



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗА П О В Е Д

№ РД - 11-53 / 12 02. 2018г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции „Земеделие“ /обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ. бр. 75 от 27.09.2016г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХГ с изх.№66-4074/08.08.2011г., изх.№66-3246/23.04.2014г., изх.№66-4232/08.07.2016г. изх. №66-4718/27.04.2016г., изх.№66-3362/24.08.2016г., изх. №66-3361/08.07.2016г. изх. № 66-5357/19.01.2017г., изх.№66-7039/24.03.2017г., изх.№66-1277/11.09.2017г., изх.№66-2142/11.09.2017г., изх. №66-5909/07.08.2017г. изх. №66-478/07.08.2017г., изх.№66-2040/03.10.2017г., изх.№66-2574/28.12.2017г., изх. №66-2178/17.11.2017г., изх. №66-2398/17.11.2017г, изх.№66-1557/17.11.2017г., изх. №66-2025/17.11.2017г. за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните, Министъра на земеделието и храните и Министъра на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

Н А Р Е Ж Д А М:

I.Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на заличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община Населено място	ПИ, УПИ № Имот №	Площ /кв.м./	Начална тръжна цена /лева/	Депозит / лева /
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с. Новаково	ПИ 51830.86.562	569	3414,00	341,40
с. Новаково	ПИ 51830.86.564	601	3606,00	360,60

Община Брезово				
с. Отец Кирилово	ИМОТ №018013	1176	2940,00	294,00
	ИМОТ №018014	1077	2693,00	269,30
	ИМОТ №018015	1136	2840,00	284,00
	ИМОТ №018016	1249	3123,00	312,30
Община Калояново				
с. Дълго поле	ПИ24582.34.104	1702	13616,00	1361,60
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.68	1178	4712,00	471,20
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.69	1362	5448,00	544,80
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.77	1721	8605,00	860,50
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.78	1491	7455,00	745,50
с. Бегово	ИМОТ №024026	1036	3108,00	310,80
с. Бегово	ИМОТ №024028	1024	3072,00	307,20
с. Бегово	ИМОТ №024030	1115	3345,00	334,50
с. Бегово	ИМОТ №024031	950	2850,00	285,00
с. Бегово	ИМОТ №024032	663	1989,00	198,90
с. Бегово	ИМОТ №024033	966	2898,00	289,80
с. Бегово	ИМОТ №024034	997	2991,00	299,10
с. Бегово	ИМОТ №024035	714	2142,00	214,20
с. Бегово	ИМОТ №024037	546	1638,00	163,80
с. Бегово	ИМОТ №024038	715	2145,00	214,50
с. Бегово	ИМОТ №024039	604	1812,00	181,20
с. Бегово	ИМОТ №024043	1055	3165,00	316,50
с. Бегово	ИМОТ №024045	1199	3597,00	359,70
с. Бегово	ИМОТ №024047	1179	3537,00	353,70
с. Бегово	ИМОТ №024048	1067	3201,00	320,10
с. Бегово	ИМОТ №024049	1056	3168,00	316,80
с. Бегово	ИМОТ №024051	1101	3303,00	330,30
с. Бегово	ИМОТ №024052	1100	3300,00	330,00
с. Бегово	ИМОТ №041051	796	3184,00	318,40
с. Бегово	ИМОТ №041052	830	3320,00	332,00
с. Бегово	ИМОТ №041060	1200	4800,00	480,00
с. Бегово	ИМОТ №041061	1200	4800,00	480,00
с. Бегово	ИМОТ №041062	897	3588,00	358,80
с. Бегово	ИМОТ №041063	900	3600,00	360,00
с. Бегово	ИМОТ №041064	800	3200,00	320,00
с. Бегово	ИМОТ №041066	799	3196,00	319,60
с. Бегово	ИМОТ №041067	829	3316,00	331,60
с. Бегово	ИМОТ №041068	860	3440,00	344,00
с. Бегово	ИМОТ №041069	943	4772,00	477,20
с. Бегово	ИМОТ №041070	921	3684,00	368,40
с. Бегово	ИМОТ №041071	780	3120,00	312,00
с. Бегово	ИМОТ №041072	629	2516,00	251,60
с. Бегово	ИМОТ №041084	682	2728,00	272,80
с. Бегово	ИМОТ №041085	729	2916,00	291,60
с. Бегово	ИМОТ №041086	807	3228,00	322,80
с. Бегово	ИМОТ №041087	1001	4004,00	400,40
с. Бегово	ИМОТ №041088	1002	4008,00	400,80

