



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората



СТРАТЕГИЯ

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Конституцията на Република България от за пръв път разделя общодържавната собственост на държавна, общинска и частна собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост (ЗОС), приет през 1996 година.

Конкретните правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и кметските наместници по придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество са регламентирани с Наредба №1, приета от Общинския съвет - Садово.

Съгласно разпоредбите на закона, имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Общинската собственост е публична и частна.

Имотите публична общинска собственост се групират в три групи:

- имоти, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение;
- имоти и вещи, определени със закон;

Публична общинска собственост са:

- местните пътища, улици, площади, обществени паркинги и зелени площи;
- сградите с административно, здравно, образователно, културно и спортно предназначение;
- мрежите и съоръженията от техническата, транспортната съобщителна и инженерно-защитна системи в частта обслужваща територията на съответната община;
- водни обекти и водностопански съоръжения и системи;
- общински гори;
- пасища, мери.

Съгласно чл.3, ал.3 от ЗОС, частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи. Приходите от имотите и вещите - публична общинска собственост, са частна собственост на общината.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Частна общинска собственост са:

- общински сгради, поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти;
- общински жилища, ателиета и гаражи;
- общински земеделски земи и гори;

Общината се разпорежда с имоти и вещи – частна общинска собственост, чрез:

- продажба;
- замяна;
- дарение;
- делба;
- възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права;
- апортиране в капитала на търговски дружества;
- по друг начин, определен в закон.

Обектите – публична общинска собственост не могат да се отчуждават и да се придобиват по давност.

Възможна е промяна на правния режим на общинската собственост чрез преобразуването ѝ от обект - публична общинска собственост в обект - частна общинска собственост и обратно.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да задоволяват обществени потребности след решение на Общинския съвет се обявяват за частна общинска собственост.

Имотите публична и частна общинска собственост подлежат на актуване.

За временни постройки, обществени паркинги, зелени площи, местни пътища, улици, площади и други линейни обекти на техническата инфраструктура, които са публична общинска собственост актове не се съставят.

След съставянето на всеки акт за общинска собственост, данните и обстоятелствата, констатирани в него, се вписват в зависимост от характера на собствеността в главния регистър за публичната общинска собственост или в главния регистър за частната общинска собственост.

Регистрите за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

II. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

1. Обхват

Настоящата Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода 2014 – 2020 година.

Предмет на стратегията са застроените и незастроени имоти – частна общинска собственост в това число и жилищните имоти.

Стратегията не разглежда:

- собствеността, включена в капитала на търговски дружества;
- сградите – публична общинска собственост, представляващи детски заведения, училища, читалища, музеи и културни институти, които са предоставени на организации и юридически лица по силата на специални закони;
- имотите и вещите – публична общинска собственост, предназначени да обслужват функционирането на органите на местното самоуправление и местната администрация;
- имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от общинско значение (улици, площади, пазари и други обществени територии).

С имотите и вещите – публична общинска собственост, които са извън обхвата на стратегията не могат да се извършват разпоредителни действия.

2. Структура на стратегията

Характерът и спецификата от отделните видове собственост предполагат конкретните политики, цели и задачи за всеки от тях да бъдат изведени самостоятелно.

Формулирането на стратегията при управлението на всеки вид собственост трябва да се основава на:

1. Идентифициране на обема собственост;
2. Анализ на състоянието към момента, включително:
 - рискове и слаби страни при управлението;
 - плюсове и възможности за развитие на потенциала.
3. Политики и конкретни задачи



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

III. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ЦЕЛИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните цели при управлението на общинската собственост са в съответствие с Главната стратегическа цел и приоритетите на Общинския план за развитие на Община Садово за периода 2014 – 2020 година, приет с **Решение №** от г. на Общински съвет – Садово.

1. Принципи при управление и разпореждане с общинската собственост

Законосъобразност

Общинският съвет, кметът на общината, кметските наместници действат в рамките на правомощията си, установени от закона и подзаконовите нормативни актове. Действията по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост се извършват за целите на основанията и по реда, предвидени в закона.

Приоритетност на обществения интерес

При упражняване на правомощията си по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, органите следят приоритетно за защита на обществения интерес. Имотите и вещите – общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, съобразно предназначението и нуждите, за които са представени.

Публичност

При придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество органите са длъжни да осигурят откритост, достоверност и пълнота на информацията в рамките на закона.

Целесъобразност

Органите са длъжни да вземат решение за придобиване на общинска собственост по целесъобразност и при спазване на закона и установените в тази стратегия принципи, цели и приоритети. Същият принцип се спазва и при управление и разпореждане с общинско имущество.

Състезателност при разпореждането

Разпореждането с общинско имущество се извършва след провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс по ред и начин, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.

2. Основни цели

2.1. Идентифициране на обема общинска собственост – пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за вземане на управленски



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

решения по управление и разпореждане със същия, което прави тази цел първостепенна и приоритетна.

2.2. Анализ на състоянието към момента, включително:

- рисковете и слаби страни при управлението;
- плюсове и възможности за развитие на потенциала.

Анализът на състоянието е необходима предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително саниране на сграден фонд, подмяна и оптимизация на автопарка на общината, ликвидиране или разпореждане на неподлежащ на саниране сграден фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

2.3. Гарантиране на оптимално задоволяване на нуждите на администрацията и звената на бюджетна издръжка от общинска собственост включително сграден фонд и обслужващи вещи.

Постигането на тази цел гарантира оптималност и ефективност на работата на общинските администрации и звената на бюджетна издръжка, което е основана предпоставка за изпълнение на основната им цел - предоставяне на ефективни обществени услуги.

2.4. Гарантиране на ефективно управление и повишаване приходите от управлението на общинската собственост.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

2.5. Анализ на необходимостта от разпореждане с общинско имущество.

