

П О К А Н А

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА НА ПРЕГОВОРИ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

На основание чл.2, ал.1 от Правила за провеждане на процедура за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, приети с Решение № 481, взето с Протокол № 38 от 21.01.2019 година на общински съвет Садово, кметът на Община Садово отправя покана до посочените по-горе финансови и кредитни институции за участие в процедура на преговори за поемане на дългосрочен общински дълг – **банков кредит със следните параметри**, одобрени с Решение № 480, взето с Протокол № 38 от 21.01.2019 г. на Общински съвет Садово, както следва:

1. Максимален размер на дълга – 900 000 (деветстотин хиляди) лв.
2. Предназначение на кредита – довършване сградата на Детска градина в гр.Садово, която към момента е изградена в груб строеж;
3. Валута на дълга – български лева;
4. Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване; Минимален гратисен период – 1 година;
5. Начин на обезпечаване – учредяване на залог върху собствените приходи на община Садово съгласно Закона за публичните финанси и други не целеви общински приходи;
6. Максимален лихвен процент – фиксирана годишна лихва за целия период на кредита в размер не по-голям от основния лихвен процент на БНБ + надбавка - общо в размер не по-голям от 3 процентни пункта.;
7. Начин на определяне и плащане на погасителните вноски – равни месечни вноски по главницата и лихвата върху неиздължената част;
8. Такси и комисиони и други по обслужването на дълга – без такси, комисиони и др.;
9. Усвояване на кредита – в пет месечен срок от сключване на договора, изцяло или на части;

Оферти за участие в преговорите могат да подават местни и чуждестранни банки, получили лиценз за извършване на банкова дейност на територията на Република България; чуждестранни лица, които според законодателството на съответната държава са оторизирани да извършват дейност на банки и за които е допустимо да предоставят кредити в България; финансови институции или фондове и други лица, които по силата на действащото законодателство имат право да предоставят кредити.

Оферти за участие в преговорите могат да подават всички лица, отговарящи на горното изискване, независимо дали са получили персонална покана за участие или не.

Преди подаване на офертите, кандидатите имат право да се запознаят с последния приет годишен финансов отчет на общината.

При подаване на своите оферти, към документите за участие кандидатите следва да представят заверено копие от лиценз за извършване на банкова дейност, издаден от БНБ или лиценз, даващ право за извършване на дейност като кредитна институция или фонд.

Офертите на участниците ще се оценяват по следните показатели със съответстващата им тежест в комплексната оценка:

Показатели и теглови коефициенти:

П1 - Годишен лихвен процент по главницата на кредита – с теглови коефициент 80

П2 - Надбавка над лихвения процент при просрочие на главницата - с теглови коефициент 20

Индивидуалната оценка на всеки един от участниците по показатели П1 и П2 се изчислява по следната формула:

$$П1 \text{ и } П2 = \frac{\min O}{O_i}$$

Където: П1 и П2 е оценката на съответния участник по показателя; $\min O$ е минималното предложение по съответния показател, получено в рамките на преговорите; O_i е предложението на оценявания участник по съответния показател.

При прилагането на методиката и определянето на оценките по показател П1 и П2 - се взема предвид цифрата на предложениния процент като такъв, а не като абсолютна сума.

Забележка: Съгласно решението на Общински съвет Садово предлаганият годишен лихвен процент по главницата на кредита не може да бъде по-голям от основния лихвен процент на БНБ + надбавка в размер не по-голяма от 3 процентни пункта. Участник, чието предложение не съответства на това условие, ще бъде отстранен от участие в преговорите.

Комплексната оценка (КО) се определя като сбор от оценките по посочените по-горе основни критерии, умножени по коефициента, определящ тежестта им в общата оценка, изразено чрез следната формула:

$$КО = (П1 \times 80) + (П2 \times 20)$$

Оценките по всеки отделен показател, както и комплексната оценка на всеки един от участниците се изчисляват с точност до втория знак след десетичната запетая, като максималната възможна оценка е 100.

