



ОБЩИНА САДОВО, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4122 гр.Садово, ул.,Иван Вазов” № 2, тел. централа: 03118/26-01 и 03118/ 21-71; факс03118/ 25 –00ел. адрес: obsadowo@abv.bg

П Р О Г Р А М А

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2021 ГОДИНА
НА ОБЩИНА САДОВО**

2021 година - Садово

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Садово за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост, за придобиване на имоти и вещни права и способите за това през 2021 г. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти–общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия.

3.Описание на имотите и вещните права, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна.

5.Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаването на частни имоти.

6. Описание на обектите от първостепенно значение.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат В лева
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А.ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Отдаване под наем на помещения	106 637.00
	Отдаване под наем на зем.земя,терени,язовири, водоеми и др.	115 558.00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	222 225.00
	Б.ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ	
	Продажба на имоти-общинска собственост	663 850.00
	Учредени вещни права	600.00
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	664 450.00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	886 675.00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти,заснемане,държавни такси за вписване и др.)	15000
	За оценки	15000
	За обявления	15000
	За маркиране на корен при ползване на дървесина от общинския горски фонд	1000
	За осъществяване на улици по влезли в сила ПУП с цел осигуряване на достъп до новообразувани УПИ	35000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	81000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

№ по ред	Обект	Площ/м2	Местонахождение
1	2	3	4
гр.Садово			
1.	Кабинети №1 №2 №5 №6 №7 №8 №9	19.52 кв.м 18.00 кв.м 25.65 кв.м 14.35 кв.м 15.14 кв.м 9.99 кв.м 9.99 кв.м	Сградата на поликлиниката–втори етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44
2.	Едно помещение със самостоятелен вход с полезна площ 50.00 кв., намиращо се на I-ви етаж от блок „В“ от четириетажна училищна сграда, построена в УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.	50.00 кв.м.	УПИ IV- Училище и детска градина в кв.13 по ПУП на гр. Садово.
3	Едно помещение на V- я (последния) етаж от административната сграда на общината, построена в УПИ II -163, обществено обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово	6 кв.м.	УПИ II -163, обществено обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово
4	Кабинет №11	16.50 кв.м.	Сградата на поликлиниката–първи етаж построена в УПИХ–Поликлиника в кв.44

5	Помещение в бившата детска градина „Детски свят” в гр. Садово	85.00 кв.м.	Сградата на бившата детската детска градина „Детски свят” в гр. Садово, построена в УПИ III- Детска градина в кв. 15
6	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
7	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на гр. Садово.		Землището на гр. Садово
8	Помещение-техническа работилница в старото училище ОУ „Гео Милев“ гр. Садово	94 кв.м.	Сграда на техническата работилница, построена в УПИ I-Училище в кв. 27 по плана на гр. Садово
9	Преградна площ за инсталиране на терминално устройство/банкомат/	3.5 кв.м.	на I-ви етаж във фойето на административната сграда на Община Садово, построена в УПИ II-163, общ. обслужващи дейности в кв. 28 по ПУП на гр. Садово
с.Ахматово			
1.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Ахматово.		Землището на с. Ахматово
с.Милево			

1.	Зала,кухненски бокс и WC- за кафе-аперитив	90.00кв.м	В сградата на Младежки дом– приземен етаж,УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.22 по ПУП на с Милево
2.	Тенис-зала и кафе	60.00кв.м.	В сградата на Младежки дом– приземен етаж,УПИ–I–СНС, Младежки дом в кв.
3.	Две помещения(досега ползвани от БТК)	87.00кв.м.	Сградата на старото кметство, построена в УПИХХI– стопанска дейност в кв.34 по ПУП на с. Милево
4.	УПИХVIII-Стоп.Дейност в кв.35,ведно с едноетажна масивна училищна сграда	2480кв.м.	За публично частно партньорство В кв. 35 по ПУП на с. Милево
5.	УПИХVII-Стоп.дейност в кв.35	1630кв.м.	В кв. 35 по ПУП на с. Милево
6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Милево.		Землището на село Милево
7.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мери от землището на село Милево.		Землището на село Милево
с. Чешнегирово			
1.	Младежки клуб и кафе-аперитив	89кв.м	На приземния етаж в сградата на Читалищен дом,построена в УПИ I– Културен дом и общ.обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с.
2.	Помещение за млекопункт	22кв.м.	ВУПИХ–Магазин кв.90 по ПУП на с. Чешнегирово