Целта е да се осигурят достоверни изходни данни, даващи възможност за анализ от необходимостта от разпореждане с общинско имущество. Подходът следва да е балансиран между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на предходните цели.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

2.6. Оптимизиране, подобряване и разширяване на общинската инфраструктура.

Целта е подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината.

2.7. Осигуряване на устойчиво развитие на общината, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Осигуряването и постигането на предходните цели гарантират постигането на настоящата цел имаща за основа разбирането, че общинската собственост поддържана в оптимален обем, структура и при оптимално управление е гарант за осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

3. Приоритети

Основните приоритети в работата на общинската администрация по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество са:

3.1. Ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

3.1.1. Разработване и приемане от общинския съвет на годишна програма за разпореждане с общинска собственост – продажби, замени, делби и вещни права.

3.1.2. Утвърждаване на публичен търг или конкурс с конкретно наети инвестиционни ангажименти, като основна форма при разпореждането с общинска собственост.

3.1.3. Управление на общинските имоти, чрез предоставянето им на концесия и други форми на публично частно партньорство.

3.1.4. Извършване на разпоредителни сделки с неефективната и ненужна общинска собственост, към която няма правен интерес при отдаване под наем.

3.1.5. Осъществяване на текущ контрол по изпълнение на задълженията по концесионни договори, договори за продажба със задължения от проведени конкурси и договори за наем.

3.2. Разработване на годишна програма за имотите, които общината има намерение да придобие в собственост.

3.3. Изграждане на информационна система по регистрирането и управлението на общинската собственост.

3.4. Стимулиране на инвестиционната активност и осигуряване на прозрачност при управление на общинската собственост.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

3.4.1. Обявяване в официалния сайт на община Садово на свободните обекти, сгради и терени, процедури на публични търгове и публично оповестени конкурси.

3.4.2. Създаване и поддържане в актуално състояние на публичен електронен регистър на общинската собственост.

3.4.3. Удовлетворяване исканията на граждани и фирми, свързани с придобиване на общинска собственост за приваждане на обекти за производство, търговия и услуги в съответствие с изискванията на Европейския Съюз.

3.5. Устойчиво управление на земеделските земи от общинския и остатъчния поземлен фонд и стимулиране на инвестиционната активност.

3.5.1. Контрол по изпълнението на задълженията по сключени договори за наем за земеделска земя – общинска собственост.

3.5.2. Представяне под наем на обработваеми земеделски земи, мери и пасища в съответствие с условията за поддържане на земята в добро екологично и земеделско състояние.

3.5.3. Привличане на максимални средства от държавата и европейските фондове за реконструкция и модернизация на общинската собственост в сферата на инфраструктура, социални дейности, просвета и други.

IV. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ. КОНКРЕТНИ ПОЛИТИКИ И ЗАДАЧИ

Характерът и спецификата на отделните видове собственост предполагат конкретните политики при управлението и разпореждането с тях да бъдат самостоятелно определени.

Към месец декември 2013 г. в община Садово има съставени 1 154 акта за общинска собственост.

Структурирана по вид и предназначение на имотите общинската собственост е посочена в Таблица № 1.

Таблица № 1

№ по ред	Вид на имота	Брой актове
1.	Имоти в регулация	562
2.	Детски градини и ясли	10
3.	Училища	7



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

4.	Здравни заведения	12
5.	Културни институти	-
6.	Читалища	9
7.	Спортни имоти	8
8.	Сгради на кметства	12
9.	Жилищни имоти	-
10.	Язовири, водоеми, рибарници	3
11.	Земеделски земи, пасища- мери, зелесени горски територии, ливади, земи по § 4 от ЗСПЗЗ, лозя и др	592
12.	Земеделски земи по § 4 от ЗСПЗЗ	71
13.	Поземлени имоти в залесени горски територии	6
Общо:		1 292

Предстои поэтапното актуване на земеделски земи по чл. 19 от ППЗСПЗ, гори и др.

Предмет на настоящия анализ и очертаване на стратегически цели за развитие са незастроените поземлени и нежилищни имоти, общинска собственост, които са на пряко управление и разпореждане на общинския съвет и кмета на общината и са предназначени за отдаване под наем и продажба, директно от общината.

1. Незастроени терени

Община Садово разполага с 68 броя незастроени урегулирани поземлени имоти за жилищно застрояване и за производствени и обществено обслужващи дейности и с 10 броя застроени урегулирани поземлени имоти, от които 9 с отстъпено право на строеж, съгласно приложения списък./ виж Приложение 1/ Таблица 2/

Преобладаващият брой имоти са с площ до 1000 кв.м. На териториите на кметствата незастроените терени са предимно с жилищно предназначение.

Трудности в управлението на незастроените имоти създава неприключилият процес по идентификация на собствеността. След влизане в сила на Закона за общинската собственост приоритетно са отписани от актовете книги на държавната собственост и са съставени актове за общинска собственост на застроените имоти, които представляват административни сгради, училища, детски градини, читалища, здравни заведения, жилища и др. Несистемна е била работата по проучване, деактуване и актуване на незастроените имоти. В повечето случаи общинската администрация се е сезирала и е започвала проучване на собствеността на конкретен терен след инициатива от страна на общината, на физически или юридически лица.

Имотите, които към момента са все още с актове за държавна собственост и които представляват инвестиционен интерес, са в промишлените зони. За събиране на нужните документи и оформяне на преписки за деактуване са нужни много време, ангажирането на



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

служби извън общинската администрация, значителен кадрови ресурс и административен капацитет.

Имотите, които са в територията на града са малки, разпокъсани, често обременени със съсобственост и с комуникации. От гледна точка на възможностите за застрояване много малка част от тях имат инвестиционен потенциал.