с. Бегово	Имот № 041089	1006	4024,00	402,40
Община Карлово				
с. Горни Домлян	Имот №108009	1322	1920,00	192,00
гр. Карлово	ПИ 36498.37.357	1020	10210,00	1021,00
с.Столетово	Имот №000075	1682	6728,00	672,80
Община Перушица				
гр. Перушица	Имот №696005	1131	13572,00	1357,20
Община Първомай				
с.Бяла река	УПИ I, кв. 42	761	4566,00	456,60
с.Бяла река	УПИ II, кв. 42	672	4032,00	403,20
с.Виница	имот №061035	929	3716,00	371,60
с.Виница	имот №061036	620	2480,00	248,00
с.Виница	имот №061037	640	2564,00	256,40
с.Виница	имот №061040	659	2636,00	263,60
с.Градина	имот №190017	1302	3650,00	365,00
с.Градина	имот №190020	1828	5120,00	512,00
с.Градина	имот №190022	1420	3980,00	398,00
Община Раковски				
с.Болярино	имот № 000431	876	5256,00	525,60
с.Болярино	имот № 000432	894	5364,00	536,40
Община Садово				
с.Милево	имот № 017703	1119	5595,00	559,50
	имот № 017704	1176	5880,00	588,00
с. Болярци	УПИ VI-3.16, кв. 3	1790	12530,00	1253,00
Община Съединение				
с.Голям Чардак	имот №047008	934	5604,00	560,40

- 1.1** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлен имот **51830.86.564**, местност „Орешака“ по КККР на с.Новаково, общ.Асеновград, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона BG0000436 "Река Мечка" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.) Защитената зона не е обявена със заповед на Министъра на околна среда и водите.
- 1.2** РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че поземлени имоти с идентификатори **63567.88.68** и **63567.88.69** по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG00000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на

дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

- 1.3 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, уведомява, че част от поземлени имоти с идентификатори 63567.88.77 и 63567.88.78 по КККР на с.Ръжево Конаре общ.Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона BG00000429 "Река Стряма" за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр. 21/2007 г.)**

2. Условия за участие:

2.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

2.2 Подаване на документи за участие в търга:

2.2.1 Заявителите или упълномощеното от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: **местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.** За всеки имот се подава отделно заявление.

3.3 Към заявлението се прилагат:

3.3.1 Заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;

3.3.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;

3.3.3 Копие от документ за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;

3.3.4. Платежен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.

Заявленията за участие в търга да са в запечатани пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

Търговете да се проведат в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

4. Начална тръжна цена:

Началната тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.

5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:

5.1 Размер на депозита:

5.1.1 Депозитът за участие в търга е **10 на сто** от началната тръжна цена, като върху него не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ от сключване на договор.

5.2 Срок и начин на плащане на депозита:

5.2.1 Към документите за участие се прилага банково бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ПЛОВДИВ
IBAN: BG37UNCR70003319727307**

BIC: UNCRBGSF

6. Място и срок на получаване на заявления за участие в търговете:

6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9⁰⁰ часа до 17³⁰ часа, в срок **30 /тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или могат да бъдат изтеглени от интернет страницата на дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg

7. Място и срок на подаване на документите за участие в търговете:

7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив, бул. „Марица“ № 122, ет. 3, стая 4 в срок от **30/ тридесет/ календарни дни**, считано от деня следващ датата на публикуването на заповедта в местен ежедневник.