3.	Помещения за сладкарница и празно място пред помещението	91 кв.м. 50 кв.м.	На I-ви етаж от сградата на Читалищен дом, построена в УПИ I–Културен дом и обществено обслужващи дейности в кв. 62 по ПУП на с. Чешнегирово
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Чешнегирово		Землището на село Чешнегирово
с.Кочеве			
1.	Помещение за млекопункт	13.50 кв.м.	Едноетажна масивна сграда построена в УПИ I- кметство, общ. организации, сладкарница в кв. 30 по ПУП на с. Кочеве– изложение юг
2.	УПИ II в кв.20 по ПУП на с. Кочеве	378 кв.м.	УПИ II в кв.20 по ПУП на с. Кочеве
3.	УПИ III в кв.20 по ПУП на с. Кочеве	415 кв.м.	УПИ III в кв.20 по ПУП на с. Кочеве
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – ниви от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Кочеве		Землището на село Кочеве

6.	Помещение за битови услуги - фризьорство	13.65 м2	на I-ви етаж от сградата на кметството, построена в УПИ I-кметство, общ. организации и сладкарница в кв. 30 по ПУП на село Кочеве
с.Селци			
1.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Селци		Землището на село Селци
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Селци		Землището на село Селци
с.Болярци			
1.	Свободни помещения за офиси	Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м. Помещение с полезна площ от 12.00 кв.м.	На II- ри етаж от сградата на Младежки дом, построена в УПИ I- Младежки дом в кв. 33 по ПУП на с. Болярци
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Болярци.		Землището на село Болярци

4.	част от частна общинска собственост, представляваща застроен УПИ XV-743, общ.обслужваща дейност	30.00 кв.м.	Застроен УПИ XV-743, обществено обслужваща дейност в кв.75 по ПУП на с. Болярци
с. Богданица			
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Богданица.		Землището на село Богданица
с. Моминско			
1.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
2.	Помещение за млекопункт	16.00 кв.м.	Част от сграда в кв. 9 в УПИ XIII-общ.обслужващи дейности по ПУП на с. Моминско
3.	Две помещения за лекарски кабинет	16 кв.м 16 кв.м	В сградата на Здравна служба, УПИ II-Здравен дом кв. 15
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Моминско.		Землището на село Моминско

5	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Моминско		Землището на село Моминско
с. Карджово			
1.	Помещение за сладкарница и кафе – аперитив	77 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом в УПИ IX-Културен дом, сладкарница, кметства, поща, здравна служба, общ. организации в кв. 16 по ПУП на с. Карджово
2.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Карджово.		Землището на село Карджово
3.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Карджово		Землището на село Карджово
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – друг вид трайно насаждение от землището на село Карджово		Землището на село Карджово
5.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.4, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Карджово, община Садово, област Пловдив	21 659 кв.м.	с. Карджово, друг вид трайно насаждение
6.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.17, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална кадастрални регистри на село Карджово, община Садово, Област Пловдив	13 153 кв.м.	с. Карджово, друг вид трайно насаждение
7.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.50.32, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Карджово, община Садово, област Пловдив	9 484 кв.м.	с. Карджово, друг вид трайно насаждение

8.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.6, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	42 254 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
9.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.7, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	11 917 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
10.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.18, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	4 570 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
11.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.19, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	12 576 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
12.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.24, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	2 036 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
13.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.51.32, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	5 064 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
14.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.9, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	3 028 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение

15.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.30, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	5 653 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
16.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор 36244.53.38, в местността „Алтън Чеир“ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караджово, община Садово, област Пловдив	14 748 кв.м.	с. Караджово, друг вид трайно насаждение
с. Катунца			
1.	Застроен УПИ II- Плувен басейн, ведно с едноетажна сграда- съблекалня	5060 кв.м. 66 кв.м.	УПИ II- Плувен басейн в кв. 3 по ПУП на с. Катунца
2.	Част от ПИ № 903, включен в УПИ I -903, градина в кв. 30	48.00 кв.м.	УПИ I -903, градина в кв. 30 по ПУП на с. Катунца
3.	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”	22.000 дка	Поземлен имот № 123004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
4.	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”	2.027 дка	Поземлен имот № 123006 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина
5.	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”	21.375 дка	Поземлен имот № 124004 в м- та „Отвѣд Реката”, НТП – Овощна градина