Ограничения в управлението поставя и фактът, че не за всички имоти има действащи планове за регулация. Върху имоти без подробни устройствени планове не може по закон да се учредява право на строеж. Нецелесъобразно е и извършването на замени с такива имоти, тъй като само с действащ ПУП се установява потенциалът на имота.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Плюсове и възможности	Рискове и слаби страни
<ul style="list-style-type: none"> - Увеличаване на общинската собственост, чрез проучване и актуване на нови имоти; - Да се ускори процеса на идентификация на общинските терени; - Да се правят постъпки пред държавата за деактуване на имоти, които са важни за устойчивото развитие на общината. - осигуряване на средства от еврофондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите. - премахване на сгради и постройки освидетелствувани като самосрутващи се и опасни. - прекратяване на съсобствеността чрез продажбата на частта на общината, изкупуване частта на съсобствениците или замяна; 	<ul style="list-style-type: none"> - неприключил и бавен процес на идентификация, деактуване и актуване на общински имоти; - риск от грешни в стратегически план решения за разпореждане; - риск от намаляване на общинската собственост в резултат на нецелесъобразни замени, съдебни спорове и обезщетения - лошо състояние на част от сградите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността; имоти-общинска собственост са в съсобственост с имоти на физически и юридически лица (РПК „Наркооп” и др.). - наличие на сгради, към които липсва интерес за наемане, ползване или закупуване. - намаляване на ежегодните приходи от отдаването под наем. - недостиг на сгради и помещения за общественно-обслужващи и административни дейности.

Направеният анализ за постигане на целите на настоящата стратегия предполага реализирането на следните:



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Политики и задачи

- да се ускори процеса на идентификация на общинските терени;
- да се изготвят финансово-икономически анализи за разходите по поддръжка на сградите на закритите учебни заведения и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за разпореждане;
- да се подготвят проекти за кандидатстване по оперативните програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието на сградите;
- да се извърши проучване за подходящи терени за изграждане на пречиствателни станции за отпадни води в следните населени места: гр. Садово, с. Катунца, с. Чешнигирово, с. Караджово, с. Болярци, с. Моминско, с. Поповица, с. Милево, с. Богданица и с. Ахматово;
- да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;
- да се обследват сградите и се съставят технически паспорти, съгласно изискванията на Наредба № 5/2006 г. на МРРБ за техническите паспорти на строежите.

2. Застроени нежилищни имоти

Нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не се използват за нуждите на органите на общината или на юридически лица на общинска бюджетна издръжка се отдават под наем.

Отдаването под наем е начин за дългосрочно получаване на приходи в общинския бюджет. Същевременно се предоставя възможност на физически и юридически лица да развиват търговска дейност, да извършват услуги и за задоволяване на административни нужди, като се осигурява поддържането на имотите в добър експлоатационен вид, за сметка на наемателите.

В случай, че няма проявен интерес към тези обекти и възстановяването им в по-добро техническо състояние не е целесъобразно (т.е. стойността на ремонтните работи ще е повече от бъдещи приходи от наеми), трябва да се търсят начини за продажбата им, в съответствие със ЗОС и Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Садово.

Части от имоти публична общинска собственост, неподлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем, след решение на Общински съвет – Садово и проведен



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

публичен търг или публично оповестен конкурс, в случай, че не пречат на основното предназначение на имота.

Това дава възможност да се получават приходи от неизползваеми части от публична общинска собственост.

2013 г. действащи са 82 броя договори за наем на нежилищни имоти и договори за учредяване право на ползване върху земеделски земи, договори за отдаване под наем на язовири, водоеми, рибарници;

Разпределението според вида на обектите е, както следва:

- Договори за отдаване под наем на помещения за стопанска и търговска дейност – 29 броя.
- Договорите за наем за помещения за джипитата, съгласно ЗЛЗ– 33 броя.
- Договори за наем по ЗПП, с политически партии – 2 броя.
- Договори за отдаване под наем на терени (отменения чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ) – 3 бр.
- Договори за учредяване право на ползване върху земеделска земя- 3 броя.
- Договори за отдаване под наем на язовири, водоеми, рибарници-5 броя, като един от тях е за стопансване и ползване.
- Договори за отдаване под наем на дере, овраг, яма- 2 броя.
- Договори за стопанисване на стадиони и една стая за полицията- 3 броя.

При подписването на всеки един договор за наем съгласно чл. 28 (1) от Наредба № 4 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Садово Наемателят заплаща такса в размер на 2% върху общата стойност на договора за наем.

Отдаването под наем на свободните обекти съгласно ЗОС и Наредба № 2 на ОбС за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се извършва чрез публично оповестени търгове и конкурси.

Общината разполага със 29 свободни обекти или части от такива, които биха могли да бъдат отдавани под наем за стопанска или търговска дейност на територията на кметствата /виж Приложение 2/ Таблица 3 /

Трайна е тенденцията за липса на интерес към този вид обекти. Като основна причина може да се посочи лошото състояние на сградния фонд. Обектите, особено на териториите на кметствата, се нуждаят от основен ремонт; нямат строителна документация; сградите са строени преди десетилетия и не отговарят на изискванията на



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

строителен контрол и на съвременните санитарно-хигиенни изисквания; там, където има оборудване и обзавеждане дори и годно за употреба е морално остаряло.

Наблюдават се и редица случаи, при които наематели на търговски обекти на територията на кметствата подават заявления за прекратяване на договора преди изтичане на срока.