Кандидатите подават своите оферти в деловодството на Община Садово – гр. Садово, област Пловдив, ул. Иван Вазов № 2 или по пощата или чрез куриер в срок до 17.00 часа на 15.08.2019 година, в запечатан, непрозрачен плик с надпис:

До
Община Садово
Гр. Садово, ул. Иван Вазов 2
Тел. 03118 2601, ел. адрес: obsadowo@abv.bg

ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ПРЕГОВОРИ ЗА ИЗБОР НА ФИНАНСОВА ИЛИ
КРЕДИТНА ИНСТИТУЦИЯ ЗА ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН
ОБЩНСКИ ДЪЛГ

Наименование на участника:
Адрес за кореспонденция, телефон:
Факс и електронен адрес (по възможност):

В офертата си участниците посочват индивидуалното си предложение за максимален лихвен процент и за надбавка над лихвения процент при просрочие на главницата, както и срока за валидност на офертите, който не може да бъде по-кратък от три месеца. В офертата си участниците изрично декларират, че приемат всички условия /параметри на дълга/, приети с Решение № 480, взето с Протокол № 38 от 21.01.2019 г. на Общински съвет Садово. Оферти, които не съответстват на приетите с цитираното Решение на Общински съвет Садово условия, се отстраняват от участие в преговорите.

Офертите на участниците ще бъдат отворени от назначена от Кмета на Община Садово комисия на 16.08.2019 г., 13.00 ч. в Заседателната зала на Община Садово, гр. Садово, ул. Иван Вазов, № 2. Заседанието на комисията е публично и на него имат право да присъстват участниците, подали оферти или техни писмено упълномощени представители. Комисията публично оповестява параметрите на офертите.

Комисията разглежда подадените оферти и допуска до преговори участниците, чиито документи отговарят на изискванията в настоящата покана и чиито оферти са в съответствие с параметрите на дълга, одобрени с решението на Общински съвет Садово. Информация с наименованията на допуснатите участници за преговори, се публикува на интернет страницата на община Садово до 20.08.2019 година включително.

С допуснатите участници Комисията провежда преговори за подобряване на техните оферти на 23.08.2019 г., 13.00 ч. в Заседателната зала на Община Садово, гр.

Садово, ул. Иван Вазов, № 2. Преговорите се провеждат в закрито заседание с всеки един допуснат участник по реда на постъпване на офертите им. Резултатите от преговорите се обективират в отделни протоколи, които се подписват от членовете на комисията и от съответния участник.

След финализиране на преговорите Комисията извършва оценка на окончателните предложения на участниците, съгласно обявените критерии и ги класира.

В седмодневен срок от предаване на протоколите от работата на комисията, кметът на общината издава заповед, с която обявява класирането на участниците. Заповедта се обявява на интернет страницата на общината и се изпраща на всички участници в тридневен срок от издаването ѝ. С класирания на първо място участник се сключва договор в срок до 10 дни от датата на получаване на заповедта, в който се възпроизвеждат всички окончателни предложения на класирания на първо място участник.

Лице за контакти: Йордан Ташев – тел. 0882 384599.

Приложение: Решение № 480, взето с Протокол № 38 от 21.01.2019 г. на Общински съвет Садово

КМЕТ НА ОБЩИНА САДОВО:

ДИМИТЪР ЗДРАВКОВ

ПРЕПИС!

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ГР. САДОВО

РЕШЕНИЕ
№ 480

**взето с Протокол № 38 от заседание на
Общински съвет – Садово, проведено на 21.01.2019 година**

По т. 3 от дневния ред „Предложение от кмета на Общината относно поемането на дългосрочен общински дълг – банков кредит за довършване на обект Детска градина в гр. Садово”

предвид следните мотиви: необходимо е завършване и пускане в експлоатация на изградената в груб строеж детска градина в гр. Садово, в съседство н основното училище. В момента детската градина се помещава временно в стара и пожароопасна сграда, която не отговаря на съвременните изисквания за работа на детска градина

и

на основание: Чл. 21 ал.1 т. 10 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Общински съвет-Садово

РЕШИ:

1. Поема дългосрочен общински дълг със следните параметри:
 - **Максимален размер на дълга** – 900 000 лв.(деветстотин хиляди лв.);
 - **Валута на дълга** – български лева.
 - **Вид на дълга** – дългосрочен дълг – банков кредит, поет с договор за общински заем;
 - **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. Минимален гратисен период – 1 година.
 - Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
 - **Максимален лихвен процент** – 3 % годишна лихва;
 - **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – без такси и комисионни;

- **Начин на обезпечение на кредита:**

- Учредяване на залог върху собствените приходи и други нецелеви общински приходи на Общината.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Садово да проведе процедура и сключи договор с банкова институция.

По т. 3 се извърши поименно гласуване.

БРОЙ СЪВЕТНИЦИ - 17
БРОЙ ПРИСЪСТВУВАЛИ - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ „ЗА” - 14
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ПРОТИВ” - НЯМА
БРОЙ ГЛАСУВАЛИ ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – НЯМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ПРОТОКОЛЧИК: /п/

/Д. ДИНКОВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: /п/

/АТ. ТЕЛЧАРОВ /