6.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Катуница.		Землището на село Катуница
7.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на село Катуница		Землището на село Катуница
8.	Спортен комплекс, ведно с едноетажна масивна сграда – съблекалня в село Катуница	35 910 кв.м. 98 кв.м.	Застроен урегулиран поземлен имот I-58.59, спортен комплекс с площ 35 910 кв.м. в кв. 3, ведно със застроена площ 98 кв.м. по ПУП на село Катуница
с. Поповица			
1.	Две помещения със самостоятелен вход	40 кв.м.	На I –ви етаж в сградата на Читалищен дом, построена в УПИ III- Читалище в кв. 27 по ПУП на с.
2.	Три помещения от сградата на кметството, етаж II-ри двете с изложение юг, едното с изложение север	19.95 кв.м. 14.94 кв.м. 48.40 кв.м.	На II–ри етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I- Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
3.	Две помещения на първи етаж в ОУ „Христо Ботев” село Поповица	13.00 кв.м.	Две помещения на първи етаж построени в УПИ XXVII- НОУ „Христо Ботев” в кв. 41 по ПУП на с. Поповица.

4.	Две помещения и антре със самостоятелен вход – южно изложение, намиращи се на I-ви етаж от сградата на кметство Поповица	38 кв.м.	На I–ви етаж в сградата на кметството, построена в УПИ I-Кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица
4.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – нива от землището на село Поповица		Землището на село Поповица
5.	Земеделските имоти с начин на трайно ползване – пасище, мера от землището на с. Поповица		Землището на село Поповица
6.	помещение №1, помещение №2, помещение №5, помещение №9	31.20 кв.м.	на I-ви етаж в сградата на кметството построена в УПИ I-кметство и аптека в кв. 41 по ПУП на с. Поповица

При явяване на кандидати за гореописаните обекти стойността на получените наеми евентуално ще са около 222 225. 00 лева годишно.

IV. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА

поред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквана цена при продажба
	1	2	3	4
		СЕЛО АХМАТОВО		
1.	АЧОС №1/24.03.2006 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот VI-308 в кв.8 по подробния устройствен план на село Ахматово	650м2	6000 лв.
		СЕЛО БОГДАНИЦА		

1.	АЧОС № 11/09.11.2015г.	Застроен УПИ I-364 в кв.45, ведно с едноетажна масивна сграда по по подробния устройствен план на село Болярци	820 м2 66 м2	10 000 лв.
2	АЧОС № 12/09.11.2015г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI -364 в кв. 45 по подробния устройствен план на село Болярци	760 м2	8 000 лв.
СЕЛО БОЛЯРЦИ				
1.	АЧОС №41/14.02.2012	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-251– общ.обслуж. дейности. В кв.30 по подробния устройствен план на село Болярци	1055м2	10000 лв.
2.	АЧОС №48/08.10.2013	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 908,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	135м2	1700 лв.
3.	АЧОС №49/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 909,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	85м2	1000 лв.
4.	АЧОС №50/08.10.2013г	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 910,включен в УПИ V-389,910,909 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	280м2	3000 лв.
5.	АЧОС №51/08.10.2013 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот №911,включен в УПИ IV-389,911,908 в кв.63 по подробния устройствен план на село Болярци	165м2	2000 лв.
6.	АЧОС № 56/09.02.2017 г.	Застроен урегулиран поземлен имот XV- 53 в кв. 17 по подробния устройствен план на село Болярци	677 м2	6 000 лв.
7.	АЧОС № 32/10.06.2005 г.	Дворно място, незастроено, представляващо УПИ VI – 124 в кв.10 по подробния устройствен план на село Болярци	696 м2	10 000 лв.