Друг вид обекти, към които се забелязва липса на интерес са свободните помещения за здравни дейности в СЗС. Като причина може се приеме на първо място остарялото оборудване, както и голямата площ на здравните служби. За джипитата наемните цени са преференциални - 0,40 лв. на кв.м. на месец (съгласно ЗЛЗ), а по действащата Тарифа за определяне на наемната цена, размера на наема на свободна практика е 4 лв. на кв. м. на месец. Това прави наемните цени на свободните здравни обекти с пъти по-високи от тези на съществуващите договори.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Плюсове и възможности	Рискове и слаби страни
<ul style="list-style-type: none"> - оптимизиране процеса на управление; - мерки за стимулиране интереса на гражданите; - осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за подобряване състоянието на имотите. 	<ul style="list-style-type: none"> - лошо състояние на част от обектите и недостиг на средства за поддръжка и опазване на собствеността; - наличие на обекти, към които липсва интерес за наемане и ползване; - риск от намаляване на приходите от отдаване под наем поради отказ на наемателите ; - недостиг на сгради за обществено-обслужващи и клубни дейности. - проблематично управление, поддръжка и охрана на сградите на закритите учебни заведения и др. (училището в с. Милево)

Направеният анализ за постигане на целите на настоящата стратегия предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се предвидят в НРПУРОИ и решенията на Общински съвет за управление, възможности за стимулиране интереса на гражданите към обектите ;



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

- да се изготвят финансово-икономически анализи за разходите по поддръжка на обектите и очакваните приходи, с оглед вземане на решение за управление или разпореждане;
- кандидатстване по програми за осигуряване на средства от евро-фондовете за подобряване състоянието сградите;
- да се зивърши проучване за подходящи терени за изграждане;
- да се преобразуват от публична общинска собственост в частна общинска собственост сгради, престанали да имат предназначението на публична собственост, с цел дългосрочното отдаване под наем или ползване;
- да се предприемат мерки за енергийно саниране зградния фонд за административни нужди, детски градини и училища, здравни заведения и др.

3. Земеделски земи

След влизане в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) през 1992 г. на Община Садово са възстановени 12 175,551 дка земеделски земи, от които 8 353,3125 дка публична общинска собственост и 3 822,236 дка - частна общинска собственост (без полски пътища, канали, и др.). Съгласно чл. 19 от ЗСПЗЗ общината стопанисва и управлява земеделската земя, останала след възстановяването на правата на собствениците. В Община Садово тази земя е в размер на 902,725 дка. Възстановени гори в селищата: Ахматово, Богданица, Чешнегирово и др.- 2 650,500 дка. За оземляване на безимотни и малоимотни граждани в селата Караджово, Моминско и Селци са предоставени 151,600 дка.

Публичната общинска собственост при земеделските земи включва:

- пасища
- мери
- пътища
- други площи (гробища, сметища, залесени територии и др.)

След промените в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), собствеността на общините върху пасищата е публична и не може да се обявява за частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост. По този начин се предостави възможността те да се ползват от земеделските стопани – животновъди, с цел усвояване на предоставения финансов ресурс от ЕС. Министерството на земеделието и горите изготви и одобри “Ред за предоставяне на мери и пасища на

земеделски стопани – животновъди за общо ползване”, като размера на единното плащане на площ върху общинските пасища е на база животинска единица.

Структурата на земята, според формата на собственост и стопанисване към 2014 г. по населени места е посочена в Таблица № 4.

Таблица 4:

№ по ред	Землище	Частна, юридически лица и смесена		Общинска		Държавна		Стопанисвана от общината	
		дка	%	дка	%	дка	%	дка	%
1.	Садово	9 527	63	1 804	12	3 804	25	0,401	0,003
2.	Катуница	16 996	75	3 133	14	2 635	11	-	-
3.	Богданица	15 723	71	1 955	9	3 278	15	1 108	5
4.	Кочево	5 446	79	1 331	19	151	2	-	-
5.	Поповица	10 529	68	2 286	15	2 505	16	212	1
6.	Болярци	18 522	83	2 584	12	999	4	245	1
7.	Милево	14 231	77	2 498	13	1 826	10	-	-
8.	Селци	7 542	68	1 927	17	1 629	15	-	-
9.	Ахматово	9 597	74	1 599	12	483	4	1 322	10
10.	Караджово	12 074	88	1 332	10	286	2	-	-
11.	Моминско	2 908	73	949	24	134	3	-	-
12.	Чешнегирово	19 978	72	3 103	11	4 638	17	-	-
	Общо:	143 073		24 501		22 368		2 887,4	
Общ брой имоти / земедел. Земи / по НТП и средна площ на имот				Ниви-24454 бр.-5,3 дка Трайни нас.вкл.лозя –2101 бр.-3,2 дка Ливади и пасища – 738 бр. -15,0 дка					

Към момента актуваната от общината земя е 24 501 дка. От нея 2 887,4 дка са стопанисвани от общината. Издирването и актуването на общинската собственост е един непрекъснат във времето процес, който ще продължава в бъдещето.

Обработваемите земеделските земи – частна общинска собственост, които могат да се отдават под наем са 146 688 дка. По начин на трайно ползване и населени места те имат структура, посочена в Таблица № 5.

Таблица 5:

Показатели	Размер дка	Относителен дял - %
Ниви	128 874	66,82
Трайни насаждения	6 737	3,49
Естествени ливади и пасища	11 077	5,74
Полски пътища	6 014	3,12
Всичко земеделски земи	146 688	76,06

Забележка : Относителния дял на отделните площи е към общата площ на Общината – 192 858 дка.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Общата територия на общината е 192 859 дка, 159 940 дка, от нея е земеделска територия. Стопанисваната земя е 146 688 дка /76,06 %/, което е един много висок показател, сравнен с областта и страната. 128 874 дка се падат на нивите, а 6 737 дка (3,49%) на трайните насаждения (с тенденция към разширяване), 11 077 дка са мери и пасища.

