



# П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
ЗА 2016 ГОДИНА НА ОБЩИНА САДОВО

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти– общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права; за предоставяне на концесии.
3. Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на имотите, които общината желае да получи в замяна.
4. Обекти, за изграждането на които е необходимо на отчуждаването на частни имоти.
5. Описание на обектите от първостепенно значение.

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лева
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b>А. От управление на имоти-общинска собственост</b>	
	Отдаване под наем на помещения	50 000
	Отдаване под наем на зем. земя, терени, язовири, водоеми и др.	100 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	150 000
	<b>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	
	Продажба на имоти-общинска собственост	
	Учредени вещни права	
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	694 155
	всичко приходи	844 155
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, държавни такси за вписване и др.)	15 000
	За оценки	15 000
	За обявления	15 000
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	1 000
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35 000
	Всичко РАЗХОДИ	81 000

### III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/ м2	Местонахождение
1	2	3	4
<b>гр. Садово</b>			
1.	Кабинети №1 №2 №5 №6 №7 №8 №9	19.52 кв.м 18.00 кв.м 25.65 кв.м 14.35 кв.м 15.14 кв.м 9.99 кв.м 9.99 кв.м	Сградата на поликлиниката – втори етаж построена в УПИ X – Поликлиника в кв. 44
2.	Кабинет № 6	12.00 кв.м	Сградата на поликлиниката- първи етаж, построена в УПИ X – Поликлиника в кв. 44
3.	Едно помещение за офис	9.00 кв.м	Бившата административна сграда на общината (стария съвет) I-ви етаж, източно изложение – УПИ I – Училище в кв. 27
4.	УПИ XII- Ресторант в кв. 48, ведно с навес	435 кв.м. 165 кв.м.	УПИ XII- Ресторант в кв. 48 по ПУП на гр. Садово
5.	Помещение за магазин	105.50 кв.м.	Намиращо се на I- етаж, в източната част на Жилищен блок в гр. Садово, построен в УПИ - III- Жилищен комплекс и магазини в кв. 27
6.	Четири помещения	101.77 кв.м.	Намиращи се на I- етаж от сградата на жилищен блок, построен в УПИ -III- Жилищен комплекс и магазини в кв. 27

7.	Едно помещение – изложение изток	15.70 кв.м.	Намиращо са на IV – ти етаж от пететажна административна сграда, построена в УПИ II-163, обществено обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово
8.	Едно помещение-изложение запад, намиращо се на I-ви етаж от бившата административна сграда на общината	12.50 кв.м.	УПИ I-Училище в кв. 27 по ПУП на гр. Садово
9.	Две помещения	38.50 кв.м.	Построени в УПИ II –Читалище, сладкарница в кв. 14 по ПУП на гр. Садово, до Читалищния дом
10.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
11.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
12.	Едно помещение от сграда, построена в урегулиран поземлен имот II-50, стоп. дейност в кв. 1 по плана на Стопански двор гр. Садово	57.5 кв.м.	Стопански двор, кв. 1 гр. Садово
<b>с. Ахматово</b>			
1.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
<b>с. Милево</b>			
1.	Зала, кухненски бокс и WC- за кафе- аператив	90.00 кв.м	В сградата на Младежки дом – приземен етаж, УПИ – I – СНС , Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с Милево
2.	Тенис-зала и кафе	60.00 кв.м.	В сградата на Младежки дом – приземен етаж, УПИ – I – СНС , Младежки дом в кв. 22 по ПУП на с. Милево
3.	Две помещения (досега ползвани от БТК)	87.00 кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИ XXI – стопанска дейност в кв. 34 по ПУП на с. Милево
4	УПИ XI- 591 в кв. 56	875 кв.м.	В кв. 56 по ПУП на с. Милево

5.	УПИ XII- 591 в кв. 56	855 кв.м.	В кв. 56 по ПУП на с. Милево
6.	УПИ XVIII- Стоп. Дейност в кв. 35, ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2 480 кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
7.	УПИ XVII- Стоп. Дейност в кв. 35	1 630 кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
8.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
9.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево
<b>с. Чешнегирово</b>			
1.	Младежки клуб и кафе- аператив	89 кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I – Културен дом и общ. обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с.
2.	Помещение за млекопункт	22 кв.м.	В УПИ X – Магазин кв. 90 по ПУП на с. Чешнегирово
3.	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I – Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
4.	Сградата на техническата работилница	175 кв.м	В УПИ I-Училище кв. 77 по ПУП на с. Чешнегирово
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово

<b>с. Кочеве</b>			
1.	Помещение за млекопункт	13.50 кв.м.	Едноетажна масивна сграда построена в УПИ I-кметство, общ. организации, сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочеве – изложение юг
2.	Помещение за сладкарница	50,70 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на кметството, построена в УПИ I- кметство, общ. организации, сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочеве, изложение – запад- юг
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве
5.	Едно помещение от I-вие етаж, изложение север от сградата на кметството, построена в УПИ I-кметство, общ.орг. и сладкарница	15 кв.м.	Кв. 30 по плана на с. Кочеве
<b>с. Селци</b>			

1.	Помещения, намиращи се в сградата на „Младежки дом“	Едно помещение с полезна площ от 50.00 кв.м. изложение юг-запад и едно помещение с полезна площ от 50.00 кв.м., изложение запад- север, с обща полезна площ 100.00 кв.м.	УПИ VII – 170 стоп. дейност в кв. 21 по ПУП на с. Селци
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
<b>с. Болярци</b>			
1.	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II- ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2.	Шивашки цех	Помещенията с полезна площ от 224 кв.м.	УПИ VX – 2.1 – стоп. дейност в кв.1 – стоп. дейност в кв. 2 по плана на Стопански двор № 2 с. Болярци



3.	Поземлен имот № 000368 – нива	12.298 дка	Землището на село Болярци
4.	Поземлен имот № 116012 – нива	47.270 дка	Землището на село Болярци
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци. Болярци.		Землището на село Болярци
7.	Част от УПИ XVI-общ. обслуж. дейност	7.5 кв.м.	кв. 75 по плана на с. Болярци
8.	Едно помещение от II-ри етаж от сградата на Младежки дом, изложение юг, построена в УПИ I-Младежки дом	12 кв.м.	кв. 33 по плана на с. Болярци
<b>с.Богданица</b>			
1.	Училищен стол	140.00 кв.м.	В УПИ I – училище, детска градина в кв.24
2.	Сладкарница	74.00 кв.м.	Намира се на първи етаж от сградата на Културен дом, построена в УПИ IV – Културен дом, сладкарница, Младежки дом и АТЦ в кв. 24 по ПУП на с. Богданица

3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица		Землището на село Богданица
5.	Воден обект-язовир, съставляващ имот № 000301 в местност „Капаклията“ по плана за земеразделяне	49.100 дка	По плана за земеразделяне на с. Богданица
<b>с. Моминско</b>			
1.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
2.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско
5.	Част от покрива на двуетажна масивна сграда – кметство, построена в УПИ VII-Читалище, кметство, поща и част от УПИ VIII-Читалище, кметство, поща	19 кв.м. 6 кв.м.	Кв. 10 село Моминско

<b>с. Карджово</b>			
1.	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Карджово
2.	Метален павилион за кафе – аперитив	24.33 кв.м.	УПИ IX- Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Карджово
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Карджово.		Землището на село Карджово
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Карджово Болярци.		Землището на село Карджово
<b>с. Катунца</b>			
1.	Застроен УПИ II- Плувен басейн, ведно с едноетажна сграда- съблекалня	5060 кв.м. 66 кв.м.	УПИ II- Плувен басейн в кв. 3 по ПУП на с. Катунца
2.	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката“	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвъд Реката“, НТП – Овощна градина
3.	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката“	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвъд Реката“, НТП – Овощна градина

4.	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката“	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвъд Реката“, НТП – Овощна градина
5.	Поземлен имот № 000217 – воден обект – рибарник в м-та „Конарски кории“	15.880 дка	Поземлен имот № 000217 – воден обект – рибарник в м-та „Конарски кории“ по плана за земеразделяне на с. Катуница
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
7.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катуница		Землището на село Катуница
8.	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I-903, градина	48 кв.м.	Кв. 30 с. Катуница
<b>с. Поповица</b>			
1.	Два етажа – III- IV от сградата на ОУ „Христо Ботев“		УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев “ в кв. 41 по ПУП на с. Поповица. Може да се ползва само по предназначението му.
2.	Част от сградата на училищен стол плюс кухненски блок	403 кв.м.	В УПИ XXVII – НОУ „Христо Ботев“ в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
3.	Шивашки цех (бивша техническа работилница)	234 кв.м.	В УПИ XXVII- НОУ „Хр. Ботев “ в кв. 41 по ПУП на с. Поповица