8. В случаите по чл. 56н от ППЗСПЗЗ, когато няколко участници са предложили една и съща цена за имот:

8.1. Между тях се провежда търг с явно наддаване по реда на чл.56н и 56о от ППЗСПЗЗ, като стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от предложената от кандидатите при търга с тайно наддаване цена. Търгът се счита за спечелен от участника предложил най-висока цена за имота.

9. Директорът на Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в 3 /три/дневен срок, след изтичане на крайния срок за подаване на заявления за участие в търга, назначава със Заповед състава на тръжната комисия. В 7/седем/ дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ.

10.Условия за възстановяване на депозита: Внесеният от участниците депозит, които не са спечелили търга, да се възстанови след сключване на договора за покупко-продажба и внасяне на продажната цена от купувача по сметка на **МЗХ в БНБ-ЦУ гр.София, IBAN: BG97BNBG96613000150001, BIC: BNBGBGSD.**

11. Място за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив, бул. „Марица“ 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.

Ако в четиринадесет дневен срок от влизане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимите данъци, такси, разходите по чл.56ш, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режийните разноски, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ГПК класирания на второ място кандидат.

При прехвърляне правото на собственост върху урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56ш, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ Пловдив, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се постави в 3 /три/дневен срок от издаването ѝ на видно място в Областна дирекция „Земеделие“ - Пловдив в съответните общинските служби по земеделие Асеновград, Брезово, Карлово, Калояново, Първомай, Раковски, Стамболийски, Садово, Съединение, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.

ТАТЯНА БОГОЕВА
Директор ОД „Земеделие“ Пловдив



МАРИЦА

ВТОРНИК, 13 ФЕВРУАРИ 2018 Г., ГОДИНА XXVII, БРОЙ 36 (8551)

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите, Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив

ЗАПОВЕД №РД - 11-53/12.02.2018 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие"/обн. ДВ бр. 7/26.01.2010 г., изм. ДВ бр. 75 от 27.09.2016 г./ във връзка с чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чл. 56з, ал.1 от ППЗСПЗЗ и на основание писма на МЗХ и МЗХГ с изх. №66-4074/08.08.2011 г., изх. №66-3246/23.04.2014 г., изх. №66-4232/08.07.2016 г., изх. №66-4719/27.04.2016 г., изх. №66-3362/24.08.2016 г., изх. №66-3361/24.03.2017 г., изх. №66-1277/11.09.2017 г., изх. №66-7039/24.03.2017 г., изх. №66-5357/19.01.2017 г., изх. №66-2142/11.09.2017 г., изх. №66-5909/07.08.2017 г., изх. №66-2040/03.10.2017 г., изх. №66-2574/28.12.2017 г., изх. №66-2178/17.11.2017 г., изх. №66-2398/17.11.2017 г., изх. №66-1557/17.11.2017 г., изх. №66-2025/17.11.2017 г., за изразени съгласия от Заместник-министъра на земеделието и храните, Министъра на земеделието и храните и Министерствата на земеделието, храните и горите за започване на тръжна процедура за продажба на имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на запличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване

с. Бегово	имот №041052	830	3 320,00	332,00
с. Бегово	имот №041060	1 200	4 800,00	480,00
с. Бегово	имот №041061	1 200	4 800,00	480,00
с. Бегово	имот №041062	697	3 588,00	358,80
с. Бегово	имот №041063	900	3 600,00	360,00
с. Бегово	имот №041064	800	3 200,00	320,00
с. Бегово	имот №041066	799	3 196,00	319,60
с. Бегово	имот №041067	829	3 316,00	331,60
с. Бегово	имот №041068	860	3 400,00	340,00
с. Бегово	имот №041069	943	4 772,00	477,20
с. Бегово	имот №041070	921	3 684,00	368,40
с. Бегово	имот №041071	780	3 120,00	312,00
с. Бегово	имот №041072	629	2 516,00	251,60
с. Бегово	имот №041084	682	2 728,00	272,80
с. Бегово	имот №041085	729	2 916,00	291,60
с. Бегово	имот №041086	807	3 228,00	322,80
с. Бегово	имот №041087	1 001	4 004,00	400,40
с. Бегово	имот №041088	1 002	4 008,00	400,80
с. Бегово	имот №041089	1 006	4 024,00	402,40