Земеделските земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ са останали след възстановяването на правата на собствениците и се стопанисват и управляват от общината. Те служат за обезщетяване на собственици, за изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост, за реализиране на проекти за техническа инфраструктура и др. Тези земи не могат да се продават и за тях да се издават удостоверения за снабдяване с нотариални актове. Земите се отдават под наем от кмета на общината и договорите се пописват само от него , както следва:

- за маломерни – до 10 дка.- без търг;
- за над 10 дка – с търг.

При огледи на имотите, представляващи земеделски земи, се утвърждава факта, че не винаги начина на трайно ползване на имотите, отразен в регистрите на Общинската служба по „Земеделие”, съответства на действителното фактическо състояние.

В община Садово има съставени 592 акта за общинска собственост на земеделски земи. Съставянето на актове за общинска собственост е предшествано от действия по:

- оглед;
- установяване на действителния начин на трайно ползване;
- изготвяне на скица, характеристика на имота и получаване на решение за възстановена собственост или история на имота и др;
- данъчна оценка.

Тези дейности изискват ангажиране на институции, извън структурата на общинската администрация, значителен времеви и организационно-технически ресурс.

До момента са предоставени с право на ползване след решение на ОбС и проведени търгове на два имота: в землището на с. Милево за срок от 10 години и в землището на гр. Садово за срок от 5 години. Земи от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем. Договорите за наем и за ползване се сключват от кмета на съответното кметство за срок, не по-дълъг от една година.

След началото на процеса по възстановяване на земеделските земи до настоящия момент , Община Садово не е предприемала действия за трасиране на земеделските имоти.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Трасирането на един имот представлява поставяне на трайни знаци и се извършва при наличие на спор за собствеността или при установяване на обработване на земеделски земи – общинска собственост без правно основание.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Плюсове и възможности	Рискове и слаби страни
<p>- с влизането ни в Европейския съюз и стартиране на процеса на субсидиране на селскостопанското производство се увеличава възможността за реализиране на приходи; актуване на нови имоти; оптимизиране процеса на управление, чрез привличане на външни експерти и фирми; - възможност за промяна на предназначението на земеделски земи, разположени в близост до населените места и индустриалните зони.</p>	<p>- неприключил процес на идентификация и актуване на общинските имоти; - недостатъчен потенциал за управление и контрол; - малки приходи от наеми; - голям брой маломерни имоти , разпокъсана собственост; - законови и други ограничения при разпореждане с част от земеделските земи (пасища, мери, земи по чл.19 от ЗСПЗЗ) ;</p>

Направеният анализ за постигане на целите на настоящата стратегия предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се повиши административния капацитет на Общината за управление на земеделските земи чрез създаване на специализирани звена;
- да се привлекат външни експерти и фирми за оптимизиране на управлението на поземления фонд;
- да се извърши преглед на поземлените имоти и промяна на предназначението на тези от тях, които имат инвестиционен потенциал.

4. Поземлени имоти в горски територии

Община Садово е собственик на **5 908,16** дка поземлени имоти, заети с гори и храсти. Разпределението по землища е посочено в Таблица № 6.

Таблица 6:

№ по ред	Землище	Горски фонд/дка
1.	Садово	-
2.	Катуница	150,12

3.	Богданица	1642,81
4.	Кочево	-
5.	Поповица	1115,79
6.	Болярци	-
7.	Милево	506,59
8.	Селци	31,71
9.	Ахматово	802,71
10.	Караджово	-
11.	Моминско	-
12.	Чешнегирово	1658,44
	Общо:	5 908,16

Гора, съгласно чл.2, ал.1 и ал.2 от Закона за горите е земя, заета от горскодървесна растителност, с площ не по-малка от един декар, височина на дървостоя в зряла възраст не по-малка от 5 м., широчина на насаждението, измерена между стъблата на крайните дървета, не по-малка от 10 м. и проекция на короните не по-малка от 10 на сто от площта на насаждението и земи в процес на възобновяване, временно обезлесени, защитни горски пояси, насаждения за предпазване вредното въздействие на водите, насаждения разположени край водни обекти.

Община Садово се характеризира с равнинен и хълмист облик на ландшафта, слабо разчленен и заоблен, което определя релефа като спокоен. По - голямата част от територията на общината е със слаб наклон от юг на север към поречието на р.Марица и е заета от земеделски земи. Останалата площ предимно в югоизточната част е доминирана от хълмове и падини с преобладаваща дървесна и ливадна растителност.

Анализирайки състоянието на този вид общинска собственост се открояват следните:

Плюсове и възможности	Рискове и слаби страни
<ul style="list-style-type: none"> - възможност за оптимизиране процеса на управление чрез привличане на външни специалисти и сключване на договори с държавните дивечовъдни станции; - възможност за увеличаване на приходите от горския фонд; - увеличаване на горския фонд чрез залесяване на необработваеми земеделски земи; - осигуряване на средства от евро-фондовете и други финансови инструменти за развитие и обогатяване на горския фонд. 	<ul style="list-style-type: none"> - липса на лесоустройствени проекти; - риск от грешни решения за разпореждане; - риск от злоупотреба със собствеността чрез изсичане.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

Направеният анализ предполага реализирането на следните:

Политики и задачи

- да се определи формата и начина за управление и стопанисване на горските територии като се цели по-добро управление;

ОСНОВНИ ПРИОРИТЕТИ:

1. Обхващане в максимална степен на обработваемите земи от ОПФ и предоставянето им за обработване / под наем, аренда/;
2. Поддържане на актуална база данни за свободни земеделски земи – общинска собственост и предоставянето на информация на потенциалните инвеститори;
3. Оказване на съдействие от страна на общината за ускоряване процеса на уедряване на имотите;
4. Стимулиране развитието на животновъдството, чрез предоставяне на земи от ОПФ за производство на фураж и осигуряване на площи за паша;
5. Стимулиране развитието на пчеларството чрез предоставяне на слабопродуктивни земеделски земи за създаване на пчелини.