4.	Две помещения със самостоятелен вход	40 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ III- Читалище в кв. 27 по ПУП на с. Поповица
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица.		Землището на село Поповица
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
7.	Част от УПИ II-Магазин в кв. 27	24 кв.м.	Кв. 27 село Поповица
8.	Част от УПИ II-Магазин в кв. 27	12 кв.м.	Кв. 27 село Поповица

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми евентуално ще са около 150 000 лева годишно

#### IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		<b>СЕЛО АХМАТОВО</b>		
1.	АЧОС №1/24.03.2006	УПИ VI- 308 в кв. 8	650 м2	6 000 лв.
		<b>СЕЛО БОГДАНИЦА</b>		
1.	АЧОС № 11/09.11.2015 г.	Застроен УПИ I-364 в кв. 45, ведно с едноетажна масивна сграда	820 м2 66 м2	10 000 лв.
2	АЧОС № 12/09.11.2015 г.	Незастроен УПИ XI -364 в кв. 45	760 м2	8 000 лв.
		<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>		
1.	АЧОС№ 41/14.02.2012	Незастроен УПИ XV-251 –общ. обслуж. д. в кв. 30	1055 м2	10 000 лв.

2.	АЧОС№ 48/08.10.2013	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908, включен в УПИ IV- 389,911,908 в кв. 63	135 м2	1 700 лв.
3.	АЧОС№ 49/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909, включен в УПИ V- 389,910,909 в кв. 63	85 м2	1 000 лв.
4.	АЧОС№50/08.10.2013 г	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910, включен в УПИ V- 389,910,909 в кв. 63	280 м2	3 000 лв.
5.	АЧОС№ 51/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 911, включен в УПИ IV- 389,911,908 в кв. 63	165 м2	2 000 лв.
6.	АЧОС № 3/04.04.2011 г.	Поземлен имот № 000368 - нива в местността „Герена“	12.298 дка	12 000 лв.
		<b>СЕЛО КАТУНИЦА</b>		
1.	АЧОС№ 22/09.01.2011	УПИ V- Стоп. дейност кв. 66	310 м2	5 000 лв.
2.	АЧОС№ 13/18.04.2008	УПИ XXVI- държ. в кв. 1	410 м2	6 000 лв.
3.	АЧОС№11/18.04.2008	УПИ XXII- държ. в кв. 1	510 м2	7 000 лв.
4.	АЧОС№ 41/2014 г.	Незастроен неурегулиран ПИ № 930 в кв. 44	98 м2	1 500 лв.
5.	АЧОС№ 43/12.08.2015	Незастроен неурегулиран ПИ № 935 в кв. 15	66 кв.м.	300 лв.
6.	АЧОС№ 46/18.03.2016	Незастроен урегулиран поземлен имот III-59, произв. и складова дейност в кв. 3	16 750 кв.м.	10 000 лв.

7.	АЧОС№ 47/12.07.2016	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 936, участващ в XII-181, 840 в кв.- 17„а“ по ПУП на село Катунца	128 кв.м.	1 000 лв.
		<b>СЕЛО КАРАДЖОВО</b>		
1.	АЧОС № 36/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67010 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м.“Старите орехи”	568 м2	4 000 лв.
2.	АЧОС № 37/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67009 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	943 м2	7 000 лв.
3.	АЧОС № 38/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67020 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	727 м2	5 600 лв.
4.	АЧОС № 39/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67019 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м.“Старите орехи”	582 м2	4 500 лв.
5.	АЧОС № 40/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67023 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	888 м2	6 400 лв.
6.	АЧОС № 41/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67018 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	463 м2	3 500 лв.
8.	АЧОС № 43/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67022 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	507 м2	4 000 лв.
9.	АЧОС № 44/30.05.2011г.	Новообразуван имот № 67021 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Караджово, м. „Старите орехи”	618 м2	5 000 лв.
10.	АЧОС №57/2016 г.	Поземлен имот № 056058 в местността „Ченгирска ряка” по плана за земеразделяне на с. Караджово с НТП – нива.	5 500 дка	8 000 лв.
11.	АЧОС №58/2016 г.	Поземлен имот № 056038 в местността „Ченгирска ряка” по плана за земеразделяне на с. Караджово с НТП – нива.	4 288 дка	7 000 лв.
12.	АЧОС №1/28.03.2006 г.	Част от ПИ № 478, включен в УПИ II-14 в кв. 2 Караджово	30 кв.м.	200 лв.