Община Карлово

г. Горни Дюляво	имот №108009	1 322	1 920,00	192,00
гр. Карлово	ПИ 36498.37.357	1 020	1 020,00	1 021,00
с. Стопаново	имот №000075	1 682	6 728,00	672,80

Община Перущица

гр. Перущица	имот №696005	1 131	13 572,00	1357,20
--------------	--------------	-------	-----------	---------

Община Първомай

с. Бяла река	УПИ I, кв. 42	761	4 566,00	456,60
с. Виница	УПИ II, кв. 42	676	4 032,00	403,20
с. Виница	имот №061035	926	3 716,00	371,60
с. Виница	имот №061036	620	2 480,00	248,00
с. Виница	имот №061037	604	2 564,00	256,40
с. Виница	имот №061040	659	2 636,00	263,60
с. Градина	имот №190017	1 302	3 650,00	365,00
с. Градина	имот №190020	1 828	5 120,00	512,00
с. Градина	имот №190022	1 420	3 980,00	398,00

Община Раковски

с. Болярино	имот №000431	876	5 256,00	525,60
с. Болярино	имот №000432	894	5 364,00	536,40

Община Садово

с. Милево	имот №017003	1 119	5 595,00	559,50
с. Милево	имот №017004	1 176	5 880,00	588,00
с. Болярици	УПИ VI-3.16, кв. 3	1 790	12 530,00	1 253,00

Община Съединение

с. Голям Чардак	имот №047008	934	5 804,00	560,40
-----------------	--------------	-----	----------	--------

НАРЕЖДАНЕ:
I. Откривам процедура за провеждане на търг с таен наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 56з, ал.1, 2 и 3 от ППЗСПЗЗ на недвижими имоти частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения, бивша собственост на запличени организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване на територията на област Пловдив, както следва:

Община	ПИ, УПИ №	Площ	Начална	Депозит
Населено място	Имот №	№ (кв.м.)	тръжна цена /лв./	лева/
1	2	3	4	5
Община Асеновград				
с. Новаково	ПИ 51830.86.562	569	3 414,00	341,40
с. Новаково	ПИ 51830.86.564	601	3 606,00	360,60
Община Брезово				
с. Отец Кирилово	имот №018013	1 176	2 940,00	294,00
с. Отец Кирилово	имот №018014	1 077	2 693,00	269,30
с. Отец Кирилово	имот №018015	1 136	2 840,00	284,00
с. Отец Кирилово	имот №018016	1 249	3 123,00	312,30
Община Калояново				
с. Дълго поле	ПИ24582.34.104	1 702	13 616,00	1 361,60
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.68	1 178	4 712,00	471,20
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.69	1 362	5 498,00	549,80
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.77	1 421	8 605,00	860,50
с. Ръжево Конаре	ПИ63567.88.78	1 491	7 455,00	745,50
с. Бегово	имот №024026	1 036	3 108,00	310,80
с. Бегово	имот №024028	1 024	3 072,00	307,20
с. Бегово	имот №024030	1 115	3 345,00	334,50
с. Бегово	имот №024031	950	2 850,00	285,00
с. Бегово	имот №024032	662	2 598,00	259,80
с. Бегово	имот №024033	966	2 989,00	298,90
с. Бегово	имот №024034	997	2 991,00	299,10
с. Бегово	имот №024035	714	2 142,00	214,20
с. Бегово	имот №024037	546	1 638,00	163,80
с. Бегово	имот №024038	615	2 145,00	214,50
с. Бегово	имот №024039	704	1 812,00	181,20
с. Бегово	имот №024040	950	3 165,00	316,50
с. Бегово	имот №024041	1 179	3 537,00	353,70
с. Бегово	имот №024042	1 057	3 201,00	320,10
с. Бегово	имот №024043	1 066	3 168,00	316,80
с. Бегово	имот №024051	1 101	3 300,00	330,00
с. Бегово	имот №024052	1 109	3 300,00	330,00
с. Бегово	имот №041051	795	3 184,00	318,40

1.1 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, удемоява, че поземел имот 51830.86.564, местност "Орешака" по ККР на с. Новаково, общ. Асеновград, обл. Пловдив, попада в границите на защитена зона В600000436 "Река Мечка" за опазване на природните местообитания на двата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), защитена зона не е обявена със заповед на Министъра на околната среда и водите.