V. НУЖДА НА ОБЩИНАТА ОТ НОВИ ИМОТИ И СПОСОБИ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Община Садово има нужда от придобиване на следните видове имоти:

1. Жилищни имоти- социални жилища

Поради липса на общински жилищни имоти за социални жилища е необходимо общински съвет да определи свободни общински незастроени терени за учредяване право на строеж за социални жилища по реда на ЗОС.

Общината ще придобие новите имоти чрез:

- ново строителство;
- отстъпване на право на строеж върху терени общинска собственост - закупуване;
- безвъзмездно предоставяне на общината на имоти държавна собственост;
- реализиране на публично частни партньорства в областта на строителната концесия;
- други способности позволени от закона.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

ЖИЛИЩЕН ФОНД

ОБЩИНА САДОВО НЕ ПРИТЕЖАВА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩЕН ФОНД

Върху притежаваните терени за жилищни нужди Общинският съвет да вземе решение за безвъзмездно отстъпване право на строеж на граждани с доказани жилищни нужди, картотекирани от комисия по реда на Наредба № 13.

На територията на кметство с. Моминско има 10 броя парцели, застроени с жилищни сгради от изселници, от бившия Кърджалийски окръг във връзка с построяването на язовир „Боровец”. Описаните сгради са построени без отстъпено право на строеж и необходимите строителни книжа (липсват такива в архива на общината). Същите са с нерешен статут.

С нерешен статут са и всички цигански квартали по населени места на територията на общината, които в разстояние на 40-50 години са незаконно застроени (без отстъпено право на строеж, без необходимите строителни книжа и др.

На основание гореизложеното ОбС да вземе решение относно решаване на техния проблем.

На територията на община Садово общината притежава имоти, които са в съсобственост с Районните потребителни коопераци (РПК „Наркооп” гр. Садово и ВК „Прогрес” с. Катунца). Параграф 26 от Закона за кооперациите дава права на кооперациите, изградили сгради и постройки със свои средства до 13 юли 1991 г. да предявят искане за деактуване на сградите (ако са актувани с АДС или АОС) и прилежащите към тях терени пред държавата или общината. Исканията се предявяват пред кмета на общината в срок до 31.12.2007 г. При наличие на посочените обстоятелства имотът се деактува и се предава във владение на кооперацията. За имотите на ВК „Прогрес” в село Катунца са определени прилежащи терени, а за имотите на РПК „Наркооп” са определени за една част от тях, а другите са в процес на одобряване на ИПУП.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Пълното идентифициране на обема общинска собственост е основна предпоставка за взимане на управленски решения по управление и разпореждане. Анализът на състоянието ѝ е необходимата предпоставка за предприемане на конкретни действия, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, включително саниране на сграден фонд, ликвидиране или разпореждане на неподлежащ на



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

саниране сграден фонд, правна интервенция за установяване правото на собственост на общината при материален спор, предприемане на действия по оптимизация при управлението, охраната на имотите и др.

Оптимизацията на действията по управление на общинската собственост гарантират устойчивост на развитието на общината. Имотите и вещите общинска собственост се управляват в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени.

Анализа на необходимостта от разпореждане с общинско имущество, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и от разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти от една страна, като се държи сметка и за тенденциите в развитието на пазара на недвижими имоти и движими вещи. Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура във всички населени места в общината; осигуряване на устойчиво развитие, подобряване селищната среда, създаване на условия за бизнес, култура, спорт, отдих, туризъм и повишаване на сигурността.

Реализирането и изпълнението на посочените по - горе политики и задачи, осигуряващи постигането на основните цели, гарантират осигуряване на устойчиво развитие на общината като цяло.

Общината е отправяла многократни искания към държавата за предоставяне на държавни имоти, намиращи се на територията на община Садово (които не се стопанисват и ползват), безвъзмездно в собственост, в резултат на което на общината се предоставени следните обекти:

1. Училището в с. Ахматово - Решение № 427/25.06.2010 г. на Министерски съвет на Република България.

2. Възстановен е на общината през 2013 г. 4-ти етаж от административната сграда, ул. "Иван Вазов" № 2, гр. Садово, който етаж беше одържавен по Закона за имуществото на партиите.

3. Подадено е искане по Решение на ОБС до МО за придобиване на имот №170007 – с площ 118.110 дка в едно със сградите в него с НТП- Територия на въздушния транспорт в м.Поделението по плана за земеразделяне на с.Чешнегерово.



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие

Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

4. До Областен управител на Пловдивска област и до Министерството на отбраната е направено искане за предоставяне безвъзмездно в собственост на община Садово на Терен от 5 109 кв.м., ведно с построената в него сграда (склад)- база на „гражданска отбрана“, намиращи се в Стопански двор с. Болярци, и за придобиване на два броя едноетажни масивни сгради със застроена площ 144 м2 и 40 м2, построени в УПИ III-Детска градина в кв. 15 по ПУП на гр. Садово (в момента се ползват от детската градина). Преписките са прекратени . Необходимо е да се стартират нови искания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

СПИСЪК

на свободни имоти, частна общинска собственост по населени места, на територията на община Садово

Таблица 2:

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Забележка
1	2	3	4	5
СЕЛО АХМАТОВО				
1	№ 1/24.03.2006 г.	УПИ VI- 308 в кв. 8	650 м2	
2.	№ 5/24.01.2011 г.	УПИ XI- Училище- интернат в кв. 14, ведно с построените в него сгради	11 670м2	
СЕЛО БОЛЯРЦИ				
1	№ 24/22.10.2008 г.	УПИ VII-757 в кв. 73	528 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
2	№ 32/10.06.2005 г.	УПИ VI- 142 в кв. 10	696 м2	
3	№ 39/20.12.2011 г.	УПИ XVI- общ. обсл. дейност в кв. 75	313 м2	ОПС на ЕВН
4	№ 7/24.03.2006 г.	УПИ III-130 в кв. 26	795 м2	
5.	№ 31/04.06.2010 г.	УПИ IV- 146 в кв. 12	821 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
6.	№ 33/30.05.2011 г.	УПИ IV- 26 в кв. 4	1100 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
7.	№ 26/05.02.2009 г.	УПИ V- 701 в кв. 75	850 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
8.	№ 27/19.02.2009 г.	УПИ XV- 782 в кв. 89	613 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие

Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

СЕЛО БОГДАНИЦА				
		Няма свободни имоти		
СЕЛО КАТУНИЦА				
1	№ 12/18.04.2008 г.	УПИ XXIII- държ. в кв. 1	450 м2	
2	№ 13/18.04.2008 г.	УПИ XXVI- държ. в кв. 1	410 м2	
3	№ 11/18.04.2008 г.	УПИ XXII- държ. в кв. 1	510 м2	
4	№10/18.04.2008 г.	УПИ XXI- държ. в кв. 1	505 м2	
5	№ 22/09.01.2001 г.	УПИ V- Стоп.дейн. в кв. 66	310 м2	
СЕЛО КОЧЕВО				
1	№ 10/19.08.2003 Г.	УПИ XV- държ. в кв. 27	520 м2	
СЕЛО КАРАДЖОВО				
1.	№ 36/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67010 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м."Старите орехи"	568 м2	
2.	№ 37/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67009 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи"	943 м2	
3.	№ 38/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67020 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи"	727 м2	
4.	№ 39/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67019 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м."Старите орехи"	582 м2	
5.	№ 40/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67023 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи"	888 м2	Даден под наем
6.	№ 41/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67018 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи"	463 м2	Даден под наем
7.	№ 42/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67001 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, „Старите орехи"	598 м2	
8.	№ 43/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67022 по плана на новообразуваните имоти в	507 м2	



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие

Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

		земището на с. Караджово, м. „Старите орехи”		
9.	№ 44/30.05.2011 г.	Новообразуван имот № 67021 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	618 м2	
СЕЛО ПОПОВИЦА				
1	№ 15.07.1996 г.	УПИ VIII- общ. в кв. 28	400 м2	
2	№ 18/27.07.2001 г.	УПИ XVIII- 321 в кв. 27	500 м2	
3	№ 20/27.08.2001 г.	УПИ XXI- 321 в кв. 27	460 м2	
4	№ 21/28.08.2001 г.	УПИ XX- 321 в кв. 27	500 м2	
5	№ 22/29.08.2001 г.	УПИ XIX- 321 в кв. 27	500 м2	
6	№ 24/28.08.2001 г.	УПИ XXIV- 321 в кв. 27	520 м2	
7	№ 25/24.09.2001 г.	УПИ XVIII- 321 в кв. 27	500 м2	
8	№ 26/24.09.2001 г.	УПИ XXVII- 321 в кв. 27	504 м2	
9	№ 27/24.09.2001 г.	УПИ XXV- 321 в кв. 27	520 м2	
10	№ 28/30.08.2001 г.	УПИ XXIII- 321 в кв. 27	525 м2	
11	№ 36/08.07.2002 г.	УПИ XV- 784, ст. д. в кв. 36	650 м2	
12	№ 4/12.06.2006 г.	УПИ V- 321 в кв. 27	420 м2	
13.	№ 14/02.06.2011 г.	УПИ XVI- държ. в кв. 50	640 м2	
14.	№ 15/02.06.2011 г.	УПИ XVIII- държ. в кв. 50	880 м2	
15.	№ 16/02.06.2011 г.	УПИ I- държ. в кв. 50	790 м2	
16.	№ 18/02.06.2011 г.	УПИ XVII- държ. в кв. 50	620 м2	
17.	№ 13/22.10.2010 г.	ПИ № 808 в кв. 7	900 м2	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
18.	№ 20/21.11.2011 г.	205/705 ид.ч. от УПИ VII- 536 в кв. 50	205/705 ид.ч.	Чл. 35, ал. 3 от ЗОС
СЕЛО СЕЛЦИ				
		Няма свободни имоти		
ГРАД САДОВО				
1	№ 19-I/ 20.10.1993г.	УПИ XII- бензиностанция в кв. 30, ведно със сграда за нафтопункт	953 м2 24,50 м2	
2	№ 11/08.04.2008 г.	УПИ VIII- Произв. дейности в кв.	4900 м2	



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

		12		
3	№ 80/07.02.2001 г.	УПИ XXII- Търг.дейност в кв. 48	150 м2	В е изграден павилион по отм. Чл. 120, ал. 4 от ППЗТСУ .Да се разработи схема по чл. 56 от ЗУТ
4	№ 55/29.01.2001 г.	УПИ XV- 120 в кв. 12	365 м2	
5	№ 57/30.01.2001 г.	УПИ VII- 120 в кв. 12	398 м2	
6	№ 59/30.01.2001 г.	УПИ XIII- 120 в кв. 12	380 м2	
7	№ 63/05.02.2001 г.	УПИ XXXIX-120 в кв. 12	295 м2	
8	№ 64/05.02.2001 г.	УПИ XL- 120 в кв. 12	305 м2	
9	№ 65/05.02.2001 г.	УПИ XLI- 120 в кв. 12	324 м2	
10	№ 66/05.02.2001 г.	УПИ XXXVI- 120 в кв. 12	330 м2	
11	№ 67/05.02.2001 г.	УПИ XXXVIII- 120 в кв. 12	308 м2	
12	№ 68/05.02.2001 г.	УПИ XXXVII- 120 в кв. 12	298 м2	
13	№ 69/06.02.2001 г.	УПИ XXXII- 120 в кв. 12	314 м2	
14	№ 70/06.02.2001 г.	УПИ XXXIII- 120 в кв. 12	300 м2	
15	№ 71/06.02.2001 г.	УПИ XXXV- 120 в кв. 12	327 м2	
16	№ 72/06.02.2001 г.	УПИ XXXIV- 120 в кв. 12	310 м2	
17	№ 83/16.05.2001 г.	УПИ VIII- 822 в кв. 2	525 м2	
18	№ 85/16.05.2001 г.	УПИ XVI- 823 в кв. 2	550 м2	
19	№ 94/13.01.2004 г.	УПИ VI- Произв.Дейности в кв.3	3806 м2	
20	№95/13.01.2004 г.	УПИ III- Произв. Дейности в кв.3	4087 м2	
21	№ 96/13.01.2004 г.	УПИ V- Произв. Дейности в кв. 3	3832 м2	
СЕЛО МИЛЕВО				