		<b>СЕЛО МИЛЕВО</b>		
1.	АЧОС№12/15.01.2001г.	УПИ XVIII- Стоп.дейност в кв. 35, едноетажна масивна училищна сграда	2 480 м2	25 000 лв.
2.	АЧОС№13/15.01.2001г.	УПИ XVII- Стоп.дейност в кв. 35	1 630 м2	10 000 лв.
3.	АЧОС №18/28.02.2005г	Незастроен урегулиран поземлен имот XI- 591 по ПУП на с. Милево в кв. 59	875 кв.м.	8 000 лв.
4.	АЧОС №19/28.02.2005г	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-591 по ПУП на с. Милево в кв. 59	855 кв.м.	8 000 лв.
		<b>СЕЛО ПОПОВИЦА</b>		
1.	АЧОС№ 14/02.06.2011г.	УПИ XVI- държ. в кв. 50	640 м2	8 300 лв.
2.	АЧОС№ 15/02.06.2011г.	УПИ XVIII- държ. в кв. 50	880 м2	11 000 лв.
3.	АЧОС№ 16/02.06.2011г.	УПИ I- държ. в кв. 50	790 м2	10 000 лв.
4.	АЧОС№ 17/02.06.2011г.	УПИ XV- държ. в кв. 50	720 м2	8 700 лв.
5.	АЧОС № 18/02.06.2011г.	УПИ XVII- държ. в кв. 50	620 м2	8 000 лв.
6.	АЧОС № 36/08.07.2002 г.	УПИ XV – 784 – стоп. дейност в кв. 36	650 кв.м.	8 000 лв.
7.	АЧОС№ 13/22.10.2010 г.	ПИ № 808 в кв. 7	900 м2	10 000 лв.



8.	АЧОС№ 20/21.11.2011 г.	205/705 ид.ч. от УПИ VII- 536 в кв. 50	205/705 ид.ч.	2 000 лв.
9.	АЧОС№ 23/08.06.2001 г.	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр.Ботев“ в кв. 41	234.00 м2	20 000 лв. – да се обособи самостоятелен УПИ
10.	АЧОС№ 73/03.02.2016 г.	Поземлен имот № 012124 в м. „Стопански двор“, ведно с басейн (противопожарен басейн)	Земя - 0.296 кв.м. Сграда - 56 кв.м.	2 000 лв.
11.	АЧОС№ 74/03.02.2016 г.	Поземлен имот № 012122 в м. „Стопански двор“, ведно със сграда битова (тоалетна)	Земя - 0.089 кв.м. Сграда - 12 кв.м.	1 000 лв.
12.	АЧОС№ 75/03.02.2016 г.	Поземлен имот № 012116 в м. „Стопански двор“, ведно със сграда административна	Земя - 0.192 кв.м. Сграда - 42 кв.м.	2 000 лв.
		<b>СЕЛО СЕЛЦИ</b>		
		<b>ГРАД САДОВО</b>		
1.	АЧОС № 26/09.06.2012 г.	УПИ XII- бензиностанция в кв. 30, ведно със сграда за нафтопункт	953 м2 24,50 м2	10 000 лв.
2.	АЧОС № 11/08.04.2008 г.	УПИ VIII- Произв. Дейности в кв. 12	4900 м2	10 000 лв.
3.	АЧОС № 31/07.12.2012 г.	УПИ XII- Ресторант в кв. 48	435 м2 ведно с навес с площ 165 кв.м.	10 000 лв.
4.	АЧОС № 94/13.01.2004 г.	УПИ VI- Произв. Дейности в кв. 3	3806 м2	30 000 лв.
5.	АЧОС № 95/13.01.2004 г.	УПИ III- Произв. Дейности в кв. 3	4087 м2	40 000 лв.
6.	АЧОС № 96/13.01.2004 г.	УПИ V- Произв. Дейности в кв. 3	3832 м2	38 000 лв.
7.	АЧОС № 62/31.01.2001 г.	УПИ XXXI- 120 в кв. 12 и сграда	313 м2	3 000 лв.
8.	АЧОС № 83/16.05.2001 г.	УПИ VIII-822 в кв. 2	525 м2	8 000 лв.
9.	АЧОС № 85/16.05.2001 г.	УПИ XVI – 832 в кв. 2	550 м2	8 000 лв.

