селото“, с НТП стопански двор

по КВС на с.Песнопей, об.Калояново,

обл. Пловдив, при граници и съседи:

№070073; №070074; №070076; №070095 с

начална тръжна цена 5368,00 лева и депозит

за участие - 536,80 лева.

Имот №070079 с площ 1,342дка, мест-

ност „Под селото“, с НТП стопански двор

по КВС на с.Песнопей, об.Калояново,

обл. Пловдив при граници и съседи:

№070078; №070081; №070080; №070096 с

начална тръжна цена 4008,00 лева и депозит

за участие - 400,80 лева.

Имот №150023 с площ 1,000дка, мест-

ност „До гробото“, с НТП стопански

двор, по КВС на с. Дълбок извор, общ.

Първомай, обл. Пловдив, при граници

и съседи: №150026; №150007; №150021;

№150024; №000675 с начална тръжна

цена 3500,00 лева и депозит за участие -

350,00 лева.

РИОСБ-Пловдив, чрез ОДЗ - Плов-

див, уведомява, че имот с №150023, по

КВС на с. Дълбок извор, общ.Първомай,

обл. Пловдив попада в границите на

защитена зона В00000438, Рана Чинер-

дере“ за опазване на природните мес-

тобита и двата флора и фауна от

МС с Решение № 122/02.02.2007г. (ДВ бр.

21/2007г.) по смисъла на Закона за би-

ологичното разнообразие (ЗБР).

1. Условя за участие: Право на

участие в търга имат физически лица,

единични търговци и юридически лица

регистрирани по Търговския закон или

по Закона за Търговския регистър, кон-

кродни са собственици на имоти в границите

на стопанския двор, съседи на имота

предмет на търга и прилежаващ докумен-

ти за собственост. Класиране ще се

проведе, ако се явят поне двама легит-

имни кандидати (съседи), които са по-

дали правилно попълнени заявления в

срока по чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ, чиито

документи отговарят на изискванията на

чл. 56к, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 7 от ППЗ-

СПЗЗ, не са „свързани лица“ по смисъла

на Търговския закон и Данъчно-осигу-

рителния процесуален кодекс и „свър-

зани предприятия“ по смисъла на Зако-

на за малките и средни предприятия.

Прилежаващ документ за собственост

на индивидуализирани съседни имоти (с

отделни номера в картата на възстано-

вената собственост или идентификатор

в кадастралната карта и кадастралните

регистри), към датата на публикуване на

заповедта.

1.1. Подаване на документи за учас-

тие в търга:

Заявителите или упълномоще-

ното от тях лице, писмено с нотариална

заверка на подписа, подават в Областна

дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявле-

ние по образец, утвърден от Министъра

на земеделието и храните за участие в

търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. вто-

ро от ЗСПЗЗ. В заявленията се посочват:

местонахождение, номерът и площта

на поземления имот; предлаганата цена

в лева за имота, изписана с цифри и

думи; номерът и площта на собственя

имот, съседен на имота предмет на тър-

га. Предлаганата цена е в цяло число

лева и не може да бъде по-ниска от на-

чалната тръжна цена. За всеки имот се

подава отделно заявление.

2. Към заявленията се прилагат:

2.1. Копие от документите за регистра-

ция или единен идентификационен код

на юридическото лице или едноличния

търговец, съгласно чл. 23 от Закона за

търговския регистър;

2.2. Документ за самоличност на фи-

зическото лице, представляващо търго-

веца при провеждането на процедурата,

или документ за самоличност и матери-

ално заверено пълномощно на упълно-

мощеното от него лице;

2.3. Документ за самоличност на фи-

зическото лице, представляващо търго-

веца при провеждането на процедурата,

или документ за самоличност и матери-

ално заверено пълномощно на упълно-

мощеното от него лице;

2.4. Копия на документ удостовере-

риващ правото на собственост върху

имота - съседен на предлагания на тър-

гимот.

2.5. Платен документ в оригинал за

внесения депозит за всеки имот по-

отделно.

2.6. Декларация за поверителност и

неразпространение на данните за фи-

зически или юридически лица, одобрена

със Заповед № РД-11-85/07.03.2019г. на

Директора на ОДЗ - Пловдив.

2.7. Декларация, че не са „свързани

лица“ по смисъла на Търговския закон

и Данъчно осигурителния процесуален

кодекс и „свързани предприятия“ по

смисъла на Закона за малките и средни

предприятия.

Заявленията за участие в търга да са

запечатани пликче и да се записват

в регистър с входящ номер, дата и час

на приемане на документите, подпис на

дължностното лице прило документите,

подпис на присъбителя. Заявление,

представено в незапечатан плик е недей-

ствително. Не се допускат до участие в

търга кандидатите, чиито заявления са

подадени след срока по чл.56з, ал.6 от

ППЗСПЗЗ или не отговарят на изисква-

нията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

Търгът да се проведе в случай,

че поне двама кандидати са подали заяв-

ление за участие.

3. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предло-

жените имоти е съобразена с чл. 88 от

ППЗДС.

4. Размер, срок и начин за плащане

на депозитите за участие в търга:

4.1. Размер на депозита:

4.1.1. Депозитът за участие в търга е

10 на сто от началната тръжна цена, като

върху него не се начислява лихва и не

подлежи на връщане при отказ от сключо-

ване на договор.

4.2. Срок и начин на плащане на де-

позита:

4.2.1. Към документите за участие се

прилага банково бордеро /оригинал/ за

внесен депозит по сметка на Областна

дирекция „Земеделие“ - Пловдив: УНИ-

КРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ

IBAN: BG37UNCR70003319727307

BIC: UNCRBG63

5. Място и срок на получаване на за-

явленията за участие в търга:

5.1. Документите за участие в търга

се получават в сградата на Областна

дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул.

„Марица“ 122, етаж 4, всеки рабо-

тен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок

30 /тридесет/ календарни дни, считано

от деня следващ датата на публикува-

нето на заповедта в местен вестник,

или могат да бъдат изгледени от интер-

нет страницата на дирекцията www.mzh.govt.bg/odz-plovdiv/bg

6. Място и срок на подаване на доку-

ментите за участие в търга:

6.1. Документите за участие в търга

се подават в сградата на Областна

дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул.

„Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от

30/ тридесет/ календарни дни, считано

от деня следващ датата на публикуване

на заповедта в местен вестник.

7. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ,

когато няколко участници са предложили

една и съща цена за имот:

7.1. Между тях се провежда търг

с ясно наддаване по реда на чл.56н и

56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за над-

даване е в размер на 100 /сто/ лева от

предложената от кандидатите при търга

с тайно наддаване цена. Търгът се счита

за спечелен от участника предложил

най-висока цена за имота.

8. Директорът на Областна дирекция

„Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/ дневен

срок след изпичане на крайния срок

за подаване на заявления за участие в

търга, назначава със Заповед съставна

тръжната комисия. В 7 /седми/ дневен

срок тръжната комисия разглежда заяв-

ленията, класира предложените и опре-

деля спечелилия търга кандидат за всеки

имот. За резултатите от търга се съставя

протокол съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Условя за възстановяване на

депозита: Внесеният от участниците

депозит, които не са спечелили търга,

да се възстанови след сключване на

договора за покупко-продажба и вна-

сание на продажната цена от купувача

по сметка на МЗХГ в БНБ-ЦУ гр.София,

IBAN: BG87BNBG6613000150001, BIC:

BNBGBGSD.

10. Място за обявяване на протоко-

лите от търга: Протоколите се обявяват

на информационно табло на Областна

дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул.

„Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страни-

цата на Областна дирекция „Земеделие“ -

Пловдив www.mzh.govt.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявява-

нето на протокола, участниците в търга,

могат да направят писмени възражения

до тръжната комисия. Тръжната комисия

се произнася по възраженията в 5-днев-

ен срок, като за разглеждането им се

съставя протокол, в който се посочват

мотивите за примянето или за отвяр-

ването им.