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

1	№ 12/15.01.2001 г.	УПИ XVIII- Стоп.дейност в кв. 35, едноетажна масивна училищна сграда	2 480 м2	Сградата не се стопанисва и е полуразрушена
2	№ 13/15.01.2001 г.	УПИ XVII- Стоп.дейност в кв. 35	1 630 м2	
3	№ 18/28.02.2005 г.	УПИ XI- 591 в кв. 56	875 м2	
4	№ 19/28.02.2005 г.	УПИ XII- 591 в кв. 56	855 м2	
СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО				
1	№ 18/21.02.2001 г.	УПИ XIV- общ. в кв. 105	508 м2	
2	№ 19/22.02.2001 г.	УПИ XIII- общ. в кв. 105	480 м2	
3	№ 20/22.02.2001 г.	УПИ XII- общ. в кв. 105	486 м2	
4	№ 21/22.02.2001 г.	УПИ XI- общ. в кв. 105	500 м2	
5	№ 22/22.02.2001 г.	УПИ X- общ. в кв. 105	508 м2	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

СПИСЪК

на свободните общински помещения, намиращи се на територията на
Община Садово

Таблица 3:

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1.	2.	3.	4.
гр. САДОВО			
1.	Кабинети №1 №2 №5 №6 №7 №8 №9	19.52 квм 18.00 кв.м 25.65 кв.м 14.35 кв.м 15.14 кв.м 9.99 кв.м 9.99 кв.м	Сградата на поликлиниката – втори етаж
2.	Кабинет № 6	12,00 кв.м.	Сградата на поликлиниката- първи етаж
3.	Едно помещение за офис	9,00 кв.м	Бившата административна сграда на общината (стария съвет) I-ви етаж, източно изложение
с .ПОПОВИЦА			
1.	Сладкарница и кафе-аператив	45.00 кв.м	Читалищен дом – I етаж
2.	Два етажа- III и IV		Сградата на НОУ “Христо Ботев” в кв.44 УПИ XXVII- Училище- може да се ползва само по предназначение
3.	Помещения за ученически стол плюс кухненски блок	503 кв.м.	В сградата на НОУ “Христо Ботев”
4.	Шивашки цех (бивша техническа работилница)	234.00 кв.м.	В двора на УПИ XXVII на НОУ „Хр.Ботев” УПИ XXVII кв. 44
5.	Две помещения със самостоятелен вход	40 кв.м	На I-ви етаж в сградата на Читалищния дом

с. МОМИНСКО			
1.	Помещение за млекопункт	16 кв.м.	Част от сграда в кв. 9, УПИ XIII-общ. обслужващи дейности
2.	Помещение за магазин	23 кв.м.	Част от сграда в кв. 9, УПИ XIII-общ. обслужващи дейности
3.	Помещение за млекопункт	16 кв.м.	Част от сграда в кв. 9, УПИ XIII-общ. обслужващи дейности
4.	Помещения за лекарски кабинет	56,85 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
с. МИЛЕВО			
1.	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе аператив	90,00 кв.м	В сградата на Младежки дом – приземен етаж
2.	Тенис-зала и кафе	60,00 кв.м.	В сградата на Младежки дом – приземен етаж
3.	Две помещения (досега ползвани от БТК)	87 кв.м.	В старата сграда на кметството в УПИ XII-поща в кв. 34
4.	УПИ XVIII- Стоп. дейност в кв. 35, едноетажна масивна училищна сграда	2 480 м2	За публично частно партньорство
5.	УПИ XVII- Стоп. дейност в кв. 35	1 630 м2	За публично частно партньорство
с. ЧЕШНЕГИРОВО			
1.	Младежки клуб и кафе-аператив	89 кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом
2.	Помещение за млекопункт	22 кв.м.	В УПИ X- Магазин кв. 90
с. КАТУНИЦА			
1.	Част от спортен комплекс-плувен басейн със съблекални	5 050 кв. 75 кв.м.	Кв. 3 имоти пл. №№ 58 и 59
2.	Едно помещение за клуб	16,80 кв.м.	На II-ри етаж в сградата на кметството
с. БОЛЯРЦИ			
1.	Две помещения	93 кв.м.	Пенсионерски клуб I- Клуб в кв. 74



Европейски съюз



ОПАК. Експерти в действие



Европейски социален фонд
Инвестиции в хората

	С. БОГДАНИЦА		
1.	Училищен стол	140 кв.м	В УПИ I- училище, детска градина кв. 24
	С. КАРАДЖОВО		
1.	Помещения за сладкарница и кафе- аператив	77 кв.м	На I-ви етаж в сградата на Читалищен дом
	С. КОЧЕВО		
1.	Упи II- общ. в кв. 20	378 кв.м.	
2.	УПИ III- общ. в кв. 20	402 кв.м.	
	С. АХМАТОВО		За публично- частно партньорство
1.	УПИ XI- Училище, интернат в кв. 14, ведно с построените в него сгради	11 670 кв.м.	