10 .	АЧОС № 12/18.06.2008 г.	УПИ X- Производствени дейности в кв. 13, ведно с 55,29 % ид.ч. от сградата на парокотелното	3 410 м2 387 м2	30 000 лв.
11.	АЧОС № 33/09.09.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952, включен в УПИ XV- 112 с площ 101 кв.м., включен в УПИ XIII – 113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИ XVI- 108 с площ 94 кв.м.; включен в УПИ XIV- 826 с площ 35 кв.м. в кв. 11	245 м2	2 000 лв.
12.	АЧОС № 34/09.09.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 953 с площ 5 кв.м., включен в УПИ XIII- 113 в кв. 11	5 м2	55 лв.
13.	АЧОС № 22/26.03.2012 г.	Незастроен УПИ XIV – Произв. дейности кв.13	2 803 кв.м.	20 000 лв.
14.	АЧОС № 45/2016 год.	УПИ II – кланица в кв. 3	3 521 кв.м.	30 000 лв.
16.	АЧОС № 46/2016 год.	УПИ IV – складова база в кв. 3 по ПУП на гр. Садово	3 286 кв.м.	30 000 лв.
17.	АЧОС №10/29.04.2005 г.	2626/4348 ид.ч. от ПИ № 045017 в м. "Ярък тепе" по плана за земеразделяне на гр.Садово с НТП - нива	2.626 дка	2 000 лв.
18.	АЧОС №12/2016 г.	Поземлен имот № 039046 в местността „Садовски орешак“ по плана за земеразделяне на гр. Садово с НТП – нива	0.060 дка.	500 лв.
19.	АЧОС №44/09.11.2015	Застроен УПИ III-127 в кв. 31 по ПУП на гр. Садово	440 кв.м.	5000 лв.

		<b>СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО</b>		
1.	АЧОС№18/21.02.2001 г.	УПИ XIV- общ. в кв. 105	508 м2	6 000 лв.
2.	АЧОС №19/22.02.2001 г.	УПИ XIII- общ. в кв. 105	480 м2	5 500 лв.
3.	АЧОС№20/22.02.2001 г.	УПИ XII- общ. в кв. 105	486 м2	5 700 лв.
4.	АЧОС №21/22.02.2001 г.	УПИ XI- общ. в кв. 105	500 м2	6 000 лв.
5.	АЧОС №22/22.02.2001 г.	УПИ X- общ. в кв. 105	508 м2	6 000 лв.
6.	АЧОС №19/28.06.2012 г.	Застроен УПИ I – общ. в кв. 96 по ПУП на с. Чешнегирова	300 м2	4 000 лв.
7.	АЧОС № 23/06.02.2014 г.	УПИ IX- стоп. дейност в кв. 15	623 м2	6 000 лв.
8.	АЧОС № 31/12.08.2016 г.	Застроен УПИ XIII-общ. в кв. 96 по ПУП на с. Чешнегирова	320 м2	3 000 лв.
		<b>СЕЛО КОЧЕВО</b>		

1.	АЧОС№7/10.06.2003г.	УПИ II- 20 в кв. 20	378 м2	3 000 лв.
2.	АЧОС №8/10.06.2003г.	УПИ III-20 в кв. 20	415 м2	4 000 лв.
		<b>СЕЛО МОМИНСКО</b>		
1.	АЧОС № 1/16.07.2007 г.	Поземлен имот № 010033 в местността „Герена“ по плана за земеразделяне на с. Моминско с НТП – нива	3.981 дка	5 000 лв.
2.	АЧОС № 2/16.07.2007 г.	Поземлен имот № 006037 в местността „Куrolата“ по плана за земеразделяне на с. Моминско с НТП – нива	2.421 дка	5 000 лв.
3.	АЧОС № 10/ 2016 г.	Поземлен имот № 011005 в местността „Герена“ по плана за земеразделяне на с. Моминско с НТП – нива	3.342 дка	4 500 лв.
4.	АЧОС № 11/ 2016 г.	Поземлен имот № 001012 в местността „Герена“ по плана за земеразделяне на с. Моминско с НТП – нива	0.634 дка	1 000 лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 668 255 ЛЕВА.