8.	АЧОС № 58/26.10.2017 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 941 с площ 370 кв.м. в кв. 66, участващ с площта си в УПИ IX -355 с площ 1 225 кв.м. в кв. 66 подробния устройствен план на село Болярци	370 м2	4 000 лв.
9.	АЧОС № 62/23.04.2018 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 921 кв. 85 – частта, включена в УПИ VIII-624 с площ 145 кв.м. по подробния устройствен план на село Болярци	145 м2	1 500 лв.
10.	АЧОС № 60/29.01.2018 г.	Застроен урегулиран поземлен имот VII-409 в кв. 53, с площ 2034 м2 по подробния устройствен план на село Болярци	2 034 м2	18 000 лв.
11.	АЧОС № 53/25.11.2014г.	Незастроен урегулиран поземлен имот X-стопанска дейност в кв. 97 по подробния устройствен план на село Болярци	864 м2	10 000 лв.
12.	АЧОС № 254/21.07.2021г.	Урегулиран поземлен имот II-общински пазар в кв. 60 по ПУП на село Болярци	4 400 м2	60 000 лв.
СЕЛО КАТУНИЦА				
1.	АЧОС №22/09.01.2011	УПИV-Стоп.дейност кв.66 по подробния устройствен план на село Катунца	310м2	5000 лв.
2.	АЧОС №41/28.01.2014г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 930 в кв.44 по подробния устройствен план на село Катунца	98 м2	1500 лв.
3.	АЧОС №43/12.08.2015	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 935 в кв. 15 по подробния устройствен план на село Катунца	66 кв.м.	300 лв.
СЕЛО КАРАДЖОВО				

1.	АЧОС № 96/2021 год.	Поземлен имот с кадастрален идентификатор № 36244.57.167 с НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Караджово	28 006 кв.м.	25 000 лв.
2.	АЧОС № 5/09.05.2011 г.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 486 в кв. 4 по ПУП на село Караджово	12 кв.м.	150.00 лв.
		СЕЛО МИЛЕВО		
1.	АЧОС №12/15.01.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-Стоп. Дейност в кв.35,едноетажна масивна училищна сграда по подробния устройствен план на село Милево	2480 м2	25 000 лв.
2.	АЧОС №13/15.01.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-Стоп.дейност в кв.35 по подробния устройствен план на село Милево	1630 м2	10 000 лв.
3	№ 18/28.02.2005 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI- 591 в кв. 56 по подробния устройствен план на село Милево	875 м2	9 000 лв.
		СЕЛО ПОПОВИЦА		
1.	АЧОС №14/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVI-държ. В кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	640 м2	8 300 лв.
2.	АЧОС № 15/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	880 м2	11 000лв.

3.	АЧОС №16/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот I-държ. В кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	790 м2	10000 лв.
4.	АЧОС №17/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XV-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	720 м2	8700 лв.
5.	АЧОС №18/02.06.2011г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII-държ.в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	620 м2	8000 лв.
6.	АЧОС № 36/08.07.2002 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XV – 784 – стоп. Дейност в кв. 36 по подробния устройствен план на село Поповица	650 кв.м.	8 000 лв.
7.	АЧОС №13/22.10.2010г.	Поземлен имот № 808 в кв.7 по подробния устройствен план на село Поповица	900 м2	10000 лв.
8.	АЧОС №20/21.11.2011г.	205/705ид.ч.от УПИ VII-536 в кв.50 по подробния устройствен план на село Поповица	205/705 ид.ч.	2000 лв.
9.	АЧОС №23/08.06.2001г.	Шивашки цех (бивша техническа работилница) самостоятелна сграда в УПИ XXVII на НОУ „Хр.Ботев” в кв.41 по подробния устройствен план на село Поповица	234.00 м2	20 000лв.–да се обособи самостоятелно УПИ
10.	АЧОС № 27/08.12.2017 г.	Незастроен урегулиран поземлен имот IV -226 в кв. 22 по подробния устройствен план на село Поповица	1 590 м2	12 000 лв.
11.	АЧОС № 28/08.12.2017г.	½ идеална част от застроен урегулиран поземлен имот X – 249 с площ 953 кв.м. в кв. 17, ведно с втори етаж от построената в него, двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 109 м2 по подробния устройствен план на село Поповица	½ - 953 м2 109 м2	10 000 лв.

12.	АЧОС № 77/01.04.2019 год.	ПИ 57621.12.21, в местността „Стопански двор” с НТП – Нива, област Пловдив, община Садово, с. Поповица, стар номер 012021, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-742/22.10.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК	7 547 кв.м.	70 000 лв.
13.	АЧОС № 89/04.11.2019 г.	Урегулиран поземлен имот II-общ. в кв.1 по подробния устройствен план на село Поповица	620 кв.м.	9 000 лв.
14.	АЧОС № 135/10.03.2021г.	Незастроен поземлен имот 815 участващ в УПИ X- помощно стопанство на Балкантурист в кв. 26 по ПУП на село Поповица	236 кв.м.	4 000 лв.
		СЕЛО СЕЛЦИ		
		Няма имоти		
		ГРАД САДОВО		
1.	АЧОС № 95/13.01.2004г.	Незастроен урегулиран поземлен имот III- Произв. дейности в кв.3 по подробния устройствен план на гр. Садово	4087м2	40000 лв.
2.	АЧОС № 45/2016 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот II – кланица в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 521 кв.м.	30 000 лв.
3.	АЧОС № 46/03.02.2016 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот IV – складова база в кв. 3 по подробния устройствен план на гр. Садово	3 286 кв.м.	30 000 лв.