1.2 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, удемоява, че поземелни имоти с идентификатори 63567.88.68 и 63567.88.69 по ККР на с. Ръжево Конаре общ. Калояново, обл. Пловдив, попадат в защитена зона В600000429 "Река Стрѝма" за опазване на природните местообитания на двата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

1.3 РИОСВ-Пловдив, чрез ОДЗ - Пловдив, удемоява, че част от поземелни имоти с идентификатори 63567.88.77 и 63567.88.78 по ККР на с. Ръжево Конаре общ. Калояново, обл. Пловдив, попадат в границите на защитена зона В600000429 "Река Стрѝма" за опазване на природните местообитания на двата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.)

- 2. Условия за участие:**
2.1 Право на участие имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.
2.2 Подаване на документи за участие в търга:
2.2.1 Заявленията или упълномощено от тях лице, писмено с нотариална заверка на подписа, подават в Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните. В заявлението се посочват: местонахождението, номерът и площта на поземления имот; предлаганата цена в лева за имота, изписана с цифри и думи. Предлаганата цена от начналата тръжна цена за всеки имот се подава отделно заявление.
3.3 Към заявлението се прилага:
3.3.1 Заверено копие от документ за самоличност за физическите лица;
3.3.2 Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър на юридическото лице или едноличния търговец;
3.3.3 Копие от документ за самоличност на физическото лице, представяващо търговеца при провеждане на тръжната процедура, или документ за самоличност и пълномощно на упълномощено от него лице;
3.3.4 Платен документ /оригинал/ за внесения депозит за всеки имот поотделно.
Заявлението вляга за участие в търга да са в запечатан пликове и да се записват с входящ номер, дата и час в регистър. Заявлението, представено в запечатан плик в недействително. Не се допускат да участие в търга кандидатите, чието заявления са подадени след срока по чл.56з, ал.б от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

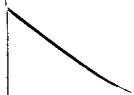
Търговете да се провеждат в случай, че поне двама кандидати са подали заявления за участие.
Начналата тръжна цена на предложените имотите е съобразена с чл. 88 от ППЗДС.
5. Размер, срок и начин за плащане на депозитите за участие в търговете:
5.1 Размер на депозита:
5.1.1 Депозитът за участие в търга е 10 на сто от начналата тръжна цена, като върху него не се отключване на договор.
5.2 Срок и начин на плащане на депозита:
5.2.1 Към документите за участие се прилага банков бордеро /оригинал/ за внесен депозит по сметка на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив: УНИКРЕДИТ БУЛБАН АД ПЛОВДИВ IBAN: BG37UNCR800003319727307 BIC: UNCRBG6F
6. Место и срок на получаване на заявленията за участие в търговете:
6.1. Документите за участие в търга се получават в сградата на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив, бул. "Марица" 122, етаж 3, стая 4, всеки работен ден от 9:00 часа до 17:30 часа, в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ датата на публикуване на заповедта в местен ежедневник, или дирекцията www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg
7. Место и срок на подаване на документите за участие в търговете:
7.1. Документите за участие в търга се подават в сградата на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив, бул. "Марица" № 122, ет. 3, стая 4 в срок 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня следващ

на датата за участие в търга, като върху него не се отключване на договор.

на датата за участие в търга, като върху него не се отключване на договор.

на датата за участие в търга, като върху него не се отключване на договор.