**V. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена
	1		3	4
		<b>СЕЛО БОЛЯРЦИ</b>		
1.	АЧОС №45/10.09.2013	УПИ III-Параклис в кв. 60	36 м2	600 лв.

2.	АЧОС №22/29.10.2008	УПИ VII-259 в кв. 28	28 м2	300 лв.
		<b>СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО</b>		
1.	АЧОС №22/09.01.2014	УПИ XI-за магазин в кв. 63	60 м2	1000 лв.
2.	АЧОС №28/03.08.2015	УПИ XI-391, жилищно застрояване в кв. 58	60 м2	1000 лв.
		<b>СЕЛО БОГДАНИЦА</b>		
1.	АПОС №2/06.04.2006	Имот № 000301 – начин на трайно ползване – язовир по плана за земеразделяне на с. Богданица	6 м2	
		<b>СЕЛО МИЛЕВО</b>		
1.	АЧОС №4/18.06.2008	УПИ I- Градина в кв. 48	6 м2	2 000 лв.
		<b>ГРАД САДОВО</b>		
1.	АЧОС №48/18.03.2016	Втори етаж от двуетажна адм. сграда, построена в УПИ I-училище в кв. 27	167 м2	
2.	АЧОС №36/20.02.2014	Учредяване право на строеж в УПИ IV-Жилищен комплекс в кв. 14	38 м2	4 000 лв.

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ- 4 900 лева

**VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена
1	2	3	4	5

	<b>Село Катунца</b>			
1	АЧОС №45/2016	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 934 в кв. 86 се заменя срещу 180 кв.м. от УПИ I-219, 223, 224 в м. „Бахчите“ по плана за земеразделяне на с. Катунца	178 кв.м. 180 кв.м.	-

**VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

№ по ред	Обект	Площ	Местонахождение
1	2	3	4
	<b>СЕЛО КОЧЕВО</b>		
1.	Имот № 012050 с НТП-полски път	1.040 дка	м. „Далгъна“ по плана за земеразделяне на с. Кочево

ОПИСАНИЕТО ИМОТИ В С. КОЧЕВО ЩЕ СЕ ПРИДОБИЯТ ЧРЕЗ ПОКУПКА ОТ СОБСТВЕНИЦИТЕ. СЪЩИТЕ СА НЕОБХОДИМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП (ПЪТ) ДО ИЗГРАЖДАЩАТА СЕ ПРЕЧИСТВАТЕЛНА СТАНЦИЯ В С. КОЧЕВО.

**VIII. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА:**

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	П л	Очаквана цена
1	2	3	4	5
	<b>Село Поповица</b>			

1	АЧОС № 25/09.08.2012 г.	60 % ид.ч. от едноетажна масивна сграда – фурна със застроена площ 328 кв.м. 60 % ид.ч. от едноетажна масивна сграда със застроена площ 25 кв. м 60 % ид.ч . от едноетажна масивна сграда със застроена площ 24 кв. м 60 % ид.ч от едноетажна масивна сграда със застроена площ 18 кв. м Построени в УПИ I – фурна в кв. 32 по плана на с. Поповица	328 кв.м.  25 кв. м 24 кв. м 18 кв. м	10 000 лева
---	-------------------------	---	---	-------------

**IX. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:**

1. За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ - 35 000,00 лева.

**X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Садово през 2016 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2014 – 2020 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение № 38, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 4 от заседание, проведено на 26.01.2016 година.

Настоящата програма е изменена и допълнена с Решение № 57, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 5 от заседание, проведено на 26.02.2016 година.

Настоящата програма е изменена и допълнена с Решение № 82, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 6 от заседание, проведено на 31.03.2016 година.

Настоящата програма е изменена и допълнена с Решение № 96, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 8 от заседание, проведено на 31.03.2016 година.

Настоящата програма е изменена и допълнена с Решение № 116, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 9 от заседание, проведено на 04.07.2016 година.

Настоящата програма е изменена и допълнена с Решение № 152, взето от Общински съвет–Садово с Протокол № 10 от заседание, проведено на 08.09.2016 година.