4.	АЧОС № 44/09.11.2015 год.	Застроен урегулиран поземлен имот III- 127 в кв.31 по подробния устройствен план гр. Садово	440 кв. м.	5 500 лв.
5.	АЧОС № 20/25.01.2013 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVII – общ.обслужващи дейности в кв. 13 по подробния устройствен план на гр. Садово	974 кв.м.	10 000 лева
6	АЧОС № 21/25.01.2013 год.	Незастроен урегулиран поземлен имот XVIII – общ.обслужващи дейности в кв. 13 по подробния устройствен план на гр. Садово	929 кв.м.	9 500 лева
7.	АЧОС № 33/09.09.2013год.	Незастроен неурегулиран поземлен имот № 952,включен в УПИХIII -113 с площ 15 кв.м.; включен в УПИХVI-108 с площ 94 кв.м.;включен в УПИ XIV-826 с площ 35кв.м.в кв.11 по подробния устройствен план на Гр. Садово	144м2	2000 лв.
8.	АЧОС № 26/09.05.2012 год.	Застроен урегулиран поземлен имот XII – бензиностанция с площ 953 кв.м.в кв. 30 - Едноетажна масивна сграда	- 953 кв.м. - 24.50 кв.м.	20 000 лв.
		СЕЛО ЧЕШНЕГИРОВО		
1.	АЧОС №18/21.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XIV-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	508м2	6 000 лв.
2.	АЧОС №19/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XIII-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	480м2	5 500 лв.

3.	АЧОС №20/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XII-общ.в кв.105 подробния устройствен план на село Чешнегирово	486м2	5700 лв.
4.	АЧОС №21/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот XI-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	500м2	6000 лв.
5.	АЧОС №22/22.02.2001г.	Незастроен урегулиран поземлен имот X-общ.в кв.105 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	508м2	6000 лв.
6.	АЧОС №19/28.06.2012г.	Застроен урегулиран поземлен имот I-общ. в кв.96 по подробния устройствен план на село Чешнегирово	300м2	4000 лв.
7.	АЧОС №68/18.08.2021г.	Едноетажна масивна сграда – гараж Едноетажна масивна сграда – стопанска сграда	34.21 м2 30.00 м2	4500 лв.
8.	АЧОС №69/30.08.2021г.	32 % ид. част от едноетажна масивна сграда – хлебопекарна Едноетажна масивна сграда - склад	22.00 м2	10000 лв.
9.	АЧОС №20/06.08.2012г.	Застроен УПИ IX-696-стоп. дейност в кв. 88 по ПУП на село Чешнегирово	1335.00 м2	25 000 лв.
		СЕЛО КОЧЕВО		

1.	АЧОС №7/10.06.2003г.	Незастроен урегулиран поземлен имот II-20 в кв.20 по подробния устройствен план на село Кочево	378м2	3000 лв.
2.	АЧОС № 8/10.06.2003г.	Незастроен урегулиран поземлен имот III-20 в кв. 20 по подробния устройствен план на село Кочево	415 кв.м.	4 000 лв.
3.	АЧОС № 6/03.02.2016г.	Урегулиран поземлен имот VII-220 в кв. 19 по ПУП на село Кочево	630 кв.м.	9 000 лв.
		СЕЛО МОМИНСКО		
		Няма имоти		

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ПРИ ЕВЕНТУАЛНА ПРОДАЖБА НА ГОРЕОПИСАНИТЕ ИМОТИ ОКОЛО 542 200.00 ЛЕВА

V. ИМОТИ, ЗА КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА СЕ РАЗПОРЕДИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ
		Град Садово	
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.91.24 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	7 м2

2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 65139.90.77 в местността „Кесик чаир” по кадастрална карта и кадастрален регистър на гр. Садово, НТП – За съоръжение на електропровод.	20 м2
		Село Селци	
1		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.136 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	9 м2
2		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.140 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	49 м2
3		Поземлен имот с кадастрален идентификатор 66127.26.142 в местността „Стежера” по кадастрална карта и кадастрален регистър на село Селци, НТП – За съоръжение на електропровод.	16 м2
		Село Болярци	
1	АЧОС № 53 от 16.06.2021г.	Масивна сграда с кадастрален идентификатор 05339.01.351.1, състояща се от 1 брой етажи със застроена площ 145 кв.м., построена през 1833 година – Църква „Св. Богородица“ в село Болярци	145 м2
		Село Чешнегирво	
1	АЧОС № 70 от 30.08.2021г.	Едноетажна масивна сграда – магазин Едноетажна масивна сграда - склад	110 м2 32 м2

VI. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА САДОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ И ПОЛЗВАНЕ

№ по ред	№ и дата на акта	Описание на имота	Площ	Очаквани цени
		СЕЛО БОЛЯРЦИ		
1	АЧОС № 45/10.09.2013 г.	Урегулиран поземлен имот III- Параклис в кв.60	36 м2	600 лв.
		СЕЛО КАТУНИЦА		
1	АЧОС №49/09.08.2017г.	Урегулиран поземлен имот II-Параклис в кв.87	45 м2	безвъзмездно право на строеж върху УПИ II-Параклис в кв.87 на Църковно настоятелство „Св. Никола“ с. Катунца за изграждане на параклис

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ УЧРЕДЕНИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА – ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ, НАДСТРОЯВАНЕ – 600.00 лева

VII.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Училища на територията на община Садово

Населено място	№ на Акт	Вид и описание на имота

<p>село Богданица</p>	<p>АПОС № 1/24.11.2006 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I-Детска градина, училище и пансионат в кв. 24 (двасет и четири) с площ 8 145 (осем хиляди сто четиридесет и пет) кв.м. по подробния устройствен план на с. Богданица, одобрен със заповед № 28/02.11.1989 г.</p> <p>Двуетажна масивна сграда- училище, с избен етаж, със застроена площ 735 (седемстотин тридесет и пет) кв.м.</p> <p>Едноетажна масивна сграда- детска градина със застроена площ 116 (сто и шестнадесет) кв.м.</p> <p>Едноетажна масивна сграда със застроена площ 30 (тридесет) кв.м.</p> <p>Едноетажна масивна сграда - столова и работилница със застроена площ 335 (триста тридесет и пет) кв.м.</p>
<p>село Болярци</p>	<p>АЧОС № 26/27.08.2001</p>	<p>Парцел II-Училище в кв. 31 по ПУП на с. Болярци с площ 10 760 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Училище със застроена площ 636 кв.м.</p> <p>-Двуетажна масивна сграда – Работилница и физкултурен салон със застроена площ 250 кв.м.</p> <p>-Едноетажна сграда – Стол със застроена площ 132 кв.м.</p> <p>- Едноетажна сграда – Склад със застроена площ 84 кв.м.</p>
<p>село Караджово</p>	<p>АПОС № 27/26.03.2012 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (първи)- 359 (триста петдесет и девети)- училище с площ 6 945 (шест хиляди деветстотин четиридесет и пет) кв.м. в кв. 44 (четиридесет и четвърти) по подробния устройствен план на с. Караджово, одобрен със заповед № АБ- 10/05.03.2012 г., ведно със сградите в него:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Едноетажна масивна сграда- училище със застроена площ 612 (шестстотин и дванадесет) кв.м. 2. Едноетажна масивна сграда- топла връзка със застроена площ 247 (двеста четиридесет и седем) кв.м. 3. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 162 (сто шестдесет и два) кв.м. 4. Едноетажна масивна сграда- склад със застроена площ 77 (седемдесет и седем) кв.м.
<p>село Катунца</p>	<p>АПОС № 101/05.10.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот VII (седем) - Училище в кв. 42 (четиридесет и две) с площ 9 529 (девет хиляди петстотин двадесет и девет) кв.м. по ПУП на село Катунца, област Пловдив, одобрен със заповед № 291 от 21.05.1973 год. и Заповед № 11/12.06.2000 год., ведно с построените в него сгради:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Масивна жилищна сграда (училище) – 750 (седемстотин и петдесет) кв.м., 2.Масивна сграда – 234 (двеста тридесет и четири) кв.м., 3.Масивна сграда (физкултурен салон) – 295 (двеста деветдесет и пет) кв.м. 4.Масивна сграда (склад) – 35 (тридесет и пет) кв.м.. <p>Всички сгради са построени през 1928 год.</p>

<p>село Поповица</p>	<p>АПОС № 51/09.08.2013 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XXVII (двадесет и седми)- НОУ "Христо Ботев" с площ 13 870 (тринадесет хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м. в кв. 41 (четиридесет и първи) по Подробния устройствен план на с. Поповица, одобрен със заповед № 15/1989 г., ведно със следните сгради:</p> <p>1. Четириетажна масивна сграда- училище със застроена площ 1 283 (хиляда двеста осемдесет и три) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>2. Едноетажна масивна сграда- ученически стол със застроена площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>3. Двуетажна масивна сграда- административна със застроена площ 239 (двеста тридесет и девет) кв.м., построена през 1977 година</p> <p>4. Едноетажна масивна сграда- физкултурен салон със застроена площ 378 (триста седемдесет и осем) кв.м., построена през 1977 година</p>
<p>град Садово</p>	<p>АПОС № 104/10.12.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот IV (четвърти)- Училище и детска градина с площ 12 571 кв.м. (дванадесет хиляди петстотин седемдесет и един) в кв. 13 (тринадесети) по подробния устройствен план на гр. Садово, одобрен със Заповед № 6/1993 год. и заповед № АБ-36/18.04.2008 г. ведно с масивна стоманобетонова сграда- училище, състояща се от 4 (четири) броя етажи, представляваща:</p> <p>1. Блок "Б" със застроена площ 584,58 кв.м. (петстотин осемдесет и четири кв.м. и петдесет и осем кв.см.)</p> <p>2. Блок "В" със застроена площ 668,34 кв.м. (шестстотин шестдесет и осем кв.м. и тридесет и четири кв.см.)</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № 1597/12.09.2013 г. на ДНСК</p> <p>3.Блок "А" със застроена площ 564,95 кв.м. (петстотин шестдесет и четири кв.м. и деветдесет и пет кв.см.).</p> <p>Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 8/28.08.2020 год. на главен архитект на община Садово.</p>
<p>село Чешнегирова</p>	<p>АПОС № 100/19.08.2020 год.</p>	<p>Застроен урегулиран поземлен имот I (едно) – Училище в кв. 77 (седемдесет и седем) с площ 7 231 (седем хиляди двеста тридесет и един) кв.м. по подробния устройствен план на с. Чешнегирова, одобрен със заповед № 15/1990 г. на кмета на Община Садово ведно със следните сгради:1. Двуетажна масивна сграда с изба – училище със застроена площ 897 (осемстотин деветдесет и седем) кв.м.. Сградата е построена през 1950 год.;2. Едноетажна масивна сграда – техническа работилница със застроена площ 258 (двеста петдесет и осем) кв.м.. Сградата е построена през 1980 год.;</p>

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

IX. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ: Покупка на помещения намиращи се в сградата на Общинска администрация – гр. Садово, собственост на Банка „ДСК” ЕАД .

№ по ред	Населено място	Описание на имота	Площ
1	Гр. Садово	Помещения собственост на банка „ДСК ” ЕАД – идеални части от избата на 33.50/827, на част от I- ви етаж с площ 250.76 кв.м. и на 7.90% от общите части на сградата.	Избата – 33.50 /827 Част от I- ви етаж с площ 250.76 кв.м. и на 7.90% от общите части на сградата.

X. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТ И ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ, СОБСТВЕНОСТ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА:

XI. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕНО ЗНАЧЕНИЕ.

XII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ЧРЕЗ КОНЦЕСИЯ

XIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

§ 1. Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. се приема на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020—2024 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината

§ 2. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е приета с Решение № 148, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 18 от заседание, проведено на 02.02.2021 година.

§ 3. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 176, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 20 от заседание, проведено на 23.03.2021 година.

§ 4. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 199, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 21 от заседание, проведено на 29.04.2021 година.

§ 5. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 210, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 22 от заседание, проведено на 28.05.2021 година.

§ 6. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 219, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 23 от заседание, проведено на 17.06.2021 година.

§ 7. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 228, взето от Общински съвет-Садово с Протокол № 23 от заседание, проведено на 17.06.2021 година.

§ 8. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решения №№ 242 и 246, взети от Общински съвет-Садово с Протокол № 24 от заседание, проведено на 04.08.2021 година.

§ 9. Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Садово през 2021 г. е изменена и допълнена с Решение № 258, взети от Общински съвет-Садово с Протокол № 25 от заседание, проведено на 14.09.2021 година.