11. Место за обявяване на протоколите от търговете: Протоколите се обявяват на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив, бул. "Марица" 122, ет. 3 и на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие"-Пловдив www.mzh.government.bg/odz-plovdiv/bg.
В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Тръжната комисия се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им.
Ако в четирнадесет дневен срок от визане в сила на заповедта за класиране на кандидатите, лицето спечелило търга не внесе цената, дължимата данъци, такси, разходите по чл.56б, ал.1 от ППЗСПЗЗ и режимните разходи, директорът на ОДЗ уведомява по реда на ПЛК класирания на второ място кандидат.
При прехващане правото на собственост върху удемояваните поземелни имоти /УПИ/ се начислява ПДС. Върху продаждатата стонинст, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху собствената стонинст.
Лицата, които придобиват имотите по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, заплащат разходите по чл. 56б, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.
Договорът подлежи на вписване в Службата по вписванията за сметка на купувача.
Настоящата заповед, следва да се публикува на интернет страницата на Областна дирекция "Земеделие" Пловдив на страницата на Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник най-малко 30/тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие и се поставя в 3 /три/дневен срок от издаването им на видно място в Областна дирекция "Земеделие" - Пловдив в съответните общински служби по земеделие Асеновград, Брезово, Карлово, Калояново, Първомай, Раковски, Станболски, Садово, Съединение, както и в общините, и кметствата по местонахождение на имотите.



ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ”-

ЗАЯВЛЕНИЕ

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ПО РЕДА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ ЗА ПРОДАЖБА НА
ЗЕМИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ
СВОБОДНИ, НЕГОДНИ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ И НЕПОДЛЕЖАЩИ НА
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЗЕМИ ПО ЗСПЗЗ**

от

/фирма на търговеца/

ЕИК/БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от
.....

ЕГН

в качеството си на

Адрес за кореспонденция:
.....

тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Представяваната от мен фирма.....
желае да участва в търг по реда чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земя – частна
държавна собственост - свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на
възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща имот №, с площ..... дка по
КВС на землището на гр./с.....
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.....

Чл. 1 УИИ кв. с площ по плана на гр./с.....
община, област

Предлагам цена за имота в размер на.....лв. /изписва се цифром и словом/.

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. За имотите, находящи се в урбанизираните територии /населени места/, се дължи данък добавена стойност /ДДС/ при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛСТАТ.
2. Копие на документа за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца или копие на документа за самоличност и нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява търговеца при провеждането на процедурата.
3. Платежен документ за внесен депозит - оригинал.

дата.....
гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ПЕЧАТ:

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ
„ЗЕМЕДЕЛИЕ”-

ЗА Я В Л Е Н И Е

**ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ ПО РЕДА НА ЧЛ. 27, АЛ. 8 ОТ ЗСПЗЗ ЗА ПРОДАЖБА НА
ЗЕМИ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ
СВОБОДНИ, НЕГОДНИ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКО ПОЛЗВАНЕ И НЕПОДЛЕЖАЩИ НА
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЗЕМИ ПО ЗСПЗЗ**

от

/фирма на търговеца/

ЕИК/БУЛСТАТ със седалище и адрес на управление
гр./с./....., ул..... №....., представляван от
.....

ЕГН

в качеството си на

Адрес за кореспонденция:
.....

тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН/УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Представяваната от мен фирма.....
желае да участва в търг по реда чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за продажба на земя – частна
държавна собственост - свободна, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на
възстановяване по ЗСПЗЗ, представляваща имот №, с площ..... дка по
КВС на землището на гр./с.....
(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.....

или УПИ кв., с площ..... по плана на гр./с.....),
община, област

Предлагам цена за имота в размер на.....лв. /изпива се цифром и словом/.

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. За имотите, находящи се в урбанизираните територии /населени места/, се дължи данък добавена стойност /ДДС/ при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код на юридическото лице или едноличния търговец, съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, или копие от БУЛСТАТ.
2. Копие на документа за самоличност на физическото лице, представляващо търговеца или копие на документа за самоличност и нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява търговеца при провеждането на процедурата.
3. Платежен документ за внесен депозит - оригинал.

дата.....
гр. /с./.....

ИМЕ И ПОДПИС:

ПЕЧАТ: